



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 525 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARBYGGET AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 118 901	1 946 316
Sum inntekter		2 118 901	1 946 316
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	308 400	308 400
Annen driftskostnad		167 508	134 401
Sum kostnader		475 908	442 801
Driftsresultat		1 642 993	1 503 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 773	190 523
Sum finansinntekter		257 773	190 523
Annen rentekostnad		1 191	286
Sum finanskostnader		1 191	286
Netto finans		256 582	190 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 899 574	1 693 752
Skattekostnad på resultat	2	418 168	372 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 481 406	1 321 063
Årsresultat		1 481 406	1 321 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 481 406	1 321 063
Totalresultat		1 481 406	1 321 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	481 406	321 063
Sum overføringer og disponeringer		1 481 406	1 321 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 348 400	9 656 800
Sum varige driftsmidler		9 348 400	9 656 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		9 352 900	9 661 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		265 182	80 805
Sum fordringer		265 182	80 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 947 206	5 305 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 947 206	5 305 210
Sum omløpsmidler		6 212 388	5 386 015
SUM EIENDELER		15 565 288	15 047 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	1 189 596	1 189 596
Sum innskutt egenkapital		1 489 596	1 489 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 225 674	11 744 268
Sum opptjent egenkapital		12 225 674	11 744 268
Sum egenkapital	3	13 715 270	13 233 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	290 388	313 596
Sum avsetninger for forpliktelser		290 388	313 596
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		290 388	313 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 144	24 837
Betalbar skatt	2	441 376	398 378
Skyldige offentlige avgifter		71 111	76 641
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 559 631	1 499 856
Sum gjeld		1 850 018	1 813 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 565 288	15 047 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336276

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 525 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARBYGGET AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 939 525 823
SPARBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 118 901	1 946 316
Sum inntekter		2 118 901	1 946 316
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		308 400	308 400
Annen driftskostnad		167 508	134 401
Sum kostnader		475 908	442 801
Driftsresultat		1 642 993	1 503 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 773	190 523
Sum finansinntekter		257 773	190 523
Annen rentekostnad		1 191	286
Sum finanskostnader		1 191	286
Netto finans		256 582	190 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		1 899 574	1 693 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 168	372 689
Årsresultat		1 481 406	1 321 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 481 406	1 321 063
Totalresultat		1 481 406	1 321 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 3		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital 3		481 406	321 063
Sum overføringer og disponeringer		1 481 406	1 321 063



Organisasjonsnr: 939 525 823
SPARBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 9 348 400 9 656 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 500 4 500

Sum finansielle anleggsmidler 4 500 4 500

Sum anleggsmidler 9 352 900 9 661 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 265 182 80 805

Sum fordringer 265 182 80 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 947 206 5 305 210

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 947 206 5 305 210

Sum omløpsmidler 6 212 388 5 386 015

SUM EIENDELER 15 565 288 15 047 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 300 000 300 000

Overkurs 3 1 189 596 1 189 596

Sum innskutt egenkapital 1 489 596 1 489 596

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 12 225 674 11 744 268



Sum opptjent egenkapital		12 225 674	11 744 268
Sum egenkapital	3	13 715 270	13 233 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	290 388	313 596
Sum avsetninger for forpliktelses		290 388	313 596
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		290 388	313 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 144	24 837
Betalbar skatt	2	441 376	398 378
Skyldige offentlige avgifter		71 111	76 641
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 559 631	1 499 856
Sum gjeld		1 850 018	1 813 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 565 288	15 047 315



Organisasjonsnr: 939 525 823
SPARBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sparbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 525 823



Resultatregnskap			
Sparbygget AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 118 901	1 946 316
Sum driftsinntekter		2 118 901	1 946 316
Avskrivning på driftsmidler	1	308 400	308 400
Annen driftskostnad		167 508	134 401
Sum driftskostnader		475 908	442 801
Driftsresultat		1 642 993	1 503 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 773	190 523
Annen rentekostnad		1 191	286
Resultat av finansposter		256 582	190 237
Resultat før skattekostnad		1 899 574	1 693 752
Skattekostnad på resultat	2	418 168	372 689
Resultat		1 481 406	1 321 063
Årsresultat		1 481 406	1 321 063
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	481 406	321 063
Sum anvendelse		1 481 406	1 321 063



Balanse			
Sparbygget AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 348 400	9 656 800
Sum varige driftsmidler		9 348 400	9 656 800
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		9 352 900	9 661 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		265 182	80 805
Sum fordringer		265 182	80 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 947 206	5 305 210
Sum omløpsmidler		6 212 388	5 386 015
Sum eiendeler		15 565 288	15 047 315



Balanse			
Sparbygget AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	3	1 189 596	1 189 596
Sum innskutt egenkapital		<u>1 489 596</u>	<u>1 489 596</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 225 674	11 744 268
Sum opptjent egenkapital		<u>12 225 674</u>	<u>11 744 268</u>
Sum egenkapital	3	<u>13 715 270</u>	<u>13 233 864</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	290 388	313 596
Sum avsetning for forpliktelser		<u>290 388</u>	<u>313 596</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 144	24 837
Betalbar skatt	2	441 376	398 378
Skyldige offentlige avgifter		71 111	76 641
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 559 631</u>	<u>1 499 856</u>
Sum gjeld		<u>1 850 018</u>	<u>1 813 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 565 288</u>	<u>15 047 315</u>
Eidsnes, 03.03.2025 Styret i Sparbygget AS			
<u>Egil Giørtz</u> styreleder		<u>Thor Brandtzæg</u> styremedlem	



Noter

Sparbygget AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendommen er i Hareid kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og -kostnader

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Sparbygget AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 774 439	2 634 507	125 246	16 534 192
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	1 652 216			1 652 216
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 426 655	2 634 507	125 246	18 186 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 779 693		58 315	8 838 008
= Bokført verdi 31.12.24	6 646 962	2 634 507	66 931	9 348 400
Årets ordinære avskrivninger	275 400			275 400
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	33 000			33 000
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			



Noter

Sparbygget AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 376	398 378
Endring i utsatt skattefordel	-23 208	-25 689
Skattekostnad ordinært resultat	418 168	372 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 899 574	1 693 752
Permanente forskjeller	1 191	286
Endring i midlertidige forskjeller	105 488	116 769
Skattepliktig inntekt	2 006 253	1 810 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 376	398 378
Sum betalbar skatt i balansen	441 376	398 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 319 947	1 425 435	105 488
Sum	1 319 947	1 425 435	105 488
Grunnlag for utsatt skatt	1 319 947	1 425 435	105 488
Utsatt skatt (22 %)	290 388	313 596	23 207



Noter

Sparbygget AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	1 189 596	11 744 268	13 233 864
Årets resultat			1 481 406	1 481 406
Avsatt til utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	300 000	1 189 596	12 225 674	13 715 270

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2024

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	150	50 %	Egil Giørtz er styreleder
Brandzæg & Co AS	150	50 %	Thor Brandzæg er styremedlem
Totalt	300	100 %	