



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 220 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Industriveien 83
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 508 468	83 857 702
Annen driftsinntekt		75 608	31 405
Sum inntekter		76 584 076	83 889 107
Kostnader			
Varekostnad		57 172 491	69 192 073
Lønnskostnad	2	14 264 588	10 946 717
Avskrivning	4	107 273	104 332
Annen driftskostnad		4 400 698	2 886 683
Sum kostnader		75 945 050	83 129 805
Driftsresultat		639 026	759 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		326	5 244
Sum finansinntekter		326	5 244
Annen finanskostnad		216 442	172 568
Sum finanskostnader		216 442	172 568
Netto finans		-216 116	-167 324
Ordinært resultat før skattekostnad		422 910	591 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	96 680	130 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 230	461 742
Årsresultat		326 230	461 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	326 230	461 742
Sum overføringer og disponeringer		326 230	461 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	392 180	439 145
Sum varige driftsmidler		392 180	439 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 403 000	1 825 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 000	1 825 000
Sum anleggsmidler		2 795 180	2 264 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		325 700	402 306
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	15 572 871	12 204 703
Andre fordringer		844 530	111 396
Sum fordringer		16 417 401	12 316 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 506 167	2 354 988
Sum omløpsmidler		20 249 268	15 073 393
SUM EIENDELER		23 044 448	17 337 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		334 515	334 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 574 981	1 248 752
Sum opptjent egenkapital		1 574 981	1 248 752
Sum egenkapital		1 909 496	1 583 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 121	762
Sum avsetninger for forpliktelser		14 121	762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 434 887	3 483 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 887	3 483 530
Sum langsiktig gjeld		3 449 008	3 484 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 779	
Leverandørgjeld	6	14 078 081	9 826 626
Betalbar skatt	8	83 321	157 783
Skyldige offentlige avgifter	3	2 192 003	1 387 840
Annen kortsiktig gjeld		1 319 760	897 730
Sum kortsiktig gjeld		17 685 944	12 269 979
Sum gjeld		21 134 952	15 754 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 044 448	17 337 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946440

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 220 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Industriveien 83
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.12.2022



Organisasjonsnr: 999 220 959
MESTERBYGG VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 508 468	83 857 702
Annen driftsinntekt		75 608	31 405
Sum inntekter		76 584 076	83 889 107
Kostnader			
Varekostnad		57 172 491	69 192 073
Lønnskostnad	2	14 264 588	10 946 717
Avskrivning	4	107 273	104 332
Annen driftskostnad		4 400 698	2 886 683
Sum kostnader		75 945 050	83 129 805
Driftsresultat		639 026	759 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		326	5 244
Sum finansinntekter		326	5 244
Annen finanskostnad		216 442	172 568
Sum finanskostnader		216 442	172 568
Netto finans		-216 116	-167 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		422 910	591 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	96 680	130 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 230	461 742
Årsresultat		326 230	461 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	326 230	461 742
Sum overføringer og disponeringer		326 230	461 742



Organisasjonsnr: 999 220 959
MESTERBYGG VESTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	392 180	439 145
Sum varige driftsmidler		392 180	439 145

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 403 000	1 825 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 000	1 825 000

Sum anleggsmidler		2 795 180	2 264 145
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		325 700	402 306
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	15 572 871	12 204 703
Andre fordringer		844 530	111 396
Sum fordringer		16 417 401	12 316 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 506 167	2 354 988
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		20 249 268	15 073 393
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 044 448	17 337 538
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		334 515	334 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 574 981	1 248 752
Sum opptjent egenkapital		1 574 981	1 248 752



Sum egenkapital		1 909 496	1 583 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 121	762
Sum avsetninger for forpliktelser	8	14 121	762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 434 887	3 483 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 887	3 483 530
Sum langsiktig gjeld		3 449 008	3 484 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 779	
Leverandørgjeld	6	14 078 081	9 826 626
Betalbar skatt	8	83 321	157 783
Skyldige offentlige avgifter	3	2 192 003	1 387 840
Annen kortsiktig gjeld		1 319 760	897 730
Sum kortsiktig gjeld		17 685 944	12 269 979
Sum gjeld		21 134 952	15 754 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 044 448	17 337 538



Organisasjonsnr: 999 220 959
MESTERBYGG VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	330.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGFAG AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styremedlem John Arild Bø og styreleder/daglig leder Steffen Kortner har vesentlige eierandeler i Boligfag AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11557958.00	9063207.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1821418.00	1400074.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474156.00	282743.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411056.00	200693.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14264588.00	10946717.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til årsmøtet i Mesterbygg Vestfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Mesterbygg Vestfold AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 326 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av de aktiverte prosjektavsetningene lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med kr 400 000. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av prosjektavsetningen blitt redusert med kr 400 000 og egenkapitalen ville blitt redusert med kr 312 000 (avsetning redusert for skatt).

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Perneo Dokumentnøkkel: 6AUGO-QJESX-KFT13-S60BM-PJDM8-XZPL1



HENKA REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 7.12.2022

Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6AUGO-QJESX-KFT13-S60BM-PJDM8-XZPL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-12-07 14:48:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AUGO-QJESX-KFT13-S60BM-PJDM8-XZPL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mesterbygg Vestfold AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: H80LK-84TC5-BZ0KK-EQNDN-7EMF-WSP56



Mesterbygg Vestfold AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 508 468	83 857 702
Annen driftsinntekt		75 608	31 405
Sum driftsinntekter		<u>76 584 076</u>	<u>83 889 107</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		57 172 491	69 192 073
Lønnskostnad	2	14 264 588	10 946 717
Avskrivning	4	107 273	104 332
Annen driftskostnad		4 400 698	2 886 683
Sum driftskostnader		<u>75 945 050</u>	<u>83 129 805</u>
Driftsresultat		<u>639 026</u>	<u>759 302</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		326	5 244
Annen finanskostnad		216 442	172 568
Netto finansposter		<u>-216 116</u>	<u>-167 324</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>422 910</u>	<u>591 978</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>96 680</u>	<u>130 236</u>
Årsresultat		<u>326 230</u>	<u>461 742</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>326 230</u>	<u>461 742</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H80L-K-84TC5-BZ0KK-EQNDN-7E4P-WSP56



Mesterbygg Vestfold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	392 180	439 145
Sum varige driftsmidler		<u>392 180</u>	<u>439 145</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 403 000	1 825 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 403 000</u>	<u>1 825 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 795 180</u>	<u>2 264 145</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>325 700</u>	<u>402 306</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	15 572 871	12 204 703
Andre fordringer		844 530	111 396
Sum fordringer		<u>16 417 401</u>	<u>12 316 099</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>3 506 167</u>	<u>2 354 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 249 268</u>	<u>15 073 393</u>
Sum eiendeler		<u>23 044 448</u>	<u>17 337 538</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H80LK-84TC5-BZ0KK-EQNDN-7E4P-WSP56



Mesterbygg Vestfold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		<u>334 515</u>	<u>334 515</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>1 574 981</u>	<u>1 248 752</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 574 981</u>	<u>1 248 752</u>
Sum egenkapital		<u>1 909 496</u>	<u>1 583 267</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>14 121</u>	<u>762</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 121</u>	<u>762</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 434 887</u>	<u>3 483 530</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 434 887</u>	<u>3 483 530</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 779	0
Leverandørgjeld	6	14 078 081	9 826 626
Betalbar skatt	8	83 321	157 783
Skyldige offentlige avgifter	3	2 192 003	1 387 840
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 319 760</u>	<u>897 730</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 685 944</u>	<u>12 269 979</u>
Sum gjeld		<u>21 134 952</u>	<u>15 754 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 044 448</u>	<u>17 337 538</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 7. desember 2022

Steffen Kortner
daglig leder/styrets leder

John Arild Bø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H80LK-84TC5-BZ0KK-EQNDN-7E4P-WSP56



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, er inntektsføringen regnskapsført ved løpende avregning uten fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 557 958	9 063 207
Arbeidsgiveravgift	1 821 418	1 400 074
Pensjonskostnader	474 156	282 743
Andre ytelser	411 056	200 693
Sum	<u>14 264 588</u>	<u>10 946 717</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 21 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	597 652

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	549 287	549 287
Tilgang kjøpte driftsmidler	194 589	194 589
Avgang solgte driftsmidler	-134 357	-134 357
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>609 519</u>	<u>609 519</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-217 339	-217 339
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>392 180</u>	<u>392 180</u>
Årets avskrivninger	107 273	107 273
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode inkl. fortjeneste.

	2021
Akkumulerte inntekter prosjekter under utførelse	112 111 197
Akkumulerte kostnader prosjekter under utførelse	99 351 288
Fortjeneste på igangværende prosjekter	12 759 910
Netto avsetning inkludert i kundefordringer	9 856 858

Fullføringsgraden beregnes som hovedregel av forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Det foretas individuelle vurderinger der påløpte prosjektkostnader ikke er dekkende for beregning av fullføringsgraden.

Inntekter på arbeider utenom kontrakt, herunder avtalte arbeider før endelig /skriftlig kontrakt og avtalt tilleggs- og endringsarbeid, inntektsføres bare den grad inntekten er sannsynlig og estimert fortjeneste er pålitelig.

Netto avsetning inkluderer kr 400.000 knyttet til fordeling av administrasjonskostnader relatert til 2021, men som først er godkjent, fakturert og betalt i 2022.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 403 000	1 825 000
Kundefordringer	3 536 209	752 316
Sum	<u>5 939 209</u>	<u>2 577 316</u>

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	508 718	112 500

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 447 666	3 483 530

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Kundefordringer	5 716 013	3 844 068
Lån til foretak i samme konsern	2 403 000	1 825 000
Varebeholdning	325 700	402 306
Driftstilbehør	392 180	439 145
Sum	<u>8 836 893</u>	<u>6 510 519</u>



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	83 321	157 783
Endring utsatt skatt	13 359	-27 547
Årets totale skattekostnad	<u>96 680</u>	<u>130 236</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	422 910	591 979
Permanente forskjeller	12 000	42
Endring i midlertidige forskjeller	-60 723	125 176
Årets skattegrunnlag	<u>374 187</u>	<u>717 197</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	82 321	157 783
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	169 188	139 688
Utestående fordringer	-105 000	-136 223
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>64 188</u>	<u>3 465</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 121	762

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	4 515	1 248 751	1 583 266
Årsresultat	0	0	326 230	326 230
Egenkapital 31.12.2021	<u>330 000</u>	<u>4 515</u>	<u>1 574 981</u>	<u>1 909 496</u>



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	330	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BOLIGFAG AS	1 000	100 %	100 %

Styremedlem John Arild Bø og styreleder/daglig leder Steffen Kortner har vesentlige eierandeler i Boligfag AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steffen Kortner

Daglig leder

På vegne av: Mesterbygg Vestfold AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054128

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-12-07 13:22:14 UTC



Steffen Kortner

Styreleder

På vegne av: Mesterbygg Vestfold AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054128

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-12-07 13:22:14 UTC



John Arild Bø

Styremedlem

På vegne av: Mesterbygg Vestfold AS

Serienummer: 9578-5995-4-93390

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-12-07 14:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H80LK-84TC5-BZ0KK-EQNDN-7EM4P-WSP56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>