



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 990265216

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 506 832	3 376 787
Sum inntekter		3 506 832	3 376 787
Kostnader			
Lønnskostnad		148 930	136 920
Annen driftskostnad		3 060 666	2 334 575
Sum kostnader		3 209 596	2 471 495
Driftsresultat		297 236	905 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 369	40 154
Sum finansinntekter		56 369	40 154
Annen finanskostnad		431 402	445 303
Sum finanskostnader		431 402	445 303
Netto finans		-375 033	-405 149
Resultat før skattekostnad		-77 797	500 143
Årsresultat		-77 797	500 143
Totalresultat		-77 797	500 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 797	500 143
Sum overføringer og disponeringer		-77 797	500 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 518	38 044
Sum fordringer		38 518	38 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 411	1 400 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 411	1 400 616
Sum omløpsmidler		1 598 929	1 438 660
SUM EIENDELER		1 599 329	1 439 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 072 450	4 994 653
Sum opptjent egenkapital		-5 072 450	-4 994 653
Sum egenkapital		-5 072 450	-4 994 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 384 389	6 048 257
Sum annen langsiktig gjeld		6 384 389	6 048 257
Sum langsiktig gjeld		6 384 389	6 048 257
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 291	2 359
Leverandørgjeld		223 973	347 693
Annen kortsiktig gjeld		61 126	35 404
Sum kortsiktig gjeld		287 390	385 456
Sum gjeld		6 671 779	6 433 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 329	1 439 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349761

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 265 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 990 265 216
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 506 832	3 376 787
Sum inntekter		3 506 832	3 376 787
Kostnader			
Lønnskostnad		148 930	136 920
Annen driftskostnad		3 060 666	2 334 575
Sum kostnader		3 209 596	2 471 495
Driftsresultat		297 236	905 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 369	40 154
Sum finansinntekter		56 369	40 154
Annen finanskostnad		431 402	445 303
Sum finanskostnader		431 402	445 303
Netto finans		-375 033	-405 149
Resultat før skattekostnad		-77 797	500 143
Årsresultat		-77 797	500 143
Totalresultat		-77 797	500 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 797	500 143
Sum overføringer og disponeringer		-77 797	500 143



Organisasjonsnr: 990 265 216
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 518	38 044
Sum fordringer		38 518	38 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 411	1 400 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 411	1 400 616
Sum omløpsmidler		1 598 929	1 438 660
SUM EIENDELER		1 599 329	1 439 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 072 450	4 994 653



Sum opptjent egenkapital	-5 072 450	-4 994 653
Sum egenkapital	-5 072 450	-4 994 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 384 389	6 048 257
Sum annen langsiktig gjeld	6 384 389	6 048 257
Sum langsiktig gjeld	6 384 389	6 048 257
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 291	2 359
Leverandørgjeld	223 973	347 693
Annen kortsiktig gjeld	61 126	35 404
Sum kortsiktig gjeld	287 390	385 456
Sum gjeld	6 671 779	6 433 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 599 329	1 439 060



Organisasjonsnr: 990 265 216
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 7990

ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9



Velkommen til årsmøte i ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2026 kl. 18:00, Borgenveien 120 - Syrdalbygget (under Coop Extra).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Andreas Mossige er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Eva Stina Bars og Mari-Anne Finckenhagen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 20



b) Styret foreslår at årets resultat dekkes med egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes med egenkapital.

Vedlegg

1. 7990 Årsrapport.pdf
2. 7990 Årsregnskap 2025.pdf
3. 7990 Askerlia Boligsameie 9.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mari-Anne Finckenhagen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eva Stina Bars
Ønsker gjenvalg .
- Katrine Seim
- Laila Veinan
Har vært med før og har litt erfaring



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Emina Briga
- Robin Malmberg



Styrets årsrapport

STYRETS ARBEID 2025 – 2026

Styret har vært bestående av:

Styreleder Mari - Anne Finckenhagen

Styremedlem Eva - Stina Bars

Styremedlem Wilhelm Kavli

Varamedlem Robin Malmberg, Emina Briga

Styrets viktigste ansvar er på vegne av sameie å ivareta/holde bygning og eiendom i forsvarlig stand, og påse at felles ansvar og vedlikehold blir fulgt opp. Forvaltningen av sameiets anliggender skjer i samsvar med lov og vedtekter.

VEDLIKEHOLD OG KONTROLL

Vann og avløp

Prosjektet med nye tak nedløp i oppgang 83 og 87 ble utført av firma Snesrud & Pedersen sommer 2025. Det var krevende, først og fremst for de beboerne som ble berørt, vi beklager igjen for den belastningen dette medførte. Resultatet ble veldig bra, og vi har nå tak nedløp som vil holde i mange år fremover.

I desember 2025 gjennomførte Snesrud & Pedersen en kamera inspeksjon av rørene i culverten som ligger mellom sameie 8 og 9. Hensikten var å sjekke tilstanden da rørene i culverten er et sårbart punkt for tilstopping.

Styret jobber fortsatt kontinuerlig for å få gjennomført utvendig rehabilitering av vann- og kloakkrørene i løpet av vår/sommer 2026. Da vi er seks sameier involvert i prosjektet, har det dessverre medført ulike synspunkt på hvordan gjennomføre prosjektet, noe som igjen forsinker prosessen.

Det er registrert at det har vært en betraktelig større økning i kostnaden til vann utgifter i løpet av 2025. Styret oppfordrer hver enkel husstand til å være bevisst sitt forhold til vannforbruket, da det kan påvirke til økning av fellesutgiftene.

Teknisk tilsyn og kontroll

Bryn Byggklima AS har høsten 2025 gjennomført årlig kontroll av ventilasjon- og kjøleanlegget på taket, pluss kontroll av innvendig ventilasjon i enkelte leiligheter. De anbefalte rens av tak- og innvendig ventilasjon i løpet av 2026.

Det har blitt satt opp seks nye takhatter på taket.

Smart Elektro har kontrollert sikringsskapet i kjellergangen og skiftet lyspærer i taket. De sier at på sikt må el-anlegget i kjellergang skiftes ut.

Det er manglende belysning i flere kjellerboder. Beboerne har selv ansvar for å bytte lyspære i egen bod. Om du skulle behøve hjelp, kontakt styret.

Styret ved Wilhelm og Eva-Stina har etter avtale med ansvarlig for katodisk system, Hermansen, kontrollert fra utsiden, balkongtaket i hver seksjon for synlige skader. Så langt ser det bra ut. Ny kontroll v/Hermansen i 2026.

Brannvern og sikkerhet

Norsk Brannvern gjennomførte brannvern inspeksjon høst 2025 i samtlige leiligheter etter avtale med styret. De kontrollerte slukningsapparater og røykvarslere. Det ble byttet batterier i varslere, og beboere som ikke hadde slukningsapparat fikk nytt pulverapparat innkjøp av styret.



Safekontroll kom i desember for å kontrollere den serie tilkoblede røykvarsleren som er installert i hver leilighet. Styret hadde tidligere vært i kontakt med Erik Stokkeland, ansvarlig for systemet, for å forhøre seg om at alt fungerte som det skulle. Da ble det avdekket flere brudd på systemet, grunnet fjerning av varsler, ødelagt varsler eller defekte batterier. Alt er nå gjenopprettet og kontakt med systemet er i orden hos samtlige.

Styret oppfordrer alle til ikke å fjerne eller påføre skade på den serie tilkoblede røykvarsleren, da det ødelegger for at den enkelte da ikke lenger er automatisk tilkoblet systemet hos Safekontroll.

Styret minner om at hver sameier har selv ansvar for å kjøpe og bytte batterier i alle egne røykvarslere. Ved behov for tips eller hjelp kontakt styret.

Navneskilt

Ifølge Norsk Brannvern bør alle ha oppdatert navneskilt på inngangsdøren sin. Dette er viktig og kritisk for at nødetater raskt skal finne riktig leilighet ved brann, ulykker eller akutt sykdom. Det sikrer korrekt identifikasjon i en oppgang med mange leiligheter.

Ved montering av navneskilt er det viktig at det ikke bores eller skrues i dørbladet, da døren i seg selv er konstruert for brannsikring. Det anbefales å bruke dobbeltsidig tape..

Ved salg og kjøp av leilighet er det viktig å sende melding til OBOS. Mail adresse; eierskifte@obos.no slik at beboer listene til enhver tid er oppdatert.

Ladning av el – batterier

Ifølge Asker og Bærum Brannvesen er det kun lov å lade el – batterier innom hus på dagtid, da i rom med røykvarslere installert.

Det er observert ved flere anledninger ladning av El – sparkesykkel i kjellergangen. Dette er strengt forbudt.

Den enkelte sameier har selv ansvar for å holde leiligheten forsvarlig vedlike og ivareta brannsikring, slik at det ikke oppstår brann, skade eller annen ulempe for de andre beboerne.

Vi tar brannsikring på alvor ...

Sikringsskap

El – kontroll av sikringsskapene påviste mange åpne dører, dette på grunn av ødelagt lås eller fordi beboer ikke hadde nøkkel til døren i skapet.

Styret har sørget for at ødelagte låser er blitt reparert, og alle leiligheter har fått ny nøkkel til døren i sikringsskapet.

Vi gjør oppmerksom på at heretter er hver sameier selv ansvarlig for å erstatte tapt nøkkel.

Styret har på oppfordring fra forretningsfører kontaktet Norgespris for en gratis og uforpliktende gjennomgang av strømvaktalen til sameiet. Har i skrivende stund ikke fått svar.

Nøkler

Styret har fått mange henvendelser om tap av nøkler og spørsmål om hvor en kan skaffe nye.

Til informasjon kan nøkler til sikringsskap og egen inngangsdør fås hos Jernia, Trekanten senter. Nøkkel til felles oppgangs dør må sameier bestille hos Certego, butikken ligger på Billingstad.

Lys i oppgang

Styret har vært i kontakt med leverandør av nåværende lamper i oppgangene, da det er flere som ikke virker lenger. De oppgir at de Led- lampene vi har egentlig ikke er egnet for oppganger hvor lyset står på døgnet rundt.



Styret har derfor drøftet mulighet for utskiftning, og innhentet tre tilbud på nye lamper med montering, men vi har foreløpig ikke konkludert så dette kommer vi tilbake til.

Calling anlegget

Styret får fortsatt tilbakemeldinger på at anlegget tidvis ikke fungerer som det skal, selv om enkelte sier de ikke gidder si i fra lenger, pga at de så ofte opplever at samme feil oppstår på nytt igjen. Gjentakende feilmeldinger er at appen og nøkkel brikke ikke virker. Enkelte har heller ennå ikke fått navnet sitt på displayet. Vi melder straks ifra til Touchcom ved feilmeldinger. Vi oppfordrer fortsatt beboerne til å si ifra til styret når noe ikke virker.

Avfallshåndtering

Feil sortering av avfall er blitt et stort problem. Ukentlig må styret rydde opp i dunkene, da mat, plast og diverse blir kastet om hverandre. I tillegg er ofte dunkene overfylte. Fugler hakker hull på mat posene, matrester faller på bakken og gir næring til rotter og mus.

Feil sortering av avfall fører til at tømming utsettes, da avfallet må bestilles som spesial tømming. Det påfører sameiet store unødvendige kostnader.

Styret oppfordrer igjen beboerne til å ta avfallssortering på alvor. Minner på at det er plansjer på hver tavle i de ulike oppgangene som beskriver hvordan du sorterer ulikt søppel/avfall.

Rotte og mus aktivitet

Det er i 2025 og 2026 registret økt aktivitet av rotter og mus i og rundt blokken. Styret minner igjen på viktigheten av å holde oppgangs dørene lukket til enhver tid.

Det er observert at kjellerdøren daglig brukes av enkelte som inngangsdør. Stadig åpen kjellerdør kan være en kilde til at mus og rotter smetter inn. Det er i vinter observert mus i kjellergangen. Musefeller er satt opp.

Kjeller inngangen fra utsiden skal ikke brukes som daglig inngangsdør. Så vi ber om at de beboerne det gjelder heretter bruker oppgangs døren når de skal inn til sin leilighet.

Dugnad

Styret takker igjen for godt oppmøte ved vår- og høst dugnadene. Dugnadene er viktige og samlende for fellesskapet i sameiet. Stort takk til ildsjelene Per og Heidi for interesse og stor innsats med hagearbeidet, til nytelse og glede for oss alle.

Styremøter

Vi har hatt 9 styremøter i 2025 og 2 styremøter i 2026.

I tillegg har vi hatt 13 arbeids- planleggings møter i forhold til vedlikehold, innkjøp, befaringer, kontroller, dugnader osv ...

Kommende planer

- Utvendig rør fornying
- Utskiftning av armaturer i oppgangene
- Utskiftning av vinduer/dører, etterisolering og fasade kledning
- Vurdere energi- og vedlikeholds kartlegging
- Evt interesse for IN- ordning (individuell nedbetaling) av fellesgjeld ?



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Kommentarer til årsregnskapet

Driftsinntektene er i henhold til budsjett.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak taknedløpene som ble utskiftet høsten 2025 i regi av Snersrud og Pedersen AS. Se styrets arbeid.

Finanskostnader er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak renteendringer som ikke ble budsjettert for.

Resultat

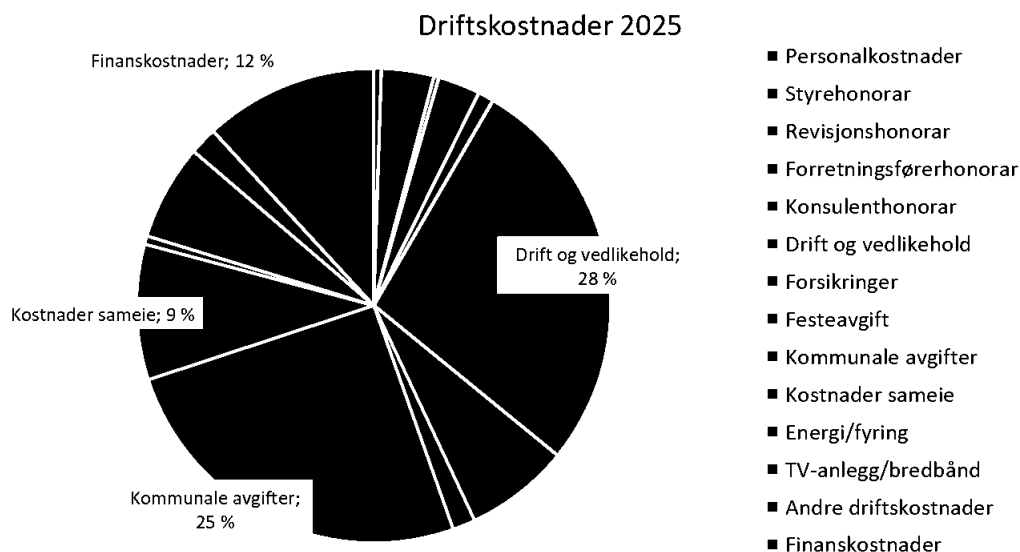
Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

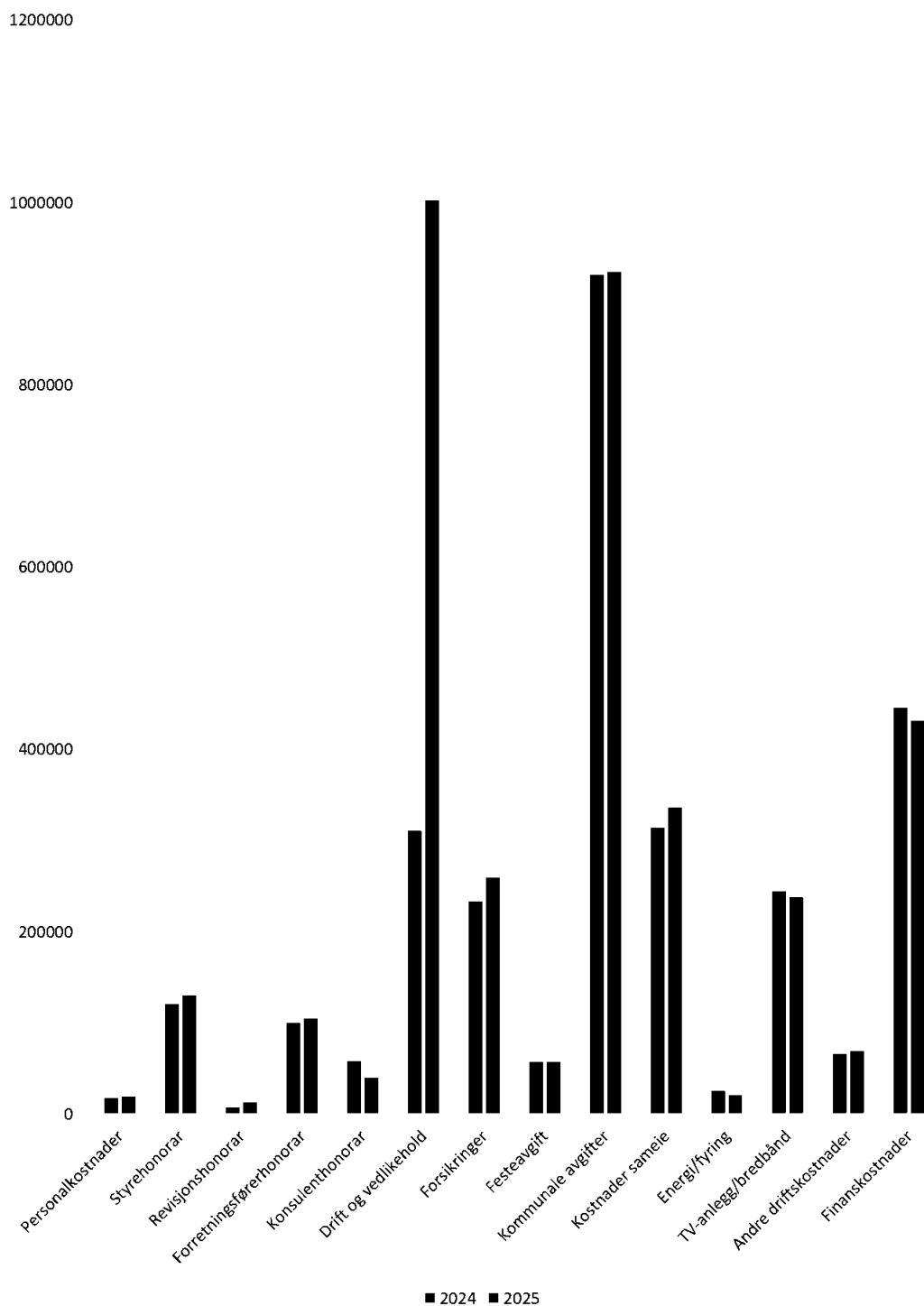
Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 311 539.





Driftskostnader 2024 vs. Driftskostnader 2025





Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettetert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9 ORG.NR. 990265216, KLIENTNR. 7990

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 506 832	3 376 752	3 507 000	3 755 000
Andre inntekter		0	35	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 506 832	3 376 787	3 507 000	3 755 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 930	-16 920	-18 330	-21 150
Styrehonorar	4	-130 000	-120 000	-130 000	-150 000
Revisjonshonorar	5	-12 273	-7 103	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-104 598	-99 818	-103 000	-110 000
Konsulenthonorar		-39 049	-57 741	-50 000	-100 000
Drift og vedlikehold	6	-1 002 253	-310 340	-267 000	-278 000
Forsikringer		-258 933	-232 937	-265 000	-290 000
Festeavgift		-56 678	-56 678	-57 000	-57 000
Kommunale avgifter	7	-924 187	-921 246	-932 000	-730 000
Kostnader sameie		-335 973	-313 884	-328 000	-337 000
Energi/fyring	8	-20 645	-24 839	-30 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-237 534	-244 372	-244 000	-251 000
Andre driftskostnader	9	-68 544	-65 617	-81 000	-87 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 209 596	-2 471 495	-2 515 330	-2 446 150
DRIFTSRESULTAT		297 236	905 292	991 670	1 308 850
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	56 369	40 154	0	0
Finanskostnader	11	-431 402	-445 303	-422 000	-422 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-375 033	-405 149	-422 000	-422 000
ÅRSRESULTAT		-77 797	500 143	569 670	886 850
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		0	500 143		
Udekket tap:		-77 797	0		



ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9
ORG.NR. 990265216, KLIENTNR. 7990

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	12	400	400
SUM ANLEGGSMIDLER		400	400
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		38 518	38 044
Driftskonto OBOS-banken		820 206	685 359
Sparekonto OBOS-banken		740 205	715 257
SUM OMLØPSMIDLER		1 598 929	1 438 660
SUM EIENDELER		1 599 329	1 439 060
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-5 072 450	-4 994 653
SUM EGENKAPITAL		-5 072 450	-4 994 653
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	6 384 389	6 048 257
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 384 389	6 048 257
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 449	35 404
Leverandørgjeld		223 973	347 693
Påløpte renter		2 291	2 359
Annen kortsiktig gjeld	15	20 677	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 390	385 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 329	1 439 060
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 19.02.2026
Styret i Askerlia Boligsameie 9

Mari-Anne Finckenhagen

Eva Stina Bars

Wilhelm Kavli



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 481 840
TV/bredbånd	244 800
Lån renter	431 904
Lån avdrag	348 288
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 506 832

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-18 330
Gaver til ansatte	-600
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 930

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-130 000
SUM STYREHONORAR	-130 000

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -2 650

**NOTE 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-12 273
SUM REVISJONSHONORAR	-12 273

NOTE 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør I, SNERSRUD & PEDERSEN AS	-706 687
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-706 687
Drift/vedlikehold bygninger	-58 112
Drift/vedlikehold VVS	-3 968
Drift/vedlikehold elektro	-11 300
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 099
Drift/vedlikehold brannsikring	-185 129
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-20 058
Kostnader dugnader	-2 900
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 002 253

NOTE 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsgebyr	-704 998
Renovasjonsgebyr	-219 189
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-924 187

NOTE 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-20 645
SUM ENERGI / FYRING	-20 645

NOTE 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 000
Diverse utstyr	-1 796
Annet driftsmateriale	-4 699
Renhold ved firmaer	-49 060
Andre driftskostnader	-1 440
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 650
Andre kontorkostnader	-850
Bank- og kortgebyr	-3 088
Øreavrunding	-1
Velferdskostnader	-1 461
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-68 544

NOTE 10**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	25 264
Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 760
Renter av sparekonto i OBOS-banken	24 948
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	3 340
Andre renteinntekter	1 057
SUM FINANSINNTEKTER	56 369



NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-265 543
Pantegjeldsrenter	-78 776
Pantegjeldsrenter	-87 083
SUM FINANSKOSTNADER	-431 402

NOTE 12

AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier aksjer i ABBL. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

NOTE 13

AKSJEKAPITAL

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,55 %. Løpetiden er 15 år.	
Opprinnelig 2018	-5 900 000
Nedbetalt tidligere	1 916 513
Nedbetalt i år	334 264
	-3 649 223
OBOS-banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,55 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2025	-2 749 511
Nedbetalt i år	14 345
	-2 735 166
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-6 384 389

NOTE 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Ukjent innbetaling fra leverandør, etterspurt dokumentasjon	-20 677
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-20 677

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: OEPPM-MCMFS-SZVHN-8UBMP-HSY55-50E2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 16:35:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0E9FM-MCMFS-SZVHN-8U8MP-HS155-50E2T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

18 av 20



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 19.03.26

Selskapsnummer: 7990 Selskapsnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim