



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 225 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Sletten Kolloen  
Skovveien 3  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sletten kollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 431 063	1 152 013
Annen driftsinntekt		319 354	224 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 417</b>	<b>1 376 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 522	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	149 207	211 127
Annen driftskostnad	2	1 096 204	1 306 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 934</b>	<b>1 517 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 484</b>	<b>-141 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			13 522 352
Annen renteinntekt		518 702	211 983
Annen finansinntekt		48 808 839	4 126 144
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 665 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 992 785</b>	<b>17 860 479</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		823 170	226 194
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 747 806	
Annen rentekostnad		103	92
Annen finanskostnad		4 165 348	8 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 736 427</b>	<b>234 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 256 358</b>	<b>17 625 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 755 842</b>	<b>17 484 112</b>
Skattekostnad		559 377	3 333 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 196 465</b>	<b>14 150 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 196 465</b>	<b>14 150 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte			38 795 000
Annen egenkapital		41 196 465	-24 644 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 196 465</b>	<b>14 150 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 580 613	4 695 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	77 483	112 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 658 096</b>	<b>4 807 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Investering i Krisko Holding AS		3 737 045	
Andre fordringer	3, 4	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 755 045</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 413 141</b>	<b>4 855 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 792	
Andre fordringer	4	2 454 068	142 663
Konsernfordringer			13 522 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 860</b>	<b>13 665 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	12 326 295	10 596 610
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 326 295</b>	<b>10 596 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 956 968	28 345 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 956 968</b>	<b>28 345 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 875 123</b>	<b>52 606 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 288 264</b>	<b>57 462 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 120,00)		552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 347 281	14 150 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 347 281</b>	<b>14 150 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 899 281</b>	<b>14 702 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		667 668	534 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>667 668</b>	<b>534 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Depositum fra leietaker		228 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 418</b>	<b>534 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 506	125 810
Betalbar skatt		426 485	3 186 697
Skyldige offentlige avgifter			26 518
Annen kortsiktig gjeld		51 575	38 885 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 566</b>	<b>42 224 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 388 984</b>	<b>42 759 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 288 264</b>	<b>57 462 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 225 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Sletten Kolloen  
Skovveien 3  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sletten kollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 225 326  
KRISKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 431 063	1 152 013
Annen driftsinntekt		319 354	224 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 417</b>	<b>1 376 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 522	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	149 207	211 127
Annen driftskostnad	2	1 096 204	1 306 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 934</b>	<b>1 517 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 484</b>	<b>-141 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			13 522 352
Annen renteinntekt		518 702	211 983
Annen finansinntekt		48 808 839	4 126 144
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 665 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 992 785</b>	<b>17 860 479</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		823 170	226 194
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 747 806	
Annen rentekostnad		103	92
Annen finanskostnad		4 165 348	8 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 736 427</b>	<b>234 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 256 358</b>	<b>17 625 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>41 755 842</b>	<b>17 484 112</b>
Skattekostnad		559 377	3 333 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 196 465</b>	<b>14 150 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 196 465</b>	<b>14 150 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			38 795 000
Annen egenkapital		41 196 465	-24 644 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 196 465</b>	<b>14 150 152</b>





Organisasjonsnr: 937 225 326  
KRISKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 580 613	4 695 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	77 483	112 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 658 096</b>	<b>4 807 303</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
Investering i Krisko Holding AS		3 737 045	
Andre fordringer	3, 4	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 755 045</b>	<b>48 000</b>

**Sum anleggsmidler 8 413 141 4 855 303**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		137 792	
Andre fordringer	4	2 454 068	142 663
Konsernfordringer			13 522 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 860</b>	<b>13 665 015</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	12 326 295	10 596 610
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 326 295</b>	<b>10 596 610</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 956 968	28 345 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 956 968</b>	<b>28 345 290</b>

**Sum omløpsmidler 48 875 123 52 606 915**

**SUM EIENDELER 57 288 264 57 462 218**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 120,00)		
Sum innskutt egenkapital	552 000	552 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	55 347 281	14 150 816
Sum opptjent egenkapital	55 347 281	14 150 816
<b>Sum egenkapital</b>	<b>55 899 281</b>	<b>14 702 816</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	667 668	534 776
Sum avsetninger for forpliktelse	667 668	534 776
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Depositum fra leietaker	228 750	
Sum annen langsiktig gjeld	228 750	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>896 418</b>	<b>534 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 506	125 810
Betalbar skatt	426 485	3 186 697
Skyldige offentlige avgifter		26 518
Annen kortsiktig gjeld	51 575	38 885 601
Sum kortsiktig gjeld	492 566	42 224 626
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 388 984</b>	<b>42 759 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 288 264</b>	<b>57 462 218</b>



Organisasjonsnr: 937 225 326  
KRISKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
18000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Krisko Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krisko Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Penneo document key: EGEZM-21FDZ-FU55H-2XF1W-6QUJ8-VACED*



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Hans Petter Urkedal

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 10:53:39 UTC



Penneo document key: EGENZ-21FDZ-FU55H-2XF1W-6QJES-VACED

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap for 2022 KRISKO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 431 063	1 152 013
Annen driftsinntekt		319 354	224 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750 417</b>	<b>1 376 139</b>
Lønnskostnad		(5 522)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(149 207)	(211 127)
Annen driftskostnad	2	(1 096 204)	(1 306 489)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 250 934)</b>	<b>(1 517 616)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 484</b>	<b>(141 477)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	13 522 352
Annen renteinntekt		518 702	211 983
Annen finansinntekt		48 808 839	4 126 144
Verdøkning av finansielle instrumenter		2 665 244	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 992 785</b>	<b>17 860 479</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(823 170)	(226 194)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(5 747 806)	0
Annen rentekostnad		(103)	(92)
Annen finanskostnad		(4 165 348)	(8 604)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(10 736 427)</b>	<b>(234 890)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 256 358</b>	<b>17 625 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 755 842</b>	<b>17 484 112</b>
Skattekostnad		(559 377)	(3 333 960)
<b>Årsresultat</b>		<b>41 196 465</b>	<b>14 150 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	38 795 000
Annen egenkapital		41 196 465	(24 644 848)
<b>Sum</b>		<b>41 196 465</b>	<b>14 150 152</b>

Penneo document key: Z6BFG-ACUKJ-WJETS-SAZG-LJLCO-QWUJH



## Balanse pr. 31. desember 2022 KRISKO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 580 613	4 695 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	77 483	112 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 658 096</b>	<b>4 807 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Investering i Krisko Holding AS		3 737 045	0
Andre fordringer	3, 4	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 755 045</b>	<b>48 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 413 141</b>	<b>4 855 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 792	0
Andre fordringer	4	2 454 068	142 663
Konsernfordringer		0	13 522 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 591 860</b>	<b>13 665 015</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	12 326 295	10 596 610
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 326 295</b>	<b>10 596 610</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 956 968	28 345 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 956 968</b>	<b>28 345 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 875 123</b>	<b>52 606 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 288 264</b>	<b>57 462 218</b>

Penneo document key: Z6BFG-ACUKJ-WJETS-SAZG-LJLCO-QJWUH



## Balanse pr. 31. desember 2022 KRISKO EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 120,00)		552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 347 281	14 150 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 347 281</b>	<b>14 150 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 899 281</b>	<b>14 702 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		667 668	534 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>667 668</b>	<b>534 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Depositum fra leietaker		228 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 418</b>	<b>534 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 506	125 810
Betalbar skatt		426 485	3 186 697
Skyldige offentlige avgifter		0	26 518
Annen kortsiktig gjeld		51 575	38 885 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 566</b>	<b>42 224 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 388 984</b>	<b>42 759 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 288 264</b>	<b>57 462 218</b>

Oslo, \_\_/\_\_/2023

Kristian Sletten Kolloen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo document key: Z6BFG-ACUKJ-WJETS-SAZG-LJLCO-QWUJH



## Noter 2022 KRISKO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	230 000	7 530 077	919 294	8 679 371
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(354 028)	(354 028)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>230 000</b>	<b>7 530 077</b>	<b>565 267</b>	<b>8 325 344</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 065 071)	(806 997)	(3 872 068)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 179 464)	(487 783)	(3 667 247)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>230 000</b>	<b>4 350 613</b>	<b>77 483</b>	<b>4 658 096</b>
Årets avskrivninger		(114 393)	(34 814)	(149 207)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>0 - 4,0 %</b>	<b>0 - 50 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 18 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	12 269 469	12 326 295
<b>Sum</b>	<b>12 269 469</b>	<b>12 326 295</b>



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Kristian Sletten Kolloen

Styrets leder/ Daglig leder

On behalf of: Krisko Eiendom

Serial number: 9578-5997-4-31 3328

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 14:01:04 UTC



Penneo document key: Z6BFG-ACUKJ-WJET-5-SAZG-LJLCO-QJWUJH

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>