



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 686 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIKS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Regnbueplassen 1
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Barmen Fløisand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 282 684	21 544 394
Sum inntekter		23 282 684	21 544 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 738 360	2 200 940
Avskrivning	7	811 001	697 551
Annen driftskostnad	3	16 565 412	19 306 688
Sum kostnader		20 114 773	22 205 179
Driftsresultat		3 167 911	-660 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		440 246	805 564
Sum finansinntekter		440 246	805 564
Annen finanskostnad		4 988	60 001
Sum finanskostnader		4 988	60 001
Netto finans		435 258	745 563
Ordinært resultat før skattekostnad		3 603 169	84 778
Skattekostnad på ordinært resultat	8	798 197	24 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 804 972	60 621
Årsresultat		2 804 972	60 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 285 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-480 028	60 621
Sum overføringer og disponeringer		2 804 972	60 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	55 676 531	54 845 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	5 887 869	5 425 298
Sum varige driftsmidler		61 564 400	60 270 576
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		7 794 016
Sum finansielle anleggsmidler			7 794 016
Sum anleggsmidler		61 564 400	68 064 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		702 856	193 568
Andre fordringer		84 417	58 083
Sum fordringer		787 273	251 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	39 723 169	34 284 238
Sum omløpsmidler		40 510 442	34 535 889
SUM EIENDELER		102 074 842	102 600 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	44 000 000	44 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	48 991 509	49 471 537
Sum opptjent egenkapital		48 991 509	49 471 537
Sum egenkapital		92 991 509	93 471 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 151 301	3 353 104
Sum avsetninger for forpliktelser		4 151 301	3 353 104
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 151 301	3 353 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 528	1 107 711
Skyldige offentlige avgifter	2	306 095	266 113
Annen kortsiktig gjeld	6	3 607 410	4 402 017
Sum kortsiktig gjeld		4 932 033	5 775 841
Sum gjeld		9 083 334	9 128 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 074 843	102 600 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756230

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 686 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIKS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 1
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Barmen Fløisand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 930 686 700
BRUVIKS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 282 684	21 544 394
Sum inntekter		23 282 684	21 544 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 738 360	2 200 940
Avskrivning	7	811 001	697 551
Annen driftskostnad	3	16 565 412	19 306 688
Sum kostnader		20 114 773	22 205 179
Driftsresultat		3 167 911	-660 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		440 246	805 564
Sum finansinntekter		440 246	805 564
Annen finanskostnad		4 988	60 001
Sum finanskostnader		4 988	60 001
Netto finans		435 258	745 563
Ordinært resultat før skattekostnad		3 603 169	84 778
Skattekostnad på ordinært resultat	8	798 197	24 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 804 972	60 621
Årsresultat		2 804 972	60 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 285 000	
Overføringer annen egenkapital	9	-480 028	60 621
Sum overføringer og disponeringer		2 804 972	60 621



Organisasjonsnr: 930 686 700
BRUVIKS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	55 676 531	54 845 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	5 887 869	5 425 298
Sum varige driftsmidler		61 564 400	60 270 576

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4		7 794 016
Sum finansielle anleggsmidler			7 794 016

Sum anleggsmidler		61 564 400	68 064 592
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		702 856	193 568
Andre fordringer		84 417	58 083
Sum fordringer		787 273	251 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	39 723 169	34 284 238
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		40 510 442	34 535 889
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		102 074 842	102 600 481
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	48 991 509	49 471 537
Sum opptjent egenkapital		48 991 509	49 471 537

Sum egenkapital		92 991 509	93 471 537
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 151 301	3 353 104
Sum avsetninger for forpliktelser		4 151 301	3 353 104
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 151 301	3 353 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 528	1 107 711
Skyldige offentlige avgifter	2	306 095	266 113
Annen kortsiktig gjeld	6	3 607 410	4 402 017
Sum kortsiktig gjeld		4 932 033	5 775 841
Sum gjeld		9 083 334	9 128 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 074 843	102 600 482



Organisasjonsnr: 930 686 700
BRUVIKS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	88000.00	500.00	4400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Haldorsdotter	88000.00	100.00%	Ordinære
Bruvik Stene			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	88000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256129.00	1839456.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333954.00	273685.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132098.00	67975.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16180.00	19824.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2738361.00	2200940.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	342336.00		3323.00
Styrehonorar	220000.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>562336.00</u>	<u></u>	<u>7715.00</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er kostnadsført kr 220 000 i honorar til styrets medlemmer i 2020. Det er kostnadsført kr 791 932 (delvis inkl mva) i honorar for innleie av daglig leder. Daglig leder er ansatt i løpet av året, og det er kostnadsført både honorar og lønn.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103000.00	112500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26700.00	58422.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129700.00	170922.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapets lån til aksjonær er i 2020 tilbakebetalt, lånet ble tatt opp i 2015. Det har vært stilt betryggende sikkerhet i boligeiendom for lånet. Det er beregnet rente på kr 147 658 i 2020, påløpne renter tilleggs lånesaldo.



Bruviks Eiendommer AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bruviks Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 282 684	21 544 394
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	2 738 360	2 200 940
Avskrivning	7	811 001	697 551
Annen driftskostnad	3	16 565 412	19 306 688
Sum driftskostnader		20 114 773	22 205 179
Driftsresultat		3 167 911	-660 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		440 246	805 564
Annen finanskostnad		4 988	60 001
Netto finansposter		435 258	745 563
Ordinært resultat før skattekostnad		3 603 169	84 778
Skattekostnad på ordinært resultat	8	798 197	24 157
Årsresultat		2 804 972	60 621
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	3 285 000	0
Overføringer annen egenkapital	9	-480 028	60 621
Sum disponert		2 804 972	60 621



Bruviks Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	55 676 531	54 845 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	5 887 869	5 425 298
Sum varige driftsmidler		<u>61 564 400</u>	<u>60 270 576</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>7 794 016</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>7 794 016</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 564 400</u>	<u>68 064 592</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		702 856	193 568
Andre fordringer		84 417	58 083
Sum fordringer		<u>787 273</u>	<u>251 651</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>39 723 169</u>	<u>34 284 238</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 510 442</u>	<u>34 535 889</u>
Sum eiendeler		<u>102 074 842</u>	<u>102 600 481</u>




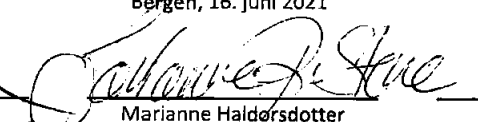
Bruviks Eiendommer AS

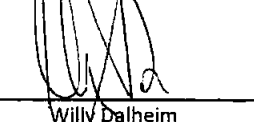
Balanse pr. 31. desember

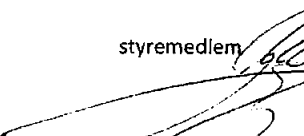
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	48 991 509	49 471 537
Sum opptjent egenkapital		48 991 509	49 471 537
Sum egenkapital		92 991 509	93 471 537
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	4 151 301	3 353 104
Sum avsetning for forpliktelser		4 151 301	3 353 104
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 018 528	1 107 711
Skyldige offentlige avgifter	2	306 095	266 113
Annen kortsiktig gjeld	6	3 607 410	4 402 017
Sum kortsiktig gjeld		4 932 033	5 775 841
Sum gjeld		9 083 334	9 128 945
Sum egenkapital og gjeld		102 074 843	102 600 482

31. desember 2020
Bergen, 16. juni 2021


Fredrik Isdal
styremedlem


Marianne Haldørsdotter
Bruvik Stene
styremedlem


Willy Dalheim
styreleder


Roar Barmen-Fløisand
daglig leder



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Viderefaktureringskostnader er klassifisert som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	151 850

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 256 129	1 839 456
Arbeidsgiveravgift	333 954	273 685
Pensjonskostnader	132 098	67 975
Andre ytelser	16 180	19 824
Sum	<u>2 738 361</u>	<u>2 200 940</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	4	3
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	342 336	3 323
Styrehonorar	220 000	4 392
Total ytelse	<u>562 336</u>	<u>7 715</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er kostnadsført kr 220 000 i honorar til styrets medlemmer i 2020.

Det er kostnadsført kr 791 932 (delvis inkl mva) i honorar for innleie av daglig leder. Daglig leder er ansatt i løpet av året, og det er kostnadsført både honorar og lønn.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapets lån til aksjonær er i 2020 tilbakebetalt, lånet ble tatt opp i 2015. Det har vært stilt betryggende sikkerhet i boligeiendom for lånet. Det er beregnet rente på kr 147 658 i 2020, påløpne renter tilleggs lånesaldo.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	103 000	112 500
Andre tjenester	26 700	58 422
Sum	<u>129 700</u>	<u>170 922</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordring på aksjonær	0	7 794 016
	2020	2019
Gjeld til aksjonær, kortsiktig	-129 036	-3 729 036

Lån til aksjonær er tilbakebetalt i 2020. Renteinntekt er beregnet på grunnlag av Norges bank styringsrente + 1,75% margin. Inntektsført rente utgjør kr 147 658.

Gjeld til aksjonær utgjør kr 129 036 pr 31.12.2020, lånet kan kreves innfridd ved påkrav. Det er ikke kostnadsført rente på lånet i 2020.

Note 5 - Nærstående parter

Aksjonær leier bolig av selskap på markedsmessige betingelser. Inntektsført leie utgjør kr 630 258.

Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	129 036	3 729 036
Påløpne feriepenger	243 591	193 791
Påløpne kostnader	181 741	139 477
Depositum	26 620	26 618
Forskuddsbetalt husleie	526 422	313 095
Skyldig utbytte	2 500 000	0
	<u>3 607 410</u>	<u>4 402 017</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Boliger inkl. tomter og rehabilitering	Kunst	Driftsløpse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 684 733	375 585	33 954 578	634 910	13 606 959	50 256 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 831 667	0	0	0	382 315	2 213 982
Anskaffelseskost 31.12.	3 516 400	375 585	33 954 578	634 910	13 989 274	52 470 747
Akk.avskrivning 31.12.	-3 866 741	0	-8 292 734	0	-8 736 315	-20 895 790
Oppskrivninger før 01.01.	9 409 232	0	20 580 211	0	0	29 989 443
Balansført pr. 31.12.	9 058 891	375 585	46 242 055	634 910	5 252 959	61 564 400
Årets avskrivninger	-81 185	0	0	0	-729 816	-811 001
Avskrivningsplan	Saldo 2%	avskrives ikke	avskrives ikke	avskrives ikke	Saldo 5-33%	



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	798 197
Årets totale skattekostnad	<u>798 197</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 603 169
Permanente forskjeller	25 000
Endring i midlertidige forskjeller	966 866
Alminnelig inntekt	<u>4 595 035</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-4 595 035</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	17 357 348
Utestående fordringer	-150 000
Gevinst- og tapskonto	2 183 249
Sum	<u>19 390 597</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-521 047</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>18 869 550</u>
 Utsatt skatt (22%)	4 151 301

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	44 000 000	49 471 537	93 471 537
Årsresultat	0	2 804 972	2 804 972
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-785 000	-785 000
Egenkapital 31.12.2020	44 000 000	48 991 509	92 991 509

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	88 000	500	44 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marianne Haldorsdotter Bruvik Stene, styremedlem	88 000	100 %	100 %



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Hendelser etter balansedato

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet er påvirket av Korona-virus pandemien, det har vært nødvendig å gi betalingsutsettelse og reduksjoner i husleie i 2020 som følge av pandemien. Tap på fordringer har ikke økt i vesentlig grad. Styrets oppfatning er at den nåværende situasjonen er forbigående, og har forventning om at situasjonen i leiemarkedet vil normaliseres i 2021.

Selskapets egenkapital er solid, det er merverdier i selskapets eiendommer. Styret mener det er forsvarlig å dele ut utbytte.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Bruviks Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bruviks Eiendommer AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 804 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Bruviks Eiendommer AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 56 28 61 79

1



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 16. juni 2021

Forum Revisjon AS



Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.: 2
+47 55 28 61 79