



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	71 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 110</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 425	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 425</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 685</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Annen rentekostnad		114 709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 709</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114 682</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 997</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 378</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 378</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-55 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 378</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	15 619	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 619</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 099 741	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 099 741</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>4 115 360</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 376	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 376</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 876</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 236</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-55 378	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>44 622</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 343 568	
Langsiktig konserngjeld		833 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 177 318</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 177 318</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 960	
Annen kortsiktig gjeld		39 336	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 222 614</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 236</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 846 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS  
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88  
3746 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 924 846 925  
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	71 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 110</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 425	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 425</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 685</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	
Annen rentekostnad		114 709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 709</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114 682</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 997</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 378</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 378</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-55 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 378</b>	





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 343 568	
Langsiktig konserngjeld		833 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 177 318</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 177 318</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 960	
Annen kortsiktig gjeld		39 336	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 222 614</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 236</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 846 925  
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lucky-invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Paragon Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Stian Numme  
16.06.2021

Legally signed by  
Ole Bernhard Otterholt Solber  
21.06.2021

## RESULTATREGNSKAP

BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt	1	71 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 110</b>
Annen driftskostnad	2	27 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 685</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		27
Annen rentekostnad		114 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 682</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 619
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-55 378</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 378</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		55 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 378</b>



Legally signed by  
Stian Numme  
16.06.2021

Legally signed by  
Ole Bernhard Otterholt Solber  
21.06.2021

### BALANSE

#### BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	4	15 619
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 619</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 099 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 099 741</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>4 115 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 267 236</b>



Legally signed by  
Stian Numme  
16.06.2021

Legally signed by  
Ole Bernhard Otterholt Solberg  
21.06.2021

## BALANSE

### BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 6	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	6	-55 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>44 622</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 343 568
Langsiktig konserngjeld		833 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 177 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Skyldig offentlige avgifter		5 960
Annen kortsiktig gjeld		39 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 222 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 267 236</b>

11.06.2021

Styret i Bjørntvedtvegen 156 AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg  
styreleder

Stian Numme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Legally signed by  
Stian Numme  
16.06.2021

Legally signed by  
Ole Bernhard Otterholt Solber  
21.06.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020

**Anskaffelseskost 31.12.2020**

**Bokført verdi pr. 31.12.2020**

Årets avskrivninger

		Legally signed by Stian Numme 16.06.2021
<b>Forretningsby</b>		Legally signed by Ole Bernhard Otterholt Solber 21.06.2021
	4 099 741	4 099 741
	<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>
	<b>4 099 741</b>	<b>4 099 741</b>
	0	1

## Note 4 Skatt

**Årets skattekostnad** **2020**

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 0

Endring i utsatt skattefordel -15 619

**Skattekostnad ordinært resultat** **-15 619**

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt -70 997

Permanente forskjeller 0

**Skattepliktig inntekt** **-70 997**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 0

**Sum betalbar skatt i balansen** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2020**

Akkumulert fremførbart underskudd -70 997

**Grunnlag for utsatt skattefordel** **-70 997**

**Utsatt skattefordel (22 %)** **-15 619**

## Note 5 Aksjonærer

**AKSJEKAPITALEN I BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lucky-invest AS	50	50,0	50,0
Paragon Eiendom AS	50	50,0	50,0



Totalt antall aksjer

100

100,0



Legally signed by  
Stian Numme  
16.06.2021

Legally signed by  
Ole Bernhard Otterholt Solber  
21.06.2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Stiftelse 13.03.2020</b>	100 000	0	100 000
Årets resultat		-55 378	-55 378
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-55 378</b>	<b>44 622</b>

Selskapet ble etablert i 2020, og har hatt noe oppstarts kostnader. Selskapet forventer å gå med overskudd i fremtidige år. Og det anses ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.