



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 858 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOBERG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stasjonsveien 40 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingunn Bækkevold Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 009	9 609 154
Sum inntekter		7 232 009	9 609 154
Kostnader			
Varekostnad			126
Lønnskostnad	10	36 709 043	17 621 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	211 936	326 300
Annen driftskostnad		5 440 322	3 358 218
Sum kostnader		42 361 301	21 305 942
Driftsresultat		-35 129 292	-11 696 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 315 875	39 203 401
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		744 824	1 375 107
Annen renteinntekt		16 883 074	109 880
Annen finansinntekt		1 040 591 261	50
Sum finansinntekter		1 074 535 034	40 688 438
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 205 860	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 504 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 644 766	2 997 146
Annen rentekostnad		8 419 362	7 040 228
Annen finanskostnad		1 266 139	859
Sum finanskostnader		48 040 514	10 038 233
Netto finans		1 026 494 520	30 650 205
Ordinært resultat før skattekostnad		991 365 228	18 953 417
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 499 742	4 169 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 865 486	14 783 512
Årsresultat		986 865 486	14 783 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 007 461
Tilleggsutbytte		123 443 775	
Overføringer til/fra annen egenkapital		863 421 711	-10 223 949
Sum overføringer og disponeringer		986 865 486	14 783 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	1	1
Utsatt skattefordel	9		4 499 741
Sum immaterielle eiendeler		1	4 499 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 302 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	540 845	1 049 511
Sum varige driftsmidler		540 845	8 352 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 635 108	332 287 744
Lån til foretak i samme konsern	5	5 149 073	43 327 806
Investeringer i aksjer og andeler		57 400	50 400
Andre fordringer		202 430 555	
Sum finansielle anleggsmidler		219 272 136	375 665 950
Sum anleggsmidler		219 812 982	388 518 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	259 261	8 333
Andre fordringer	5	513 060	45 155 530
Sum fordringer		772 321	45 163 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		101 400 748	
Markedsbaserte obligasjoner		631 500 108	
Sum investeringer		732 900 856	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 806 454	3 308 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 806 454	3 308 424
Sum omløpsmidler		747 479 631	48 472 287
SUM EIENDELER		967 292 613	436 990 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 432 560	10 432 560
Overkurs		151 493	151 493
Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	937 487 743	74 066 032
Sum opptjent egenkapital		937 487 743	74 066 032
Sum egenkapital		948 071 796	84 650 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	16 235 697	14 813 653
Andre avsetninger for forpliktelser			5 788 817
Sum avsetninger for forpliktelser		16 235 697	20 602 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		197 334 000
Langsiktig konserngjeld			90 644 474
Øvrig langsiktig gjeld			3 692 975
Sum annen langsiktig gjeld			291 671 449
Sum langsiktig gjeld		16 235 697	312 273 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	861 493	2 061 309
Betalbar skatt	9		1 254 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		489 235	2 110 304
Utbytte			25 007 461
Annen kortsiktig gjeld	5	1 634 392	9 632 757
Sum kortsiktig gjeld		2 985 120	40 066 306
Sum gjeld		19 220 817	352 340 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 292 613	436 990 310



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 933 258	60 956 097
Annen driftsinntekt		996 669 137	10 398 151
Sum inntekter		1 028 602 395	71 354 248
Kostnader			
Varekostnad		7 068 984	7 214 605
Lønnskostnad	10	36 709 043	17 621 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	5 583 445	10 728 976
Annen driftskostnad		8 926 093	5 159 503
Sum kostnader		58 287 565	40 724 382
Driftsresultat		970 314 830	30 629 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 897 431	219 506
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		16 897 431	219 556
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 205 860	
Annen rentekostnad		11 902 958	13 849 493
Annen finanskostnad		1 266 139	24 823
Sum finanskostnader		29 374 957	13 874 316
Netto finans		-12 477 526	-13 654 760
Ordinært resultat før skattekostnad		957 837 304	16 975 106
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 134 176	4 152 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 703 128	12 822 231
Årsresultat		949 703 128	12 822 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 007 461



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		123 443 775	
Udekket tap		826 259 353	-12 185 230
Sum overføringer og disponeringer		949 703 128	12 822 231



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 541 597	561 347 425
Anlegg under utførelse	2		7 302 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	540 845	1 621 375
Sum varige driftsmidler		7 082 442	570 271 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		57 400	50 400
Andre fordringer		202 430 555	
Sum finansielle anleggsmidler		202 487 955	50 400
Sum anleggsmidler		209 570 398	570 322 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	259 261	2 016 655
Andre fordringer	5	513 060	1 629 067
Sum fordringer		772 321	3 645 722
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		101 400 748	
Markedsbaserte obligasjoner		631 500 108	
Sum investeringer		732 900 856	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 827 083	33 909 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 827 083	33 909 866



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		747 500 260	37 555 588
SUM EIENDELER		957 070 658	607 877 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 432 560	10 432 560
Overkurs		151 493	151 493
Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 033 718	100 774 365
Sum opptjent egenkapital		927 033 718	100 774 365
Sum egenkapital		937 617 771	111 358 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	16 235 697	14 813 653
Utsatt skatt	9	104 308	19 737 102
Andre avsetninger for forpliktelser			5 788 817
Sum avsetninger for forpliktelser		16 340 005	40 339 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		417 334 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 692 975
Sum annen langsiktig gjeld			421 026 975
Sum langsiktig gjeld		16 340 005	461 366 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	861 493	2 693 608
Betalbar skatt	9		1 254 475
Skyldige offentlige avgifter		489 235	2 110 305
Utbytte			25 007 461



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5	1 762 154	4 086 795
Sum kortsiktig gjeld		3 112 882	35 152 644
Sum gjeld		19 452 887	496 519 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 070 658	607 877 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192813

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 40
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Bækkevold Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 858 412
FLOBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 009	9 609 154
Sum inntekter		7 232 009	9 609 154
Kostnader			
Varekostnad			126
Lønnskostnad	10	36 709 043	17 621 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	211 936	326 300
Annen driftskostnad		5 440 322	3 358 218
Sum kostnader		42 361 301	21 305 942
Driftsresultat		-35 129 292	-11 696 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 315 875	39 203 401
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		744 824	1 375 107
Annen renteinntekt		16 883 074	109 880
Annen finansinntekt		1 040 591 261	50
Sum finansinntekter		1 074 535 034	40 688 438
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 205 860	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 504 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 644 766	2 997 146
Annen rentekostnad		8 419 362	7 040 228
Annen finanskostnad		1 266 139	859
Sum finanskostnader		48 040 514	10 038 233
Netto finans		1 026 494 520	30 650 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 499 742	4 169 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 865 486	14 783 512
Årsresultat		986 865 486	14 783 512



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		25 007 461
Tilleggsutbytte	123 443 775	
Overføringer til/fra annen egenkapital	863 421 711	-10 223 949
Sum overføringer og disponeringer	986 865 486	14 783 512



Organisasjonsnr: 988 858 412
FLOBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	1	1
Utsatt skattefordel	9		4 499 741
Sum immaterielle eiendeler		1	4 499 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 302 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	540 845	1 049 511
Sum varige driftsmidler		540 845	8 352 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 635 108	332 287 744
Lån til foretak i samme konsern	5	5 149 073	43 327 806
Investeringer i aksjer og andeler		57 400	50 400
Andre fordringer		202 430 555	
Sum finansielle anleggsmidler		219 272 136	375 665 950
Sum anleggsmidler		219 812 982	388 518 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	259 261	8 333
Andre fordringer	5	513 060	45 155 530
Sum fordringer		772 321	45 163 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		101 400 748	
Markedsbaserte obligasjoner		631 500 108	
Sum investeringer		732 900 856	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 806 454	3 308 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 806 454	3 308 424



Sum omløpsmidler		747 479 631	48 472 287
SUM EIENDELER		967 292 613	436 990 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	10 432 560	10 432 560
Overkurs		151 493	151 493
Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	937 487 743	74 066 032
Sum opptjent egenkapital		937 487 743	74 066 032
Sum egenkapital		948 071 796	84 650 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	16 235 697	14 813 653
Andre avsetninger for forpliktelser			5 788 817
Sum avsetninger for forpliktelser		16 235 697	20 602 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		197 334 000
Langsiktig konserngjeld			90 644 474
Øvrig langsiktig gjeld			3 692 975
Sum annen langsiktig gjeld			291 671 449
Sum langsiktig gjeld		16 235 697	312 273 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	861 493	2 061 309
Betalbar skatt	9		1 254 475
Skyldige offentlige avgifter		489 235	2 110 304
Utbytte			25 007 461
Annen kortsiktig gjeld	5	1 634 392	9 632 757
Sum kortsiktig gjeld		2 985 120	40 066 306
Sum gjeld		19 220 817	352 340 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 292 613	436 990 310



Organisasjonsnr: 988 858 412
FLOBERG HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 933 258	60 956 097
Annen driftsinntekt		996 669 137	10 398 151
Sum inntekter		1 028 602 395	71 354 248
Kostnader			
Varekostnad		7 068 984	7 214 605
Lønnskostnad	10	36 709 043	17 621 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	5 583 445	10 728 976
Annen driftskostnad		8 926 093	5 159 503
Sum kostnader		58 287 565	40 724 382
Driftsresultat		970 314 830	30 629 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 897 431	219 506
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		16 897 431	219 556
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		16 205 860	13 849 493
Annen finanskostnad		11 902 958	24 823
Sum finanskostnader		29 374 957	13 874 316
Netto finans		-12 477 526	-13 654 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	957 837 304	16 975 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 134 176	4 152 875
Årsresultat		949 703 128	12 822 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 007 461
Tilleggsutbytte		123 443 775	
Udekket tap		826 259 353	-12 185 230
Sum overføringer og disponeringer		949 703 128	12 822 231



Organisasjonsnr: 988 858 412
FLOBERG HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 541 597	561 347 425
Anlegg under utførelse	2		7 302 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	540 845	1 621 375
Sum varige driftsmidler		7 082 442	570 271 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		57 400	50 400
Andre fordringer		202 430 555	
Sum finansielle anleggsmidler		202 487 955	50 400
Sum anleggsmidler		209 570 398	570 322 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	259 261	2 016 655
Andre fordringer	5	513 060	1 629 067
Sum fordringer		772 321	3 645 722
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		101 400 748	
Markedsbaserte obligasjoner		631 500 108	
Sum investeringer		732 900 856	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 827 083	33 909 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 827 083	33 909 866
Sum omløpsmidler		747 500 260	37 555 588
SUM EIENDELER		957 070 658	607 877 609



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	10 432 560	10 432 560
Overkurs		151 493	151 493
Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		927 033 718	100 774 365
Sum opptjent egenkapital		927 033 718	100 774 365

Sum egenkapital		937 617 771	111 358 418
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12	16 235 697	14 813 653
Utsatt skatt	9	104 308	19 737 102
Andre avsetninger for forpliktelser			5 788 817
Sum avsetninger for forpliktelser		16 340 005	40 339 572

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		417 334 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 692 975
Sum annen langsiktig gjeld			421 026 975

Sum langsiktig gjeld		16 340 005	461 366 547
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	861 493	2 693 608
Betalbar skatt	9		1 254 475
Skyldige offentlige avgifter		489 235	2 110 305
Utbytte			25 007 461
Annen kortsiktig gjeld	5	1 762 154	4 086 795
Sum kortsiktig gjeld		3 112 882	35 152 644

Sum gjeld		19 452 887	496 519 191
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 070 658	607 877 609
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 858 412
FLOBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
8.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 988 858 412
FLOBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
8.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Floberg Holding AS (morselskap)	
Floberg Follestad AS	100 %

Konsernet har i 2021 solgt datterselskapene Billingstadsletta 14-18 AS, Billingstadsletta 22 AS, Billingstadsletta 24 AS, Billingstadsletta 26 AS, Nesbruveien 33 AS og She Slepden AS

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Øvrige inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Sikring

Konsernet har inngått rentebytteavtaler for sikring av fremtidige renteutbetalinger. Kontantstrømsikring regnskapsføres ved at verdiendringer på sikringsinstrumentet (rentebytteavtalene) ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet (fremtidige rentebetalinger) påvirker resultatregnskapet

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte og en ytelsesbasert pensjonsordning for to pensjonister. Den ytelsesbaserte pensjonsordningen er finansiert over drift.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp med unntak av for eiendommer anskaffet gjennom oppkjøp eller fusjoner (oppkjøpsmetoden), der utsatt skatt innregnes til nåverdi i tråd med NRS (F) Resultatskatt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Immaterielle eiendeler

Morselskap	Program-vare	
	lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	289 881	289 881
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	289 881	289 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	289 880	289 880
Balanseført verdi 31.12.	1	1
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Konsernet	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	289 881	289 881
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	289 881	289 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	289 880	289 880
Balanseført verdi 31.12.	1	1
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet	Anlegg under		Sum
	utførelse	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	7 302 820	3 175 200	10 478 020
Tilgang	0	549 000	549 000
Avgang	7 302 820	3 049 979	10 352 799
Anskaffelseskost 31.12.	0	674 221	674 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	133 376	133 376
Balanseført verdi 31.12.	0	540 845	540 845
Årets avskrivninger	0	211 936	211 936
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernet	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	243 430 895	477 911 208	7 302 819	4 497 211	733 142 133
Tilgang	74 999	0	0	549 000	623 999
Avgang	236 964 297	477 911 208	7 302 819	4 371 990	726 550 314
Anskaffelseskost 31.12.	6 541 597	0	0	674 221	7 215 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	133 376	133 376
Balanseført verdi 31.12.	6 541 597	0	0	540 845	7 082 442
Årets avskrivninger	0	5 295 806	0	287 639	5 583 445
Forventet økonomisk levetid		10-100 år		2-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Note 3 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Floberg Follestad AS	Billingsstad	100 %	1 181 083	-180 905	11 635 108
Balanseført verdi 31.12.					11 635 108

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
259 261	8 333	Kundefordringer til pålydende	259 261	2 016 655
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
259 261	8 333	Kundefordringer i balansen	259 261	2 016 655

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Sum	0	0



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

2021	2020		2021	2020
0	197 334 000	Gjeld sikret ved pant	0	417 334 000
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	0	570 271 620
0	332 287 744	Aksjer	0	0
0	0	Kundefordringer	0	2 016 655
0	332 287 744	Sum	0	572 288 275

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	127 762	0	5 149 073	44 762 248
Sum	127 762	0	5 149 073	44 762 248

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	39 884	0	0	97 587 006
Sum	39 884	0	0	97 587 006

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
334 020	1 549 302	Skattetrekksmidler	334 020	1 549 302



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 432 560	151 493	74 066 032	84 650 085
Årets resultat	0	0	986 865 486	986 865 486
Tilleggsutbytte	0	0	-123 443 775	-123 443 775
Egenkapital 31.12.	10 432 560	151 493	937 487 743	948 071 796

Floberg Holding AS er besluttet fisjonert i 2021. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning i 2022.

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 432 560	151 493	100 774 365	111 358 418
Årets resultat	0	0	949 703 128	949 703 128
Tilleggsutbytte	0	0	-123 443 775	-123 443 775
Egenkapital 31.12.	10 432 560	151 493	927 033 718	937 617 771

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 432 560 består av 10 228 aksjer á kr. 1 020.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

		Antall	Eierandel
Nye Floberg Holding AS		6 612	64,6 %
Terje Floberg	Styremedlem	512	5,0 %
V-Holding AS		776	7,6 %
Eivind Andreas Floberg	Styremedlem	776	7,6 %
Tore Johann Floberg	Styremedlem	776	7,6 %
Stian Berent Floberg	Styremedlem	776	7,6 %
Totalt antall aksjer		10 228	100,0 %

Eivind Andreas Floberg, Tore Johann Floberg og Stian Berent Floberg eier i tillegg til aksjene overfor, 25% hver av Nye Floberg Holding AS.



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
1 163 468	149 104	Anleggsmidler	1 163 468	109 483 860
-16 235 697	-20 602 470	Omløpsmidler	-16 235 697	-20 602 470
0	0	Andre forskjeller	559 716	832 717
-15 072 229	-20 453 366	Netto midlertidige forskjeller	-14 512 513	89 714 107
-33 929 669	0	Underskudd til fremføring	-34 015 260	0
-49 001 898	-20 453 366	Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-48 527 773	89 714 107
10 780 418	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	10 780 418	0
0	-4 499 741	Utsatt skatt/skattefordel i balansen	104 307	19 737 102

Balanseføring av utsatt skattefordel er begrunnet med forventet positiv skattemessig inntekt i selskapet og konsernet.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
991 365 228	18 953 417	Resultat før skattekostnad	957 837 304
-1 019 913 760	700	Permanente forskjeller	-1 024 097 273
-28 548 532	18 954 117	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-66 259 969
0	0	Midlertidige forskjeller salg av datterselskap	37 485 917
-5 381 137	3 225 566	Endring i midlertidige forskjeller	-5 241 208
-33 929 669	22 179 683	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-34 015 260
33 929 669	-15 343 274	+/- Anvendelse av underskudd til fremføring	34 015 260
0	6 836 409	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Morselskapet		Fordeling av skattekostnaden	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	1 504 010	Betalbar skatt	0	1 254 475
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	1 504 010	Sum betalbar skatt	0	1 254 475
4 499 741	2 665 895	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-19 632 796	2 898 400
0	0	Utsatt skatt i kjøpt/solgt virksomhet	27 766 972	0
4 499 741	4 169 905	Skattekostnad	8 134 176	4 152 875

		Avstemming av årets skattekostnad	
991 365 228	18 953 417	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	957 837 304
218 100 350	4 169 752	Beregnet skatt 22%	210 724 207
4 499 741	4 169 905	Skattekostnad i resultatregnskapet	8 134 176
-213 600 610	153	Differanse	-202 590 031

		Differansen består av følgende:	
-224 381 027	154	22% av permanente forskjeller	-225 301 400
10 780 418	0	Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	10 780 418
0	0	Skattekostnad solgte datterselskaper	11 930 951
0	-1	Andre forskjeller	0
-213 600 610	153	Sum forklart differanse	-202 590 031



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
34 347 734	10 899 191	Lønninger	34 347 734	10 899 191
4 924 279	1 726 009	Arbeidsgiveravgift	4 924 279	1 726 009
2 829 695	1 203 153	Pensjonskostnader	2 829 695	1 203 153
-5 788 817	3 308 900	Avsetning bonusordninger	-5 788 817	3 308 900
396 152	484 045	Andre ytelser	396 152	484 045
36 709 043	17 621 298	Sum	36 709 043	17 621 298

7,2 8,2 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 7,2 8,2

Ytelser til ledende personer

Daglig leder Styret

Lønn og sluttvederlag	6 646 626	0
Bonus	10 400 000	10 000 000
Feriepenger	2 022 778	0
Pensjonsutgifter	92 816	0
Annen godtgjørelse	86 715	225 000

Tidligere daglig leder sluttet 30.09.2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Morselskap Konsern

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	167 000	374 763
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	167 000	374 763

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 10, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5. Renter på mellomværende med konsernselskaper er spesifisert i resultatregnskapet.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Morselskap Konsern

a) Salg av tjenester		
- Datterselskap	4 840 181	0
b) Kjøp av tjenester		
- Datterselskap	461 826	0



Floberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 Pensjon

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 10 personer. Morselskapet og konsernet har en tilleggspensjonsordning for to pensjonister og innskuddsordninger for de øvrige ansatte. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer i ordningene	Morselskapet		Konsernet	
	Aktive	Pensjonister	Aktive	Pensjonister
Ytelsesordning	0	2	0	2
Innskuddspensjon	9	0	9	0

Resultatregnskap	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020 Usikret	2021	2020 Usikret
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	385 155	389 462	385 155	389 462
Resultatførte planendringer/estimatendringer	1 612 340	195 918	1 612 340	195 918
Arbeidsgiveravgift	281 647	82 538	281 647	82 538
Netto pensjonskostnad ytelsesordning	2 279 142	667 918	2 279 142	667 918
Kostnader ved innskuddsordning inkl arbeidsgiveravgif	550 553	535 235	550 553	535 235
Sum netto pensjonskostnad	2 829 695	1 203 153	2 829 695	1 203 153

Balansen	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020 Usikret	2021	2020 Usikret
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	14 229 357	12 983 044	14 229 357	12 983 044
Arbeidsgiveravgift	2 006 339	1 830 609	2 006 339	1 830 609
Netto pensjonsforpliktelse /-midler	16 235 697	14 813 653	16 235 697	14 813 653

Økonomiske forutsetninger	2021	2020
Diskonteringsrente	2,6 %	2,6 %
Forventet pensjonsregulering	2,5 %	1,8 %
Levealder-tariff	K2013	K2013
Arbeidsgiveravgift	14,1 %	14,1 %



Floberg Holding AS

Foretaksnummer NO 988 858 412

Styrets årsberetning for Regnskapsåret 2021.

Virksomhetens art:

Selskapet driver finansiell virksomhet i Asker og var i første halvår 2021 et morselskap i et eiendomskonsern som drev utvikling og utleie av forretningseiendom på Billingstad. De eiendomsseiende datterselskapene ble solgt i juli og selskapet besitter nå kun en næringstomt i Buskerud. Det øvrige er finansielle investeringer og kontanter.

Konsernets utvikling og resultat

Selskapet er morselskap med ett datterselskap pr. 31.12.21. I juli 2021 solgte selskapet datterselskapene Billingstadssletta 14-18 AS, Billingstadssletta 22 AS, Billingstadssletta 24 AS, Billingstadssletta 26 AS, Nesbruveiend 33 AS og She Slependen AS. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av selskapets og konsernets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021.

Konsernets resultat før skatt er i 2021 hovedsakelig preget av salget av datterselskapene, og er derfor ikke sammenliknbart med resultat for 2020.

Variasjon og endringer i markedspriser på finansielle investeringsinstrumenter utgjør konsernets markedsrisiko. Konsernet har indirekte valutarisiko gjennom sine investeringer i utenlandske fond, men dette er ikke av betydning for selskapets drift slik den er i dag. Likviditetsrisikoen er med dagens drift minimal.

Fortsatt drift.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets og konsernets stilling. Selskapet og konsernet har en sunn økonomisk og finansiell drift. Selskapets utleieportefølje er solgt og de finansielle midlene forvaltes av eksterne forvaltere.

Covid-19 ble kjent rundt årsskiftet 2019/2020 og ble erklært som en global folkehelsekrise 30.01.2020. I etterfølgende periode økte spredningen og tilhørende konsekvenser, og 11.03.2020 ble Covid-19 definert som en global pandemi.

Styret og ledelsen har gjennom de 2 årene pandemien har vart fulgt situasjonen nøye og relevante tiltak og oppfølging har vært vurdert fortløpende. Pandemien anses i 2022 som avtakende og vil nok mest sannsynlig ikke påvirke selskapet i fremtiden.

Den usikkerheten krigen i Ukraina medfører for verdensøkonomien og for selskapets finansielle investeringer vil følges nøye, men per 31.12.2021 er det kun en begrenset del av selskapets aktiva som er investert i aksjemarkedene.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret anser denne forutsetning for å være fullt ut tilstede.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Verken morselskapet eller konsernet har hatt kostnader til forskning i 2021, men driver som en naturlig del av virksomheten utviklingsaktivitet.

Arbeidsmiljø

Morselskapet og konsernet har hatt 9 ansatte inntil høsten 2021, men etter salget av de 6 datterselskapene er det nå 5 ansatte. Sykefraværet i 2021 var ca. 0,54% som bare er korttidsfravær.

Det er ikke rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning bra, og det er løpende tiltak for å forbedre dette videre. Det er kontinuerlig opplæring blant de ansatte.

Likestilling

Konsernet har som mål at selskapene skal være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapene har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, og selskapenes lønnspolicy er således lagt opp etter dette. Det er pr. 31.12.2021 ansatt 2 kvinner og 3 menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet.

Selskapene har forankret i sin mål- og handlingsplan at vi fremmer likestilling og hindrer diskriminering i selskapet.

Det skal ikke gjøres forskjell på ansatte på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, politisk tilknytning, alder, religion eller livssyn.

Vi fremmer likestilling og likeverd uavhengig av funksjonsevne, forutsatt at det er tilpasningsmuligheter i selskapet.

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Billingsstad den 09.03.2022

Per Kumle
Styrets leder

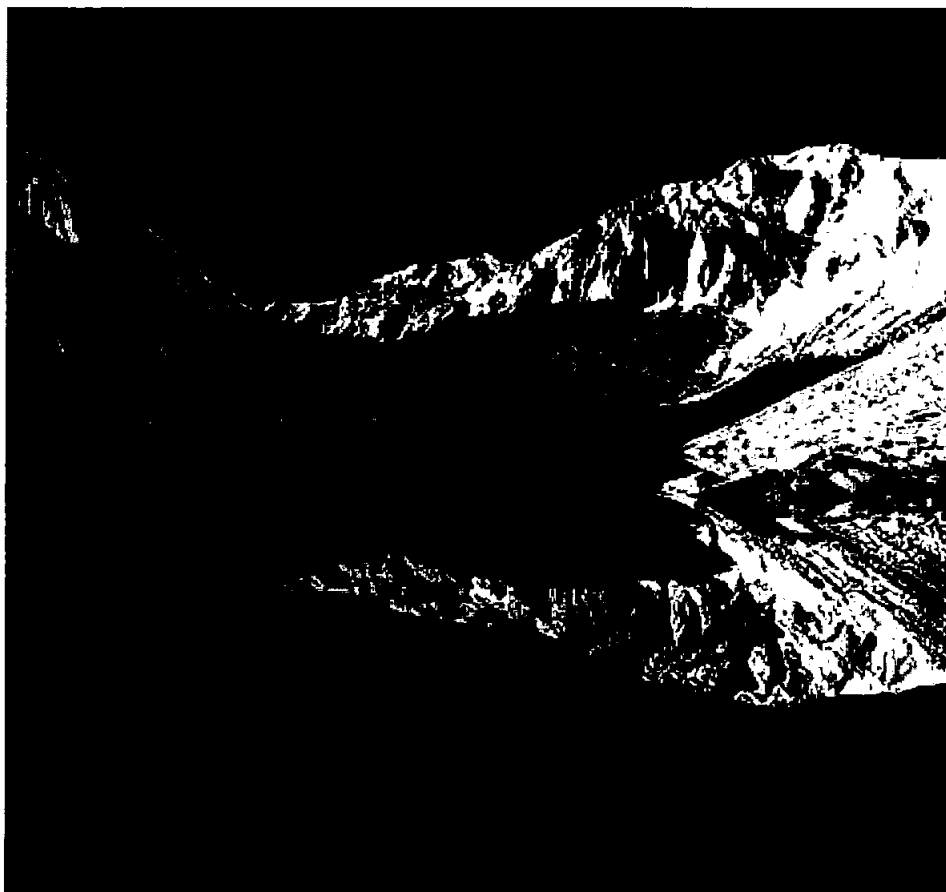
Terje Floberg
Styremedlem

Stian Berent Floberg
Styremedlem

Eivind Andreas Floberg
Styremedlem

Tore Johan Floberg
Styremedlem

Ingunn Bækkevold Jensen
Daglig leder



Årsregnskap 2021 Floberg Holding AS

**Floberg Holding AS**
RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
0	0	Leieinntekter	31 933 258	60 956 097
7 232 009	9 609 154	Andre driftsinntekter	996 669 137	10 398 151
7 232 009	9 609 154	Sum driftsinntekter	1 028 602 395	71 354 248
0	126	Felleskostnader	7 068 984	7 214 605
36 709 043	17 621 298	Lønnskostnad	10 36 709 043	17 621 298
211 936	326 300	Avskrivninger	1, 2 5 583 445	10 728 976
5 440 322	3 358 218	Andre driftskostnader	8 926 093	5 159 503
42 361 301	21 305 942	Sum driftskostnad	58 287 565	40 724 382
-35 129 292	-11 696 788	Driftsresultat	970 314 830	30 629 866
16 315 875	39 203 401	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
744 824	1 375 107	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
16 883 074	109 880	Andre renteinntekter	16 897 431	219 506
1 040 591 261	50	Andre finansinntekter	0	50
16 205 860	0	Verdiendring av finansielle instrumenter til virkelig verdi	16 205 860	0
20 504 387	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
1 644 766	2 997 146	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
8 419 362	7 040 228	Andre rentekostnader	11 902 958	13 849 493
1 266 139	859	Annen finanskostnad	1 266 139	24 823
991 365 228	18 953 417	Ordinært resultat før skattekostnad	957 837 304	16 975 106
4 499 742	4 169 905	Skattekostnad på ordinært resultat	9 8 134 176	4 152 875
986 865 486	14 783 512	Årsresultat	949 703 128	12 822 231
		Overføringer		
0	25 007 461	Avsatt til utbytte		
123 443 775	0	Utbetalt tilleggsutbytte		
863 421 711	-10 223 949	Avsatt til/overført fra annen egenkapital		
986 865 486	14 783 512	Sum overføringer		

**Floberg Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
1	1	Programvarelisenser	1	1	1
0	4 499 741	Utsatt skattefordel	9	0	0
1	4 499 742	Sum immaterielle eiendeler		1	1
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 541 597	561 347 425
0	7 302 820	Anlegg under utførelse	2	0	7 302 820
540 845	1 049 511	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	540 845	1 621 375
540 845	8 352 331	Sum varige driftsmidler		7 082 442	570 271 620
11 635 108	332 287 744	Investeringer i datterselskap	3	0	0
5 149 073	43 327 806	Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
57 400	50 400	Investeringer i aksjer og andeler		57 400	50 400
202 430 555	0	Andre fordringer		202 430 555	0
219 272 136	375 665 950	Sum finansielle anleggsmidler		202 487 955	50 400
219 812 982	388 518 023	SUM ANLEGGSMIDLER		209 570 398	570 322 021
259 261	8 333	Kundefordringer	4	259 261	2 016 655
513 060	45 155 530	Andre fordringer	5	513 060	1 629 067
772 321	45 163 863	Sum fordringer		772 321	3 645 722
101 400 748	0	Markedsbaserte aksjer		101 400 748	0
631 500 108	0	Markedsbaserte obligasjoner		631 500 108	0
732 900 856	0	Sum investeringer		732 900 856	0
13 806 454	3 308 424	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 827 083	33 909 866
747 479 631	48 472 287	SUM OMLØPSMIDLER		747 500 260	37 555 588
967 292 613	436 990 310	SUM EIENDELER		957 070 658	607 877 609



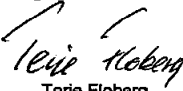
Floberg Holding AS

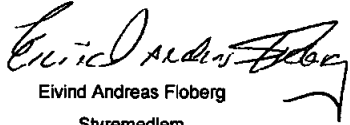
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
10 432 560	10 432 560	Aksjekapital	8	10 432 560	10 432 560
151 493	151 493	Overkurs		151 493	151 493
10 584 053	10 584 053	Sum innskutt egenkapital		10 584 053	10 584 053
937 487 743	74 066 032	Annen egenkapital	7	927 033 718	100 774 365
937 487 743	74 066 032	Sum opptjent egenkapital		927 033 718	100 774 365
948 071 796	84 650 085	SUM EGENKAPITAL		937 617 771	111 358 418
16 235 697	14 813 653	Pensjonsforpliktelser	12	16 235 697	14 813 653
0	0	Utsatt skatt	9	104 308	19 737 102
0	5 788 817	Andre avsetninger for forpliktelser		0	5 788 817
16 235 697	20 602 470	Sum avsetninger for forpliktelser		16 340 005	40 339 572
0	197 334 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	417 334 000
0	90 644 474	Gjeld til foretak i samme konsern		0	0
0	3 692 975	Øvrig langsiktig gjeld		0	3 692 975
0	291 671 449	Sum annen langsiktig gjeld		0	421 026 975
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
861 493	2 061 309	Leverandørgjeld	5	861 493	2 693 608
0	1 254 475	Betalbar skatt		0	1 254 475
489 235	2 110 304	Skyldige offentlige avgifter		489 235	2 110 305
0	25 007 461	Utbytte		0	25 007 461
1 634 392	9 632 757	Annen kortsiktig gjeld	5	1 762 154	4 086 795
2 985 120	40 066 306	Sum kortsiktig gjeld		3 112 882	35 152 644
19 220 817	352 340 225	SUM GJELD		19 452 887	496 519 191
967 292 613	436 990 310	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 070 658	607 877 609

Billingstad, 9. mars 2022



Per Kumle
Styrets leder


Terje Floberg
Styremedlem


Eivind Andreas Floberg
Styremedlem


Tore John Floberg
Styremedlem


Stian Berent Floberg
Styremedlem


Ingunn Bækkevold Jensen
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Floberg Holding AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Floberg Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 986 865 486, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 949 703 128, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 9. mars 2022

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor