



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	3 184 262	3 288 978
Fakturerte felleskostnader		317 013	473 248
Sum inntekter		3 501 275	3 762 226
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	408 463	408 000
Felleskostnader		271 069	430 225
Andre driftskostnader	2	384 319	160 356
Sum kostnader		1 063 851	998 581
Driftsresultat		2 437 424	2 763 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 029	5 473
Sum finansinntekter		2 029	5 473
Annen rentekostnad		289 638	371 979
Sum finanskostnader		289 638	371 979
Netto finans		-287 609	-366 506
Ordinært resultat før skattekostnad		2 149 815	2 397 139
Skattekostnad	6	472 959	527 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 676 856	1 869 769
Årsresultat		1 676 856	1 869 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 676 856	1 869 769
Totalresultat		1 676 856	1 869 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		546 000	1 846 379
Overført til annen egenkapital		1 130 856	23 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 676 856	1 869 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Idrettsveien 9	3, 5	15 468 000	15 846 000
Sum varige driftsmidler		15 468 000	15 846 000
Sum anleggsmidler		15 468 000	15 846 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 047	58 564
Sum fordringer		19 047	58 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		1 035 619	1 557 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 619	1 557 978
Sum omløpsmidler		1 054 666	1 616 542
SUM EIENDELER		16 522 666	17 462 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 751 125	1 620 269
Sum opptjent egenkapital		2 751 125	1 620 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	4 251 125	3 120 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	676 563	675 851
Sum avsetninger for forpliktelser		676 563	675 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 250 000	10 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	10 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 926 563	11 575 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 124	243 035
Betalbar skatt	6	318 247	
Skyldige offentlige avgifter		11 079	102 055
Annen kortsiktig gjeld	8	824 528	2 421 332
Sum kortsiktig gjeld		1 344 978	2 766 422
Sum gjeld		12 271 541	14 342 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 522 666	17 462 542



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

IDRETTSVEIEN 9 AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



IDRETTSVEIEN 9 AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	3 184 262	3 288 978
Fakturerte felleskostnader		317 013	473 248
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 501 275	3 762 226
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	408 463	408 000
Felleskostnader		271 069	430 225
Andre driftskostnader	2	384 319	160 356
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 063 851	998 581
DRIFTSRESULTAT		2 437 424	2 763 645
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		2 029	5 473
Rentekostnader		289 638	371 979
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-287 609	-366 506
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 149 815	2 397 139
Skattekostnad	6	472 959	527 370
ÅRSRESULTAT		1 676 856	1 869 769
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		546 000	1 846 379
Overført til annen egenkapital		1 130 856	23 390
SUM OVERFØRINGER		-1 676 856	-1 869 769
IDRETTSVEIEN 9 AS			





IDRETTSVEIEN 9 AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendom Idrettsveien 9	3, 5	15 468 000	15 846 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		15 468 000	15 846 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 468 000	15 846 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 047	58 564
SUM FORDRINGER		19 047	58 564
BANKINNSKUDD		1 035 619	1 557 978
SUM OMLØPSMIDLER		1 054 666	1 616 542
SUM EIENDELER		16 522 666	17 462 542

IDRETTSVEIEN 9 AS



IDRETTSVEIEN 9 AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 751 125	1 620 269
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 751 125	1 620 269
SUM EGENKAPITAL	7	4 251 125	3 120 269
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	676 563	675 851
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		676 563	675 851
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 250 000	10 900 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 250 000	10 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 124	243 035
Betalbar skatt	6	318 247	0
Skyldige offentlige avgifter		11 079	102 055
Annen kortsiktig gjeld	8	824 528	2 421 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 344 978	2 766 422
SUM GJELD		12 271 541	14 342 273
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		16 522 666	17 462 542

Ski, 21.02.2021
Styret i IDRETTSVEIEN 9 AS

 Thor Idar Pedersen Styreleder	 Harald Skogholt Styremedlem / daglig leder
---	---

IDRETTSVEIEN 9 AS



IDRETTSVEIEN 9 AS

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Pedersen & Skogholt Holding AS, Ski. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ansatte eller styre. Selskapet omfattes ikke av ordningen om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er i 2020 belastet med kr. 36.000 i administrasjonshonorar fra morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	20.400.000	1.600.000
Tilgang	30.463	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20.430.463	1.600.000
Akkumulerte avskrivninger	6.562.463	0
Balansført verdi pr. 31.12	13.868.000	1.600.000
Årets avskrivninger	408.463	
Avskrivningssats	2 % lineær	

Hjemmelen til selskapets eiendom innehas av Pedersen & Skogholt Eiendom AS som er et søsterselskap til Idrettsveien 9 AS. Det er tinglyst urådighetserklæring i favør av Idrettsveien 9 AS.

Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:
Pedersen & Skogholt Holding AS 100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 15.000, total aksjekapital kr 1.500.000,-.



IDRETTSVEIEN 9 AS				
NOTER 2020				
Note 5	Langsiktig gjeld / pantstillelser	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
	Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	<u>10.250.000</u>	<u>10.900.000</u>	
	Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:			
	- Bygninger og tomt	<u>15.468.000</u>	<u>15.846.000</u>	
	Pantobligasjonens pålydende	<u>13.500.000</u>	<u>13.500.000</u>	
	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>7.000.000</u>	<u>7.650.000</u>	
Note 6	Skatter			
	Skattepliktig inntekt			
	Resultat før skattekostnad	2.149.815		
	Permanente forskjeller	0		
	Endring midlertidige forskjeller	-3.236		
	Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-700.000		
	Skattepliktig inntekt	<u>1.446.579</u>		
	Midlertidige forskjeller	31.12.20	31.12.19	Endring
	Anleggsmidler	-3.075.286	-3.072.050	-3.236
	Sum midlertidige forskj.	<u>-3.075.286</u>	<u>-3.072.050</u>	<u>-3.236</u>
	Utsatt skatt/-skattefordel	<u>-676.563</u>	<u>-675.851</u>	<u>-712</u>
	Utsatt skatt er beregnet med 22 %			
	Skattekostnad:			
	Betalbar skatt	318.247		
	Betalbar skatt konsernbidrag	154.000		
	Endring utsatt skatt	712		
	Sum skattekostnad	<u>472.959</u>		
IDRETTSVEIEN 9 AS				

**IDRETTSVEIEN 9 AS****NOTER 2020****Avstemming mellom faktisk skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats på resultat før skatt:**

Resultat før skattekostnad	2.149.815
Skatt 22 %	472.959
Faktisk skattekostnad	472.959
Differanse	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.19	1.500.000	1.620.269	3.120.269
Årets resultat	0	1.676.856	1.676.856
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-546.000	-546.000
Pr. 31.12.20	1.500.000	2.751.125	4.251.125

Note 8 Transaksjoner med konsernselskap

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS med kr. 700.000 som utgjør brutto konsernbidrag.

Selskapet leier ut deler av eiendommen til søsterselskapet Pedersen & Skogholt AS. Leieinntekter for 2020 utgjør kr. 1.279.398.



Idrettsveien 9 AS

Idrettsveien 9 AS
Org.nr.: 987 553 820

Idrettsveien 9 Telefon: 64 85 15 00
Postboks 464 Telefax: 64 85 15 15
1401 Ski

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2021 den 21. februar ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

IDRETTSVEIEN 9 AS

på selskapets kontor i Ski.

Tilstede var Pedersen & Skogholt Holding AS representert ved Thor Idar Pedersen og Harald Skogholt hvorved 100 % av aksjekapitalen var tilstede.

Dagsorden: 1. Godkjenning av årsregnskapet for 2020.
 2. Valg av styre.


Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2020. Av årets overskudd på kr. **1.676.856** ble netto kr. 546.000 avgitt i konsernbidrag til morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS og kr. 1.130.856 overført til annen egenkapital. Brutto avgitt konsernbidrag utgjør kr. 700.000.

Sak 2. Det sittende styre ble gjenvalgt.

Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 21. februar 2021


Thor Idar Pedersen


Harald Skogholt