



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 807 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVI INVEST AS
Forretningsadresse:	Teatergata 35A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	98 594	2 882 171
Sum inntekter		98 594	2 882 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2	485 942	436 043
Annen driftskostnad		236 852	224 477
Sum kostnader		722 794	660 520
Driftsresultat		-624 200	2 221 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	975 000	250 000
Annen renteinntekt		332	1 378
Sum finansinntekter		975 332	251 378
Annen rentekostnad		864	23 293
Sum finanskostnader		864	23 293
Netto finans		974 468	228 085
Ordinært resultat før skattekostnad		350 268	2 449 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 268	2 449 736
Årsresultat		350 268	2 449 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 267	2 449 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6,7	350 267	2 449 736
Sum overføringer og disponeringer		350 267	2 449 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 810 000	2 795 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 301 170	4 781 170
Sum finansielle anleggsmidler		6 521 170	7 986 170
Sum anleggsmidler		6 521 170	7 986 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	398 359	325 927
Konsernfordringer	9	3 783 430	2 599 427
Sum fordringer		4 181 789	2 925 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 404 260	420 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 260	420 702
Sum omløpsmidler		5 586 049	3 346 056
SUM EIENDELER		12 107 219	11 332 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	167 427	167 427
Sum innskutt egenkapital		167 427	167 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,12	751 384	1 101 651
Sum opptjent egenkapital		-751 384	-1 101 651
Sum egenkapital		-583 957	-934 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 400
Skyldig offentlige avgifter		35 067	25 787
Kortsiktig konserngjeld	9	12 523 544	12 154 022
Annen kortsiktig gjeld		132 565	92 042
Sum kortsiktig gjeld		12 691 176	12 266 451
Sum gjeld		12 691 176	12 266 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 107 219	11 332 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538430

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 807 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVI INVEST AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 807 814
ALVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	98 594	2 882 171
Sum inntekter		98 594	2 882 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2	485 942	436 043
Annen driftskostnad		236 852	224 477
Sum kostnader		722 794	660 520
Driftsresultat		-624 200	2 221 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	975 000	250 000
Annen renteinntekt		332	1 378
Sum finansinntekter		975 332	251 378
Annen rentekostnad		864	23 293
Sum finanskostnader		864	23 293
Netto finans		974 468	228 085
Ordinært resultat før skattekostnad		350 268	2 449 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 268	2 449 736
Årsresultat		350 268	2 449 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 267	2 449 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6,7	350 267	2 449 736
Sum overføringer og disponeringer		350 267	2 449 736



Organisasjonsnr: 992 807 814
ALVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 810 000	2 795 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 301 170	4 781 170
Sum finansielle anleggsmidler		6 521 170	7 986 170
Sum anleggsmidler		6 521 170	7 986 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	398 359	325 927
Konsernfordringer	9	3 783 430	2 599 427
Sum fordringer		4 181 789	2 925 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 404 260	420 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 260	420 702
Sum omløpsmidler		5 586 049	3 346 056

SUM EIENDELER 12 107 219 11 332 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	167 427	167 427
Sum innskutt egenkapital		167 427	167 427

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7,12	751 384	1 101 651
Sum opptjent egenkapital		-751 384	-1 101 651



Sum egenkapital	-583 957	-934 224
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-5 400
Skyldig offentlige avgifter	35 067	25 787
Kortsiktig konserngjeld 9	12 523 544	12 154 022
Annen kortsiktig gjeld	132 565	92 042
Sum kortsiktig gjeld	12 691 176	12 266 451
Sum gjeld	12 691 176	12 266 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 107 219	11 332 227



Organisasjonsnr: 992 807 814
ALVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Alvi Invest AS

Foretaksnr. 992807814



Alvi Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	98 594	2 882 171
Sum driftsinntekter		98 594	2 882 171
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	485 942	436 043
Annen driftskostnad		236 852	224 477
Sum driftskostnader		722 794	660 520
DRIFTSRESULTAT		(624 200)	2 221 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	975 000	250 000
Annen renteinntekt		332	1 378
Sum finansinntekter		975 332	251 378
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		864	23 293
Sum finanskostnader		864	23 293
NETTO FINANSPOSTER		974 467	228 085
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		350 267	2 449 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		350 267	2 449 736
ÅRSRESULTAT		350 267	2 449 736
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6,7	350 267	2 449 736
SUM OVERF. OG DISP.		350 267	2 449 736



Alvi Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 810 000	2 795 000
Lån til tilknyttet selskap	9	3 301 170	4 781 170
Sum finansielle anleggsmidler		6 521 170	7 986 170
SUM ANLEGGSMIDLER		6 521 170	7 986 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	3 783 430	2 599 427
Andre kortsiktige fordringer	9	398 359	325 927
Sum fordringer		4 181 789	2 925 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 404 260	420 702
SUM OMLØPSMIDLER		5 586 048	3 346 057
SUM EIENDELER		12 107 218	11 332 227
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	167 427	167 427
Sum innskutt egenkapital		167 427	167 427
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,12	(751 384)	(1 101 651)
Sum opptjent egenkapital		(751 384)	(1 101 651)
SUM EGENKAPITAL		(583 957)	(934 224)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(5 400)
Skyldig offentlige avgifter		35 067	25 787
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	12 523 544	12 154 022
Annen kortsiktig gjeld		132 565	92 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 691 175	12 266 451
SUM GJELD		12 691 175	12 266 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 107 218	11 332 227

Styre i Alvi Invest AS

Sarfraz Akbar
Styreleder
(Sign)



Alvi Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.



Alvi Invest AS

Noter 2022

Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	381 315	382 650
Arbeidsgiveravgift	54 230	53 392
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 294	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	346 021
Styremedlemmer	0
Annen godtgjørelse	3 294

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	975 000
Skattepliktig konsernbidrag	975 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	350 267
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-360 618
+/- Permanente forskjeller	-964 649
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	975 000
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	404 354

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2022

+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-404 354
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	0	43 736
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	305 776	710 130
= Grunnlag utsatt skatt	-305 776	-666 394
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	305 776	666 394
= Grunnlag utsatt skattefordel	305 776	666 394
Utsatt skattefordel	67 270	146 607
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	305 776	666 395
Ikke bokført utsatt skattefordel	67 270	146 607
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	350 267
Skattekostnad	0
Årets resultat	350 267

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	350 267
Sum disponert	350 267



Alvi Invest AS

Noter 2022**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	167 427	-1 101 651	-934 224
Tilført fra årsresultat	XXXX	350 267	350 267
Pr 31.12.	167 427	-751 384	-583 957

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Alvi Invest AS	LILLESTRØM	
<u>Datterselskaper:</u>		
Alvi Akershus AS	Lillestrøm	100,00 %
Alvi Akershus II AS		100,00 %
Alvi Halden AS		100,00 %
Alvi Moss AS		100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Saru Eiendom AS		100,00 %
Sasa Invest AS		50,00 %
Wasa Eiendom AS		50,00 %
Bounta Invest AS		50,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Alvi Akershus AS
Alvi Akershus II AS
Alvi Halden AS
Alvi Moss AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Alvi Akershus AS: små selskap
Alvi Akershus II AS: Små selskap
Alvi Halden AS: Små selskap
Alvi Moss AS: Små selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Alvi Akershus AS, Lillestrøm	100,00 %	100,00 %	229 053	279 730
Alvi Akershus II AS	100,00 %	100,00 %	521 355	274 628
Alvi Halden AS	100,00 %	100,00 %	220 958	158 144
Alvi Moss AS	100,00 %	100,00 %	174 971	-652 368

Noter for Alvi Invest AS

Organisasjonsnr. 992807814



Alvi Invest AS

Noter 2022

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Saru Eiendom AS	100,00 %	50,00 %	0	0
Sasa Invest AS	50,00 %	50,00 %	0	0
Wasa Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	0	0
Bounta Invest AS	50,00 %	50,00 %	0	0

Note 9 - Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttetselskap

	Fordringer 2022	Gjeld 2022
Alvi Akershus II AS	645 933	0
Alvi Akershus AS	0	10 616 082
Alvi Moss AS	0	1 907 461
Alvi Halden AS	2 162 496	0
Wasa Eiendom AS	1 251 170	0
Sasa Invest AS	925 000	0
Saru Eiendom AS	300 000	0
Baunta Invest AS	1 125 000	0

Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet eier 50% av Saru Eiendom AS. For å finansiere eiendomsporteføljen har selskapet lånt Saru Eiendom AS NOK 300.000 som et aksjonærlån. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 149 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 545.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 167 427 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 167 427.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Akbar Sarfraz	167 427 100,00 %



Alvi Invest AS

Noter 2022

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	167 427 100,00 %

Note 12 - Fortsatt drift og konsern regnskap

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsern regnskapet er ikke utarbeidet i henhold til regler for små selskap. Styret og daglig leder mener det riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet, selv om egenkapitalen er negativ. Eiendomsmassen i alle Alvi selskapene har en betydelig merverdi enn bokført verdi.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i ALVI INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ALVI INVEST AS som viser et overskudd på kr 350 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 26.06.2023

Inter Revisor AS

Kai Aasen

Statsautorisert revisor