



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 150 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAN INVESTERER AS
Forretningsadresse:	Fjellsmauet 11 4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Andre Lorntzen Schiølde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 821	22 731
Sum kostnader		19 821	22 731
Driftsresultat		-19 821	-22 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	147
Annen finansinntekt	3	17	418
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	18 434	
Sum finansinntekter		18 452	565
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		9 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		113 999
Annen rentekostnad			242
Annen finanskostnad	3	13 283	980
Sum finanskostnader		13 283	124 693
Netto finans		5 168	-124 127
Resultat før skattekostnad		-14 652	-146 858
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-14 652	-146 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 652	-146 858
Totalresultat		-14 652	-146 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 310 001	2 325 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 310 001	2 325 001
Sum anleggsmidler		2 310 001	2 325 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 531
Konsernfordringer		455 566	469 000
Sum fordringer		455 566	476 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 254	1 821
Sum investeringer		5 254	1 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 012	1 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 012	1 755
Sum omløpsmidler		466 832	480 107
SUM EIENDELER		2 776 833	2 805 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 261	135 609
Sum opptjent egenkapital		-150 261	-135 609
Sum egenkapital	6, 8	-120 261	-105 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		515 000	531 717
Annen kortsiktig gjeld		3 094	
Sum kortsiktig gjeld		518 094	531 717
Sum gjeld		2 897 094	2 910 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 833	2 805 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381088

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 150 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAN INVESTERER AS
Forretningsadresse: Fjellsmauet 11
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim Andre Lorntzen Schiøldre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 150 813
HAN INVESTERER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 821	22 731
Sum kostnader		19 821	22 731
Driftsresultat		-19 821	-22 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	147
Annen finansinntekt	3	17	418
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	18 434	
Sum finansinntekter		18 452	565
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		9 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		113 999
Annen rentekostnad			242
Annen finanskostnad	3	13 283	980
Sum finanskostnader		13 283	124 693
Netto finans		5 168	-124 127
Resultat før skattekostnad		-14 652	-146 858
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-14 652	-146 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 652	-146 858
Totalresultat		-14 652	-146 858



Organisasjonsnr: 929 150 813
HAN INVESTERER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 310 001 2 325 001

Sum finansielle anleggsmidler 2 310 001 2 325 001

Sum anleggsmidler 2 310 001 2 325 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 531

Konsernfordringer 455 566 469 000

Sum fordringer 455 566 476 531

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 5 254 1 821

Sum investeringer 5 254 1 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 012 1 755

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 012 1 755

Sum omløpsmidler 466 832 480 107

SUM EIENDELER 2 776 833 2 805 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 150 261 135 609

Sum opptjent egenkapital -150 261 -135 609



Sum egenkapital	6, 8	-120 261	-105 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		515 000	531 717
Annen kortsiktig gjeld		3 094	
Sum kortsiktig gjeld		518 094	531 717
Sum gjeld		2 897 094	2 910 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 833	2 805 108



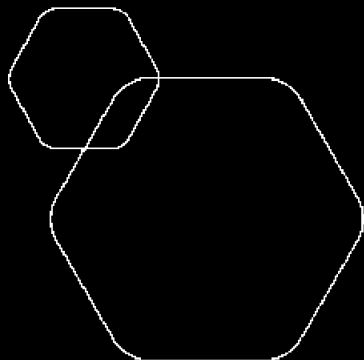
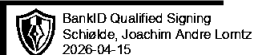
Organisasjonsnr: 929 150 813
HAN INVESTERER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

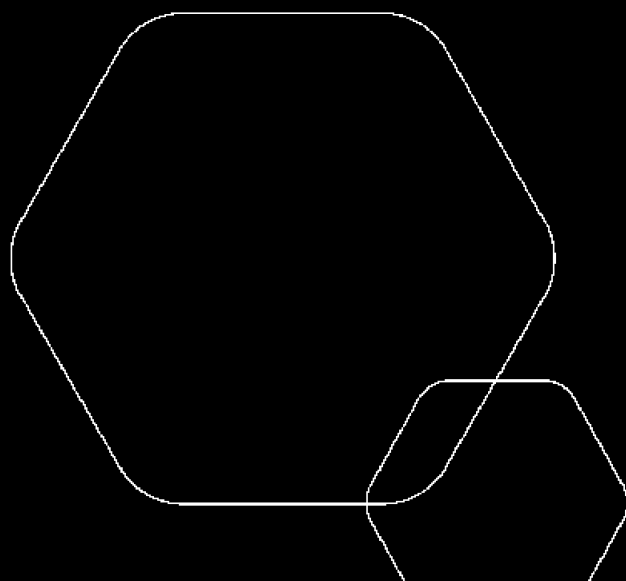
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Han Investerer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 150 813



RESULTATREGNSKAP

HAN INVESTERER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		19 821	22 731
Sum driftskostnader		19 821	22 731
Driftsresultat		-19 821	-22 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	147
Annen finansinntekt	3	17	418
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	18 434	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	9 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	113 999
Annen rentekostnad		0	242
Annen finanskostnad	3	13 283	980
Resultat av finansposter		5 168	-124 127
Resultat før skattekostnad		-14 652	-146 858
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-14 652	-146 858



BALANSE

HAN INVESTERER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 310 001	2 325 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 310 001	2 325 001
Sum anleggsmidler		2 310 001	2 325 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 531
Konsernfordringer		455 566	469 000
Sum fordringer		455 566	476 531
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	3	5 254	1 821
Sum investeringer		5 254	1 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 012	1 755
Sum omløpsmidler		466 832	480 107
Sum eiendeler		2 776 833	2 805 108

HAN INVESTERER AS

SIDE 3



BALANSE

HAN INVESTERER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-150 261	-135 609
Sum opptjent egenkapital		-150 261	-135 609
Sum egenkapital	6, 8	-120 261	-105 609
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 000	2 379 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		515 000	531 717
Annen kortsiktig gjeld		3 094	0
Sum kortsiktig gjeld		518 094	531 717
Sum gjeld		2 897 094	2 910 717
Sum egenkapital og gjeld		2 776 833	2 805 108

Stavanger, 15.04.2026
Styret i Han Investerer AS

Joachim Andre Lorntzen Schiøde
styreleder



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

INVESTERINGER - KORTSIKTIGE

Verdipapirer blir bokført til markedsverdi.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

Gevinst og utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt og tap blir klassifisert som annen finanskostnad.

KONSERN

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HAN INVESTERER AS

SIDE 5



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Han Investerer AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og andre eiendeler. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Han Investerer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	47 396	5 254

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP							
Huslaget Eiendom AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 060 000	1 060 000	1 029 280	237 492
Malerlaget AS Eiendom AS	Stavanger	100,0%	100,0%	99 000	1	-663 196	-4 709
Rogaland Eiendom AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 250 000	1 250 000	806 805	-1 018 891
Sum				2 409 000	2 310 001	1 172 889	-786 108

En av aksjepostene skrevet ned på grunn av usikkerhet med hensyn til verdien.

HAN INVESTERER AS

SIDE 6



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 652	-146 858
Permanente forskjeller	-5 150	124 630
Skattepliktig inntekt	-19 803	-22 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	-100 000	-100 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 031	-22 229	19 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 031	122 229	-19 803
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-135 609	-105 609
Årets resultat		-14 652	-14 652
Pr 31.12.2025	30 000	-150 261	-120 261

HAN INVESTERER AS

SIDE 7



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAN INVESTERER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Andre Lorntzen Schiølde	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joachim Andre Lorntzen Schiølde	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Selskapets aksjonær har lånt inn midler til selskapet og vil ved behov låne inn ytterligere midler til selskapet for å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld er til styrets leder/aksjonær.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

Gjelden er ikke renteberegnet.

HAN INVESTERER AS

SIDE 8