



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJACON ATRIUM AS
Forretningsadresse: co/ Anders Mjølstad
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	570 000
Sum inntekter		750 000	570 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad		221 730	90 732
Sum kostnader		351 730	220 732
Driftsresultat		398 270	349 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.			582
Sum finansinntekter			582
Annen rentekostnad		153 726	151 154
Sum finanskostnader		153 726	151 154
Netto finans		-153 726	-150 572
Ordinært resultat før skattekostnad		244 543	198 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 804	43 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 739	155 111
Årsresultat		190 739	155 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 739	155 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 611	39 000
Overføringer annen egenkapital	3	179 128	116 111
Sum overføringer og disponeringer		190 739	155 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 369 000	5 499 000
Sum varige driftsmidler		5 369 000	5 499 000
Sum anleggsmidler		5 369 000	5 499 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-810	18 106
Konsernfordringer	4	4 430	4 430
Sum fordringer		3 620	22 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 157	82 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 157	82 592
Sum omløpsmidler		62 777	105 128
SUM EIENDELER		5 431 777	5 604 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	443 524	264 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		443 524	264 395
Sum egenkapital		473 524	294 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 061	29 027
Sum avsetninger for forpliktelser		30 061	29 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 801 824	5 178 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 801 824	5 178 795
Sum langsiktig gjeld		4 831 885	5 207 822
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	49 495	30 219
Kortsiktig konserngjeld	4	64 886	50 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	21 692
Sum kortsiktig gjeld		126 369	101 911
Sum gjeld		4 958 254	5 309 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 777	5 604 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434007

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJACON ATRIUM AS
Forretningsadresse: co/ Anders Mjølstad
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 134 492
MAJACON ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	570 000
Sum inntekter		750 000	570 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad		221 730	90 732
Sum kostnader		351 730	220 732
Driftsresultat		398 270	349 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.			582
Sum finansinntekter			582
Annen rentekostnad		153 726	151 154
Sum finanskostnader		153 726	151 154
Netto finans		-153 726	-150 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 804	43 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 739	155 111
Årsresultat		190 739	155 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 739	155 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 611	39 000
Overføringer annen egenkapital	3	179 128	116 111
Sum overføringer og disponeringer		190 739	155 111



Organisasjonsnr: 923 134 492
MAJACON ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 369 000	5 499 000
Sum varige driftsmidler		5 369 000	5 499 000
Sum anleggsmidler		5 369 000	5 499 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-810	18 106
Konsernfordringer	4	4 430	4 430
Sum fordringer		3 620	22 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 157	82 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 157	82 592
Sum omløpsmidler		62 777	105 128
SUM EIENDELER		5 431 777	5 604 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	443 524	264 395
Sum opptjent egenkapital		443 524	264 395
Sum egenkapital		473 524	294 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 061	29 027
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 061	29 027



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 801 824	5 178 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 801 824	5 178 795
Sum langsiktig gjeld		4 831 885	5 207 822
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	49 495	30 219
Kortsiktig konserngjeld	4	64 886	50 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	21 692
Sum kortsiktig gjeld		126 369	101 911
Sum gjeld		4 958 254	5 309 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 777	5 604 128



Organisasjonsnr: 923 134 492
MAJACON ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Majacon Atrium AS**

Organisasjonsnr. 923134492

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Godkjent regnskapsselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



Majacon Atrium AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	570 000
Sum driftsinntekter		750 000	570 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad		221 730	90 732
Sum driftskostnader		351 730	220 732
DRIFTSRESULTAT		398 270	349 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av andre finansielle oml.m.		0	582
Sum finansinntekter		0	582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 726	151 154
Sum finanskostnader		153 726	151 154
NETTO FINANSPOSTER		(153 726)	(150 572)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		244 543	198 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 804	43 585
ORDINÆRT RESULTAT		190 739	155 111
ÅRSRESULTAT		190 739	155 111
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		11 611	39 000
Overføringer annen egenkapital	3	179 128	116 111
SUM OVERF. OG DISP.		190 739	155 111



Majacon Atrium AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 369 000	5 499 000
Sum varige driftsmidler		5 369 000	5 499 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 369 000	5 499 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(810)	18 106
Fordringer på konsernselskap	4	4 430	4 430
Sum fordringer		3 620	22 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 157	82 592
SUM OMLØPSMIDLER		62 777	105 128
SUM EIENDELER		5 431 777	5 604 128
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	443 524	264 395
Sum opptjent egenkapital		443 524	264 395
SUM EGENKAPITAL		473 524	294 395
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 061	29 027
Sum avsetning for forpliktelser		30 061	29 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 801 824	5 178 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 801 824	5 178 795
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 831 885	5 207 822
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	49 495	30 219
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	64 886	50 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	21 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 369	101 911
SUM GJELD		4 958 254	5 309 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 431 777	5 604 128

Krøderen, den 25.05.2023

Anders Mjølstad (sign)

Årsregnskap for Majacon Atrium AS

Organisasjonsnr. 923134492



Majacon Atrium AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha pliktige pensjonsavtale.



Majacon Atrium AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 809 504
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 809 504
Akk. av/nedskr. pr 1/1	310 504
+ Ordinære avskrivninger	130 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	440 504
Balanseført verdi pr 31/12	5 369 000
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	244 543
Permanente og andre forskjeller	22
Endring i midlertidige forskjeller	-4 701
Ytet konsernbidrag	-14 886
Inntekt	224 978

	2022	2021
Betalbar skatt	49 495	30 219
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 275	11 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 034	2 366
Samlede ordinære skattekostnader	53 804	43 585

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	136 645	131 944
Sum positive skatteøkende forskjeller	136 645	131 944
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	136 645	131 944
Balanseført utsatt skatt	30 061	29 027



Majacon Atrium AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	264 395	294 395
+Fra årets resultat			179 128	179 128
Pr 31.12.	30 000	0	443 524	473 524

Note 4 - Fordringer og Gjeld på Konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 430	4 430
Sum fordringer	4 430	4 430
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	14 886	50 000
Gjeld til Majacon AS	50 000	0
Sum gjeld	64 886	50 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Majacon AS	823 134 452	30 100,00 %