



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 558 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEHAGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Dues vei 11  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Einar Hasle Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Husleieinntekt                               |      | 585 672        | 480 765        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>585 672</b> | <b>480 765</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3,8  | 0              | 0              |
| Sum driftskostnader                          | 6    | 387 118        | 348 071        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>387 118</b> | <b>348 071</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>198 554</b> | <b>132 694</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 18 763         | 657            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>18 763</b>  | <b>657</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 702            | 563            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>702</b>     | <b>563</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>18 061</b>  | <b>94</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 9    | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføring til annen egenkapital             |      | 216 615        | 132 788        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 2    | 47 867           | 43 146           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>47 867</b>    | <b>43 146</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1    | 1 945 109        | 1 716 421        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 945 109</b> | <b>1 716 421</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 992 976</b> | <b>1 759 567</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 992 976</b> | <b>1 759 567</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 7    | 349 403          | 132 788          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>349 403</b>   | <b>132 788</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>449 403</b>   | <b>232 788</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Ansvarlig lånekapital             | 10          | 1 410 000        | 1 410 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 410 000</b> | <b>1 410 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 410 000</b> | <b>1 410 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 133 573          | 116 779          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>133 573</b>   | <b>116 779</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 543 573</b> | <b>1 526 779</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 992 976</b> | <b>1 759 567</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Garantistillelser                 |             | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    |             | 0                | 0                |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 383076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 558 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEHAGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Dues vei 11  
4009 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Einar Hasle Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 558 918  
BISPEHAGEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Husleieinntekt                               |      | 585 672        | 480 765        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>585 672</b> | <b>480 765</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3,8  | 0              | 0              |
| Sum driftskostnader                          | 6    | 387 118        | 348 071        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>387 118</b> | <b>348 071</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>198 554</b> | <b>132 694</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 18 763         | 657            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>18 763</b>  | <b>657</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 702            | 563            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>702</b>     | <b>563</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>18 061</b>  | <b>94</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 9    | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføring til annen egenkapital             |      | 216 615        | 132 788        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |



Organisasjonsnr: 918 558 918  
BISPEHAGEN BOLIGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

|                 |   |        |        |
|-----------------|---|--------|--------|
| Fordringer      |   |        |        |
| Kundefordringer | 2 | 47 867 | 43 146 |
| Sum fordringer  |   | 47 867 | 43 146 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende | 1 | 1 945 109 | 1 716 421 |
|--|---|-----------|-----------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 992 976 | 1 759 567 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 1 992 976 | 1 759 567 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

|                          |     |         |         |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Innskutt egenkapital     |     |         |         |
| Selskapskapital          | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital |     | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 7 | 349 403 | 132 788 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 349 403 | 132 788 |

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 449 403 | 232 788 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

|                            |    |           |           |
|----------------------------|----|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld     |    |           |           |
| Ansvarlig lånekapital      | 10 | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld |    | 1 410 000 | 1 410 000 |

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 1 410 000 | 1 410 000 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

|                        |  |         |         |
|------------------------|--|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld |  | 133 573 | 116 779 |
|------------------------|--|---------|---------|



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum korttidsgjeld               | 133 573          | 116 779          |
| Sum gjeld                       | 1 543 573        | 1 526 779        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 992 976</b> | <b>1 759 567</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                  |                  |
| Garantistillelser               | 0                | 0                |
| Pantstillelser                  | 0                | 0                |



Organisasjonnr: 918 558 918  
BISPEHAGEN BOLIGER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>   | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Stiftelsen Domkirkens Sykehjem | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

3,8

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 0.00         | 0.00             |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 0.00             |

**Note**

8

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

8

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
6

## Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 15625.00     | 0.00             |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 4000.00      | 0.00             |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 19625.00     | 0.00             |

Note  
3,8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

## Obligatorisk tjenestepensjon

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
9

## Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Ikke skattepliktig

Note  
2

## Kundefordringer



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 47867.00     | 43146.00         |

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

|                                   |                 |                 |                   |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|                                   | 100000.00       |                 |                   |

|                    |                 |                 |                   |
|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Årsresultat</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|                    | 216615.00       |                 |                   |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

|                                   |                 |                    |            |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|                                   | 132788.00       |                    |            |



**ÅRSREGNSKAP**  
for  
**BISPEHAGEN BOLIGER AS**  
**2018**

Organisasjonsnummer 918 558 918



| Resultatregnskap                           |      | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
|  | Note |                |                |
| <b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                        |      |                |                |
| Husleieinntekter                           |      | 585 672        | 480 765        |
| Sum driftsinntekter                        |      | <b>585 672</b> | <b>480 765</b> |
| Driftskostnader                            |      |                |                |
| Lønnskostnad                               | 3, 8 | 0              | 0              |
| Vedlikehold                                |      | 228 627        | 210 696        |
| Andre driftskostnader                      | 6    | 158 491        | 137 375        |
| Sum driftskostnader                        |      | <b>387 118</b> | <b>348 071</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>198 554</b> | <b>132 694</b> |
| Finansinntekter og finanskostnader         |      |                |                |
| Finansinntekter                            |      |                |                |
| Annen renteinntekt                         |      | 18 763         | 657            |
| Sum finansinntekter                        |      | <b>18 763</b>  | <b>657</b>     |
| Finanskostnader                            |      |                |                |
| Annen finanskostnad                        |      | -702           | -563           |
| Sum finanskostnader                        |      | <b>-702</b>    | <b>-563</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  |      | <b>18 061</b>  | <b>94</b>      |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   | 9    | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER              |      |                |                |
| Overført til annen egenkapital             |      | 216 615        | 132 788        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>   |      | <b>216 615</b> | <b>132 788</b> |




## Balanse

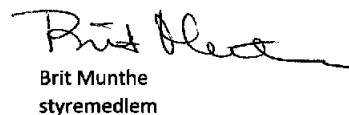


## Bispehagen

|                                 | Note | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                  |                  |
| Fordringer                      |      |                  | -                |
| Kundefordringer                 | 2    | 47 867           | 43 146           |
| Sum fordringer                  |      | 47 867           | 43 146           |
| Bankinnskudd, kontanter         | 1    | 1 945 109        | 1 716 421        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>1 992 976</b> | <b>1 759 567</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>1 992 976</b> | <b>1 759 567</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital        |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen egenkapital               | 7    | 349 403          | 132 788          |
| Sum opptjent egenkapital        |      | 349 403          | 132 788          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>449 403</b>   | <b>232 788</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 127 673          | 116 779          |
| Forskuddsbetalt husleieinntekt  |      | 5 900            |                  |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>133 573</b>   | <b>116 779</b>   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Ansvarlig lån                   | 10   | 1 410 000        | 1 410 000        |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>1 410 000</b> | <b>1 410 000</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>1 543 573</b> | <b>1 526 779</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 992 976</b> | <b>1 759 567</b> |

  
Stavanger, 11.04.2019  
Geir Einar Hasle Amundsen  
styreleder

  
Paul Fridtjof Brekklund  
styremedlem

  
Brit Munthe  
styremedlem



## NOTER 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapet selger ikke varer. Tjenester inntektsføres ved leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Det er ikke tapsført fordringer i løpet av 2018.

Alle kundefordringer per 31.12.2018 var innbetalt før regnskapsavleggelsen.



| <b>Spesifikasjon kundefordringer</b>  | <b>2018</b>   |
|---------------------------------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende         | 47 867        |
| Avsetning til usikre fordringer       |               |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b> | <b>47 867</b> |

### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke egne ansatte og er ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Aksjonærliste

Foretaket har en aksjonær per 31.12.2018:

|                                |            |                 |
|--------------------------------|------------|-----------------|
| Stiftelsen Domkirkens Sykehjem | 100 aksjer | 100 % eierandel |
|--------------------------------|------------|-----------------|

### Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer pålydende kr 1000, samlet aksjekapital kr 100.000.

Selskapet har en aksjeklasse.

### Note 6 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 19.625 hvorav for revisjon kr og for annen bistand (inkl m.v.a.) kr

### Note 7 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital     | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1.1.2018          | 100 000        | 132 788              | 232 788        |
| Årets resultat                |                | 216 615              | 216 615        |
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b> | <b>100 000</b> | <b>349 403</b>       | <b>449 403</b> |

### Note 8 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke betalt lønn, pensjonsutgifter eller annen godtgjørelse til styret eller til daglig leder.

### Note 9 - Skatt

Selskapet har ideelt formål og anser seg ikke skattepliktig. Skatteetaten har i brev av 08.02.2018 konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jf.sk.l.§ 2-32 første ledd.

### Note 10 - Ansvarlig lån

Stiftelsen Domkirkens Sykehjem har gitt selskapet et ansvarlig lån på kr 1.410.000. Det er inngått låneavtale dat. 08.06.2017 hvor det bl.a. er avtalt at lånet er et ansvarlig lån og står tilbake for annen gjeld, det er ikke sikret ved pant i låntakers eiendeler og skal p.t. ikke forrentes eller avdras.



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bispehagen Boliger as

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bispehagen Boliger as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i henhold til lov om Brønnøysundregistrene (Brønnøysundregistrolven) av 1998. Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i henhold til lov om Brønnøysundregistrene (Brønnøysundregistrolven) av 1998.

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i henhold til lov om Brønnøysundregistrene (Brønnøysundregistrolven) av 1998.

Tabell 1

| Tabell | Revisors | Revisors | Revisors |
|--------|----------|----------|----------|
| 1      | Revisors | Revisors | Revisors |
| 2      | Revisors | Revisors | Revisors |
| 3      | Revisors | Revisors | Revisors |
| 4      | Revisors | Revisors | Revisors |
| 5      | Revisors | Revisors | Revisors |
| 6      | Revisors | Revisors | Revisors |
| 7      | Revisors | Revisors | Revisors |
| 8      | Revisors | Revisors | Revisors |
| 9      | Revisors | Revisors | Revisors |
| 10     | Revisors | Revisors | Revisors |



Revisors beretning - 2018  
Bispehagen Boliger as

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Stavanger, 11. april 2019  
KPMG AS



Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor