



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 884 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESENGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Lystad
Brenslene 11
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning hus	1, 3	25 600	25 600
Andre driftskostnader		16 027	43 165
Sum kostnader		41 627	68 765
Driftsresultat		198 373	171 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 599	263
Sum finansinntekter		11 599	263
Annen rentekostnad		42	0
Sum finanskostnader		42	0
Netto finans		11 557	263
Ordinært resultat før skattekostnad		209 930	171 498
Betalt bar skatt	6	35 097	39 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 833	131 625
Årsresultat		174 833	131 625
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		174 833	131 625
Sum overføringer og disponeringer		174 833	131 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og seksjon i bygg	1, 3	381 648	407 248
Sum varige driftsmidler		381 648	407 248
Sum anleggsmidler		381 648	407 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		26 874	724 844
Sum fordringer		86 874	784 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 437 071	564 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 071	564 696
Sum omløpsmidler		1 523 945	1 349 540
SUM EIENDELER		1 905 593	1 756 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 844	1 359 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 533 844	1 359 010
Sum egenkapital		1 633 844	1 459 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	
Betalbar skatt		35 097	39 873
Skuldig offentlige avgifter		47 265	44 497
Annen kortsiktig gjeld		165 637	213 408
Sum kortsiktig gjeld		271 749	297 778
Sum gjeld		271 749	297 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 593	1 756 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631878

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 884 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESENGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Lystad
Brenslene 11
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning hus	1, 3	25 600	25 600
Andre driftskostnader		16 027	43 165
Sum kostnader		41 627	68 765
Driftsresultat		198 373	171 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 599	263
Sum finansinntekter		11 599	263
Annen rentekostnad		42	0
Sum finanskostnader		42	0
Netto finans		11 557	263
Ordinært resultat før skattekostnad		209 930	171 498
Betalt bar skatt	6	35 097	39 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 833	131 625
Årsresultat		174 833	131 625
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		174 833	131 625
Sum overføringer og disponeringer		174 833	131 625



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og seksjon i bygg	1, 3	381 648	407 248
Sum varige driftsmidler		381 648	407 248

Sum anleggsmidler		381 648	407 248
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		26 874	724 844
Sum fordringer		86 874	784 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 437 071	564 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 071	564 696

Sum omløpsmidler		1 523 945	1 349 540
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 905 593	1 756 788
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 533 844	1 359 010
Sum opptjent egenkapital		1 533 844	1 359 010

Sum egenkapital		1 633 844	1 459 010
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 750	
Betalbar skatt		35 097	39 873



Skuldig offentlige avgifter	47 265	44 497
Annen kortsiktig gjeld	165 637	213 408
Sum kortsiktig gjeld	271 749	297 778
Sum gjeld	271 749	297 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 905 593	1 756 788



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Ottesengården 1 AS

Org. Nr. 935 884 632

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap

Ottesengården 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2020
Annen driftsinntekt		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Sum driftsinntekter	1	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	25 600	25 600
Annen driftskostnad		<u>43 165</u>	<u>16 027</u>
Sum driftskostnader	1	<u>68 765</u>	<u>41 627</u>
Driftsresultat		<u>171 235</u>	<u>198 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	11 599
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>42</u>
Resultat av finansposter		<u>263</u>	<u>11 557</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		171 498	209 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>39 873</u>	<u>35 097</u>
Ordinært resultat		<u>131 625</u>	<u>174 833</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>131 625</u>	<u>174 833</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>131 625</u>	<u>174 833</u>
Sum overføringer		<u>131 625</u>	<u>174 833</u>

Ottesengården 1 AS

side 2



Balanse

Ottesengården 1 AS

Eindeler	Note	2019	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,3	407 248	381 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>407 248</u>	<u>381 648</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	0		<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler			<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>407 248</u>	<u>381 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>724 844</u>	<u>26 874</u>
Sum fordringer		<u>784 844</u>	<u>86 874</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>564 696</u>	<u>1 437 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 349 540</u>	<u>1 523 945</u>
Sum eiendeler		<u>1 756 788</u>	<u>1 905 593</u>

Ottesengården 1 AS

side 3



Balanse

Ottesengården 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 359 010</u>	<u>1 533 844</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 359 010</u>	<u>1 533 844</u>
Sum egenkapital		<u>1.459.010</u>	<u>1 633 844</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 750
Betalbar skatt	6	39 873	35 097
Skyldig offentlige avgifter		44 497	47 265
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>213 408</u>	<u>165 637</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>297 778</u>	<u>271 749</u>
Sum gjeld	1.5	<u>297 778</u>	<u>271 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 756 788</u>	<u>1 905 593</u>

Volda, 28.02.2021

Styret i Ottesengården 1 AS

Per Ragnar Lystad (styreleder)



Ottesengården 1 As

side 4

NOTER TIL REGNSKAPET 2020 FOR OTTENSENGÅRDEN 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Annen gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk : 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Ottesengården 1 AS org. nr. 935 884 632

NOTER TIL REGNSKAPET 2020 FOR OTTESENGÅRDEN 1 AS

Note 3 Varige driftsmidler

	1.ste etasje Hamnegata 19	Inventar
Anskaffelsekost 01.01	kr. 1.355.158	kr. 40.000
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelsekost 31.12.	kr. 1.355.158	kr. 40.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	kr. 966.010	kr. 40.000
Balanseført verdi 31.12	kr. 381 648	kr. 0
Årets avskrivninger	kr. 25.600	kr. 0
Sats for avskrivninger	2 %	10 %

Andel av tomte er til anskaffelsekost kr. 75 248 og uten avskrivning.

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 50 aksjer a kr 2 000.

Reell verdi av egenkapital er meir enn stor nok til vidare drift.

Selskapet er ikke påvirket av korona-pandemi. Leigetakar har stabil omsetning.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer 31.12 var:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Ragnar Lystad	Styrets leder	26	52 %
Marta Lystad Johansen	Varastyremedlem	9	18%
Vidar Lystad Johansen		5	10%
Marit Lystad Johansen		5	10%
Rolf Lystad		5	10%
Sum			100,00 %



Note 5 Langsiktig gjeld / pantestillelser og garantier

Selskapet har ikke pantesikret gjeld eller garantier.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2020
Betalbar skatt	39.873	35 097
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært	39.873	35 097

Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små aksjeselskap.

Ottesengården 1 AS