



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thereses gate 14
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Moestue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 879 860	15 757 098
Annen driftsinntekt		872 890	553 780
Sum inntekter		20 752 750	16 310 878
Kostnader			
Varekostnad		3 252 457	2 390 967
Lønnskostnad	1	9 504 861	7 045 179
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 490	259 511
Annen driftskostnad		3 890 650	3 655 700
Sum kostnader		16 758 457	13 351 356
Driftsresultat		3 994 292	2 959 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 791	814
Sum finansinntekter		88 791	814
Annen rentekostnad		79 982	118 573
Sum finanskostnader		79 982	118 573
Netto finans		8 809	-117 759
Ordinært resultat før skattekostnad		4 003 101	2 841 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	884 998	632 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 118 103	2 209 600
Årsresultat		3 118 103	2 209 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 118 103	2 209 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	118 103	-290 400
Sum overføringer og disponeringer		3 118 103	2 209 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 306	36 323
Sum immaterielle eiendeler		32 306	36 323
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	204 309	113 080
Sum varige driftsmidler		204 309	113 080
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	148 400	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		148 400	148 400
Sum anleggsmidler		385 015	297 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 481 796	4 223 624
Andre kortsiktige fordringer		490 464	431 586
Sum fordringer		5 972 260	4 655 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	2 176 689	2 840 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176 689	2 840 121
Sum omløpsmidler		8 148 949	7 495 331
SUM EIENDELER		8 533 964	7 793 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9,10	-30 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	907 252	924 149
Sum opptjent egenkapital		907 252	924 149
Sum egenkapital		1 377 252	1 409 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 309 420	1 231 096
Betalbar skatt	3	880 981	652 556
Skyldig offentlige avgifter		759 758	945 777
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 206 554	1 054 556
Sum kortsiktig gjeld		7 156 712	6 383 985
Sum gjeld		7 156 712	6 383 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 533 964	7 793 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550786

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thereses gate 14
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Moestue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 879 860	15 757 098
Annen driftsinntekt		872 890	553 780
Sum inntekter		20 752 750	16 310 878
Kostnader			
Varekostnad		3 252 457	2 390 967
Lønnskostnad	1	9 504 861	7 045 179
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 490	259 511
Annen driftskostnad		3 890 650	3 655 700
Sum kostnader		16 758 457	13 351 356
Driftsresultat		3 994 292	2 959 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 791	814
Sum finansinntekter		88 791	814
Annen rentekostnad		79 982	118 573
Sum finanskostnader		79 982	118 573
Netto finans		8 809	-117 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	884 998	632 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 118 103	2 209 600
Årsresultat		3 118 103	2 209 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 118 103	2 209 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	118 103	-290 400
Sum overføringer og disponeringer		3 118 103	2 209 600



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 306	36 323
Sum immaterielle eiendeler		32 306	36 323
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	204 309	113 080
Sum varige driftsmidler		204 309	113 080
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	148 400	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		148 400	148 400
Sum anleggsmidler		385 015	297 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 481 796	4 223 624
Andre kortsiktige fordringer		490 464	431 586
Sum fordringer		5 972 260	4 655 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	2 176 689	2 840 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176 689	2 840 121
Sum omløpsmidler		8 148 949	7 495 331
SUM EIENDELER		8 533 964	7 793 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9,10	-30 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	485 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	907 252	924 149
Sum opptjent egenkapital		907 252	924 149
Sum egenkapital		1 377 252	1 409 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 309 420	1 231 096
Betalbar skatt	3	880 981	652 556
Skyldig offentlige avgifter		759 758	945 777
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 206 554	1 054 556
Sum kortsiktig gjeld		7 156 712	6 383 985
Sum gjeld		7 156 712	6 383 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 533 964	7 793 135



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bislett Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bislett Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennec Dokumentnøkkel: T3278-66XBB-32QZ-EUTM-FODAO-AIYWB



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: T3278-66XBB-32Q73-EU7M4-F0DA0-A1YVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 13:37:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3278-66XBB-3QZ3-EUTM-F0DA0-AIYVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 815 307	6 022 576
Arbeidsgiveravgift	1 152 665	836 810
Pensjonskostnader	165 640	62 804
Andre lønnsrelaterte ytelser	371 249	122 989
Totalt	9 504 861	7 045 179

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 376 000
+ Tilgang	201 719
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 577 719
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 262 920
+ Ordinære avskrivninger	110 490
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 373 409
Balanseført verdi pr 31/12	204 310
Prosentst for ord.avskr	20-50

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 003 101
+ Permanente og andre forskjeller	19 615
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 257
= Inntekt	4 004 459

Noter for Bislett Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918146326



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	880 981
= Sum betalbar skatt	880 981
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 017
= Ordinær skattekostnad	884 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	880 981
= Betalbar skatt i balansen	880 981

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-76 850	-86 323
+ Utestående fordringer	-20 000	-33 144
- Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	45 640
= Grunnlag utsatt skatt	-146 850	-165 107
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	146 850	165 107
= Grunnlag utsatt skattefordel	146 850	165 107
Utsatt skattefordel	32 306	36 324
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	32 306	36 323

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-15 000	924 149	1 409 149
Fra årets resultat			3 118 103	3 118 103
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Kjøp av egne aksjer		-50 000	-450 000	-500 000
Salg egne aksjer		35 000	315 000	350 000
Pr 31.12	500 000	-30 000	907 252	1 377 252

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I forbindelse med leie av kontorlokaler og parkeringsplass har selskapet innbetalt et depositum med kr 148 400.



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 6 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	0	143 042
Utestående klienter	5 396 381	3 992 557
Opptjent, ikke fakturert	85 415	88 025
SUM	5 481 796	4 223 624

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 354 831 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 372 960. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 354 831

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022 har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 44 231 887 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 44 231 887. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelse selskapet skulle ha eller få mot banken.



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2022



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 11 aksjonærer, hvor 10 av dem eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Parken Eiendomsmegling AS	913 250 575	50	10,00 %
Magnus Moestue		100	20,00 %
Bislett Eiendomsmegling AS	918 146 326	30	6,00 %
Henrik Sjuve		65	13,00 %
Eugenies Invest AS *)	915 918 905	50	10,00 %
Tony Solberg		45	9,00 %
Henrik Carlyle		45	9,00 %
Ida Helmikstøl		45	9,00 %
Niklas Edvardsen		30	6,00 %
Bjørnar Hageruo Nilssen		35	7,00 %

*) Eugenies Invest AS kontrolleres av styremedlem Kjetil Nilssen

Note 10 - Egne aksjer

Selskapet har tidligere ervervet egne aksjer kr. 15.000 fordelt på 15 aksjer.

I løpet av regnskapsåret har selskapet kjøpt 50 egne aksjer for kr 500.000 og solgt 35 egne aksjer for kr 350 000.

Antall egne aksjer per balansedagen er 30 med samlet pålydende kr 30.000. Dette utgjør en eierandel på 6%.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	822 558	596 328
Annen kortsiktig gjeld	383 996	458 228
SUM	1 206 554	1 054 556

Noter for Bislett Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918146326



Bislett Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 879 860	15 757 098
Annen driftsinntekt		872 890	553 780
Sum driftsinntekter		20 752 750	16 310 878
Driftskostnader			
Varekostnad		3 252 457	2 390 967
Lønnskostnad	1	9 504 861	7 045 179
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 490	259 511
Annen driftskostnad		3 890 650	3 655 700
Sum driftskostnader		16 758 457	13 351 356
DRIFTSRESULTAT		3 994 292	2 959 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88 791	814
Sum finansinntekter		88 791	814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 982	118 573
Sum finanskostnader		79 982	118 573
NETTO FINANSPOSTER		8 809	(117 759)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 003 101	2 841 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	884 998	632 162
ORDINÆRT RESULTAT		3 118 103	2 209 600
ÅRSRESULTAT		3 118 103	2 209 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	118 103	(290 400)
SUM OVERF. OG DISP.		3 118 103	2 209 600



Bislett Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 306	36 323
Sum immaterielle eiendeler		32 306	36 323
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	204 309	113 080
Sum varige driftsmidler		204 309	113 080
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	148 400	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		148 400	148 400
SUM ANLEGGSMIDLER		385 015	297 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 481 796	4 223 624
Andre kortsiktige fordringer		490 464	431 586
Sum fordringer		5 972 260	4 655 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	2 176 689	2 840 121
SUM OMLØPSMIDLER		8 148 949	7 495 331
SUM EIENDELER		8 533 964	7 793 135



Bislett Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Egne aksjer	4,9,10	(30 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		470 000	485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	907 252	924 149
Sum opptjent egenkapital		907 252	924 149
SUM EGENKAPITAL		1 377 252	1 409 149
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 309 420	1 231 096
Betalbar skatt	3	880 981	652 556
Skyldig offentlige avgifter		759 758	945 777
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 206 554	1 054 556
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 156 712	6 383 985
SUM GJELD		7 156 712	6 383 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 533 964	7 793 135

Oslo, den

Magnus Moestue
Daglig leder/styremedlem

Morten Styrmoen Hannestad
Styrets leder

Tony Solberg
Styremedlem

Kjetil Nilssen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr. 918146326

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsfører nummer 923714170