



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 207 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Slette-meås Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 353 655
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 353 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	70 198	65 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 198</b>	<b>65 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 198</b>	<b>3 287 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 510	5 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 510</b>	<b>5 787</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			153 722
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>153 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 510</b>	<b>-147 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 688</b>	<b>3 139 937</b>
Skattekostnad	5	-14 452	690 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-51 236	2 449 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 025	3 593 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 025</b>	<b>3 593 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 593 025</b>	<b>3 593 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 297	2 040 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 675 297</b>	<b>2 040 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 297</b>	<b>2 040 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 268 322</b>	<b>5 633 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	2 046 430	2 046 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 430</b>	<b>2 646 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 656 230	2 078 034
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 230</b>	<b>2 078 034</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 302 660</b>	<b>4 724 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	467 010	585 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>467 010</b>	<b>585 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 010</b>	<b>585 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			37 500
Kortsiktig konserngjeld	7	475 087	266 307
Annen kortsiktig gjeld		23 565	19 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 652</b>	<b>323 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 662</b>	<b>909 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 268 322</b>	<b>5 633 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 207 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 27  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Slette-meås Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 920 207 634  
BERGHAGAN NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 353 655
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 353 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	70 198	65 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 198</b>	<b>65 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 198</b>	<b>3 287 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 510	5 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 510</b>	<b>5 787</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			153 722
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>153 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 510</b>	<b>-147 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 688</b>	<b>3 139 937</b>
Skattekostnad	5	-14 452	690 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-51 236	2 449 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>



Organisasjonsnr: 920 207 634  
BERGHAGAN NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 025	3 593 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 593 025</b>	<b>3 593 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 593 025</b>	<b>3 593 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 675 297	2 040 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 675 297</b>	<b>2 040 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 297</b>	<b>2 040 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 268 322</b>	<b>5 633 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	2 046 430	2 046 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 430</b>	<b>2 646 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 656 230	2 078 034
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 230</b>	<b>2 078 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 302 660</b>	<b>4 724 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	467 010	585 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>467 010</b>	<b>585 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 010</b>	<b>585 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			37 500
Kortsiktig konserngjeld	7	475 087	266 307
Annen kortsiktig gjeld		23 565	19 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 652</b>	<b>323 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 662</b>	<b>909 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 268 322</b>	<b>5 633 627</b>



Organisasjonsnr: 920 207 634  
BERGHAGAN NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	1.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anthon B Nilsen Eiendom AS	589200.00	98.20%	Ordinære aksjer
Yngve Roar Iversen	10800.00	1.80%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Berghagan Nord Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 207 634



Berghagan Nord Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 353 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 353 655</b>
Annen driftskostnad	4	70 198	65 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 198</b>	<b>65 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 198</b>	<b>3 287 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 510	5 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	153 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 510</b>	<b>-147 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 688</b>	<b>3 139 937</b>
Skattekostnad	5	-14 452	690 787
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-51 236	2 449 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 236</b>	<b>2 449 150</b>
Avgitt konsernbidrag		475 087	266 307



**Berghagan Nord Eiendom AS**

**Balanse pr 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 025	3 593 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 593 025</u>	<u>3 593 025</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 593 025</u>	<u>3 593 025</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 297	2 040 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 675 297</u>	<u>2 040 602</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 268 322</u>	<u>5 633 627</u>





Berghagan Nord Eiendom AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	2 046 430	2 046 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 430</b>	<b>2 646 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 656 230	2 078 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 230</b>	<b>2 078 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 302 660</b>	<b>4 724 464</b>
Utsatt skatt	5	467 010	585 981
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-467 010</b>	<b>-585 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 500
Gjeld til konsernselskap	7	475 087	266 307
Annen kortsiktig gjeld		23 565	19 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 652</b>	<b>323 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 662</b>	<b>909 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 268 322</b>	<b>5 633 627</b>

Oslo, 25.03.2021

  
Peder Christian Løvenskiold  
Styreleder

  
Espen Sletteboas Holm  
Styremedlem



## Berghagan Nord Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Berghagan Nord Eiendom AS

### Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 593 025	3 593 025
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 593 025	3 593 025
Bokført verdi pr. 31.12.	3 593 025	3 593 025
Avskrivningsplan	0 %	

### Note 3 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 600 000, fordelt på 600 000 aksjer med pålydende kr. 1  
Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon B Nilsen Eiendom AS	600 000	100 %
Sum	600 000	100 %

Berghagan Nord Eiendom AS inngår i konsernet Anthon B Nilsen Eiendom AS.  
Konsernregnskapet til Anthon B Nilsen Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 9 i Oslo.

### Note 4 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2020	2019
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	12 720	6 875
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	11 220	12 500
Sum	23 940	19 375



Berghagan Nord Eiendom AS

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	104 519	58 588	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-118 971	632 199	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 452</b>	<b>690 787</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Ordinært resultat før skatt	-65 688	3 139 937	
Endring midlertidige forskjeller	540 775	-2 682 549	
Avgitt konsernbidrag	-475 087	-266 307	
Anvendelse av fremførbart underskudd		-191 081	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	104 519	58 588	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 519	-58 588	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst-tapskonto	2 146 339	2 682 924	536 585
Andre forskjeller	-23 565	-19 375	4 190
<b>Sum</b>	<b>2 122 774</b>	<b>2 663 549</b>	<b>540 775</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 122 774</b>	<b>2 663 549</b>	<b>540 775</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22% )</b>	<b>467 010</b>	<b>585 981</b>	<b>118 971</b>

Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.	600 000	2 046 430	2 078 034	4 724 464
Årets resultat			-51 236	-51 236
Avgitt konsernbidrag - netto			-370 568	-370 568
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>2 046 430</b>	<b>1 656 230</b>	<b>4 302 660</b>

Note 7 Lån fra konsernselskap

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern består av årets avsatte konsernbidrag.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berghagan Nord Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Berghagan Nord Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Berghagan Nord Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor