Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 994 507 370 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ØSTRE STRANDGATE 80 AS |
| Forretningsadresse: | Østre Strandgate 80<br>4608 KRISTIANSAND S |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Erling Anders Løyning |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.03.2025 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 4 340 188 | 4 430 938 |
| Annen driftsinntekt | | 30 371 | -402 908 |
| **Sum inntekter** | | **4 370 559** | **4 028 030** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 645 896 | 581 937 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 175 085 | 1 173 404 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 879 355 | 874 228 |
| **Sum kostnader** | | **2 700 337** | **2 629 569** |
| **Driftsresultat** | | **1 670 222** | **1 398 461** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 73 |
| **Sum finansinntekter** | | **0** | **73** |
| Annen rentekostnad | | 726 168 | 668 602 |
| **Sum finanskostnader** | | **726 168** | **668 602** |
| **Netto finans** | | **-726 168** | **-668 530** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **944 055** | **729 932** |
| Skattekostnad | 4, 5 | 207 692 | 160 584 |
| **Årsresultat** | | **736 363** | **569 347** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 661 313 | 1 259 916 |
| Udekket tap | | 75 050 | -75 050 |
| Annen egenkapital | | 0 | -615 519 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **736 363** | **569 347** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Goodwill | 1 | 1 437 841 | 1 491 095 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **1 437 841** | **1 491 095** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 896 441 | 12 951 045 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **11 896 441** | **12 951 045** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **13 334 282** | **14 442 140** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | 3 | 346 390 | 409 962 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 95 226 | 45 259 |
| Konsernfordringer | 6 | 380 000 | 286 095 |
| **Sum fordringer** | | **821 616** | **741 316** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 8 717 | 9 394 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **8 717** | **9 394** |
| **Sum omløpsmidler** | | **830 333** | **750 710** |
| **SUM EIENDELER** | | **14 164 615** | **15 192 850** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 102 000 | 102 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 10 000 | 10 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **112 000** | **112 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 75 050 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **0** | **-75 050** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **112 000** | **36 950** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 785 393 | 983 087 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **785 393** | **983 087** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 10 839 614 | 11 693 134 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **10 839 614** | **11 693 134** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **11 625 007** | **12 676 221** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 165 747 | 199 890 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 218 863 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 27 278 | 39 884 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 584 019 | 2 034 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 431 701 | 205 535 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **2 427 609** | **2 479 679** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **14 052 616** | **15 155 900** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **14 164 616** | **15 192 850** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2025 461712 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 994 507 370 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ØSTRE STRANDGATE 80 AS |
| Forretningsadresse: | Østre Strandgate 80<br>4608 KRISTIANSAND S |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Erling Anders Løyning |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.03.2025 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 994 507 370**
**ØSTRE STRANDGATE 80 AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 4 340 188 | 4 430 938 |
| Annen driftsinntekt | | 30 371 | -402 908 |
| **Sum inntekter** | | **4 370 559** | **4 028 030** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 645 896 | 581 937 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 175 085 | 1 173 404 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 879 355 | 874 228 |
| **Sum kostnader** | | **2 700 337** | **2 629 569** |
| **Driftsresultat** | | **1 670 222** | **1 398 461** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 73 |
| **Sum finansinntekter** | | **0** | **73** |
| Annen rentekostnad | | 726 168 | 668 602 |
| **Sum finanskostnader** | | **726 168** | **668 602** |
| **Netto finans** | | **-726 168** | **-668 530** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **944 055** | **729 932** |
| Skattekostnad | 4, 5 | 207 692 | 160 584 |
| **Årsresultat** | | **736 363** | **569 347** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 661 313 | 1 259 916 |
| Udekket tap | | 75 050 | -75 050 |
| Annen egenkapital | | 0 | -615 519 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **736 363** | **569 347** |

**Organisasjonsnr: 994 507 370**
**ØSTRE STRANDGATE 80 AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Goodwill | 1 | 1 437 841 | 1 491 095 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **1 437 841** | **1 491 095** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 896 441 | 12 951 045 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **11 896 441** | **12 951 045** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **13 334 282** | **14 442 140** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | 3 | 346 390 | 409 962 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 95 226 | 45 259 |
| Konsernfordringer | 6 | 380 000 | 286 095 |
| **Sum fordringer** | | **821 616** | **741 316** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 8 717 | 9 394 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **8 717** | **9 394** |
| **Sum omløpsmidler** | | **830 333** | **750 710** |
| **SUM EIENDELER** | | **14 164 615** | **15 192 850** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 102 000 | 102 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 10 000 | 10 000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sum innskutt egenkapital** | | **112 000** | **112 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 75 050 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **0** | **-75 050** |
| **Sum egenkapital** | | **112 000** | **36 950** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 785 393 | 983 087 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **785 393** | **983 087** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 10 839 614 | 11 693 134 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **10 839 614** | **11 693 134** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **11 625 007** | **12 676 221** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 165 747 | 199 890 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 218 863 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 27 278 | 39 884 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 584 019 | 2 034 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 431 701 | 205 535 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **2 427 609** | **2 479 679** |
| **Sum gjeld** | | **14 052 616** | **15 155 900** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **14 164 616** | **15 192 850** |

**Organisasjonsnr: 994 507 370**
**ØSTRE STRANDGATE 80 AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

**Note**
1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 32782369.00 | 1863873.00 |

| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 67227.00 | 0.00 |

| Anskaffelseskost 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 32849596.00 | 1863873.00 |

| Samlede av-/nedskrivn. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 20953155.00 | 426032.00 |

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 11896441.00 | 1437841.00 |

| Årets av-/nedskrivn. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 1121831.00 | 53254.00 |

| Økonomisk levetid | Immaterielle eiend. |
|---|---|
| | 35 |

| Avskrivningsplan | Immaterielle eiendeler |
|---|---|
| | Lineær |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| | 380000.00 | 216095.00 |

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

**Kortsiktig gjeld**

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| | 1584019.00 | 1964370.00 |

| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Garantier | Beløp |
|---|---|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**
Kortsiktig konserngjeld gjelder skyldig konsernbidrag.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**
10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**
5769428.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

10839614.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**
10839614.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**
Gjelder lån fra kredittinstitusjon sikret gjennom pant i eiendom og øvrige eiendeler.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Årsoppgjør for

# ØSTRE STRANDGATE 80 AS

994507370

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold


| Innhold | Side |
|---|---|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |
| Generalforsamling | 9 |

ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

## Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 4 340 188 | 4 430 938 |
| Annen driftsinntekt | | 30 371 | -402 908 |
| **Sum driftsinntekter** | | **4 370 559** | **4 028 030** |
| **Driftskostnader** | | | |
| Varekostnad | | -645 896 | -581 937 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -1 175 085 | -1 173 404 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | -879 355 | -874 228 |
| **Sum driftskostnader** | | **-2 700 337** | **-2 629 569** |
| **Driftsresultat** | | **1 670 223** | **1 398 461** |
| **Finansinntekter** | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 73 |
| **Sum finansinntekter** | | **0** | **73** |
| **Finanskostnader** | | | |
| Annen rentekostnad | | -726 168 | -668 602 |
| **Sum finanskostnader** | | **-726 168** | **-668 602** |
| **Netto finans** | | **-726 168** | **-668 530** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **944 055** | **729 932** |
| Skattekostnad | 4, 5 | -207 692 | -160 584 |
| **Årsresultat** | | **736 363** | **569 347** |
| **Overføringer** | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 661 313 | 1 259 916 |
| Annen egenkapital | | 0 | -615 519 |
| Udekket tap | | 75 050 | -75 050 |
| **Sum overføringer** | | **736 363** | **569 347** |

ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

## Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Goodwill | 1 | 1 437 841 | 1 491 095 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **1 437 841** | **1 491 095** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 896 441 | 12 951 045 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **11 896 441** | **12 951 045** |
| **Sum anleggsmidler** | | **13 334 282** | **14 442 140** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | 3 | 346 390 | 409 962 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 380 000 | 286 095 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 95 226 | 45 259 |
| **Sum fordringer** | | **821 616** | **741 316** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 8 717 | 9 394 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **8 717** | **9 394** |
| **Sum omløpsmidler** | | **830 333** | **750 710** |
| **SUM EIENDELER** | | **14 164 615** | **15 192 850** |

ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

## Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 102 000 | 102 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 10 000 | 10 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **112 000** | **112 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | | 0 | -75 050 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **0** | **-75 050** |
| **Sum egenkapital** | | **112 000** | **36 950** |
| **Gjeld** | | | |
| **Avsetning og forpliktelser** | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 785 393 | 983 087 |
| **Sum avsetning for forpliktelser** | | **785 393** | **983 087** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 10 839 614 | 11 693 134 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **10 839 614** | **11 693 134** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 165 747 | 199 890 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 218 863 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 27 278 | 39 884 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 584 019 | 2 034 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 431 701 | 205 535 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **2 427 609** | **2 479 679** |
| **Sum gjeld** | | **14 052 615** | **15 155 900** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **14 164 615** | **15 192 850** |

KRISTIANSAND S, 18.03.2025

Erling Anders Løyning
styrets leder

Trond Bjorvand
styremedlem

Øyvind Skaar
styremedlem

Rune Sliper
styremedlem

ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

# Noter

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|---|---|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 32 782 369 | 1 863 873 |
| Tilgang i året | 67 227 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| **Anskaffelseskost 31.12.** | **32 849 596** | **1 863 873** |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -20 953 155 | -426 032 |
| **Balanseført verdi per 31.12.** | **11 896 441** | **1 437 841** |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 121 831 | 53 254 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 35 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

## Note 2 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Revisjon | 15 850 | 14 980 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| **Sum godtgjørelse til revisor** | **15 850** | **14 980** |

## Note 3 - Kundefordringer

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 12 247 | 191 455 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | -10 922 | 25 934 |
| **Kundefordringer 31.12** | **1 325** | **217 389** |

**Mer om fordringer**
Opptjent ikke fakturert inntekt gjelder estimat knyttet til avregning av felleskostnader.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|---|---|---|
| Anleggsmidler | 4 468 579 | 3 569 967 | 898 612 |
| **Netto forskjeller** | **4 468 579** | **3 569 967** | **898 612** |
| | | | |
| **Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt** | **4 468 579** | **3 569 967** | **898 612** |
| **Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %** | **983 087** | **785 393** | **197 695** |

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 405 387 | 355 361 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0 | -1 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -197 695 | -194 776 |
| **Skattekostnad** | **207 692** | **160 584** |
| | | |
| **Skattepliktig inntekt** | | |
| Resultat før skatt | 944 055 | 729 932 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 898 612 | 885 346 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -847 837 | -1 615 277 |
| **Skattepliktig inntekt** | **994 830** | **0** |
| | | |
| **Betalbar skatt i balansen** | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 405 387 | 355 361 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -186 524 | -355 361 |
| **Betalbar skatt i balansen** | **218 863** | **0** |

ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 380 000 | 216 095 |

### Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 584 019 | 1 964 370 |

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**
Kortsiktig konserngjeld gjelder skyldig konsernbidrag.

## Note 7 - Bankinnskudd

**Mer om bankinnskudd**
Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 31.12.2023 | 102 000 | 10 000 | 0 | -75 050 | 36 950 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 661 313 | 75 050 | 736 363 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -661 313 | 0 | -661 313 |
| **Egenkapital 31.12.2024** | **102 000** | **10 000** | **0** | **0** | **112 000** |

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---|---|---|---|
| Ordinære | 102 | 1 000 | 102 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---|---|---|---|
| OTRA EIENDOM AS | 102 | 100,00 | Ordinære |

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 769 428 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 10 839 614 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 839 614 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**
Gjelder lån fra kredittinstitusjon sikret gjennom pant i eiendom og øvrige eiendeler.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

ØSTRE STRANDGATE 80 AS
994 507 370

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Østre Strandgate 80 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Østre Strandgate 80 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 736 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper
UHY

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mars 2025
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Körling
Statsautorisert revisor