



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 790 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Solberg Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 799	647 634
Sum inntekter		669 799	647 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 723	65 608
Annen driftskostnad	3,4,5	936 265	479 181
Sum kostnader		1 018 988	544 789
Driftsresultat		-349 190	102 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 057	6 875
Sum finansinntekter		22 057	6 875
Netto finans		-22 057	-6 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 132	109 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 132	109 720
Årsresultat		-327 133	109 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-327 132	109 719
Sum overføringer og disponeringer		-327 133	109 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	184 977	0
Sum finansielle anleggsmidler		184 977	0
Sum anleggsmidler		184 977	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 050	51 351
Sum fordringer		5 050	51 351
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		76 774	0
Sum investeringer		76 774	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 469	816 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 469	816 867
Sum omløpsmidler		401 293	868 217
SUM EIENDELER		586 270	868 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond		184 977	456 385
Annen egenkapital		259 538	315 263
Sum opptjent egenkapital		444 515	771 648
Sum egenkapital	7	444 515	771 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 140	68 262
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld	8	108 616	28 308
Sum kortsiktig gjeld		141 755	96 569
Sum gjeld		141 755	96 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 270	868 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443801

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 790 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAKOLLEN TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Solberg Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 790 756
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 799	647 634
Sum inntekter		669 799	647 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 723	65 608
Annen driftskostnad	3, 4, 5	936 265	479 181
Sum kostnader		1 018 988	544 789
Driftsresultat		-349 190	102 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 057	6 875
Sum finansinntekter		22 057	6 875
Netto finans		-22 057	-6 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 132	109 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 132	109 720
Årsresultat		-327 133	109 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-327 132	109 719
Sum overføringer og disponeringer		-327 133	109 719



Organisasjonsnr: 918 790 756
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	184 977	0
Sum finansielle anleggsmidler		184 977	0
Sum anleggsmidler		184 977	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 050	51 351
Sum fordringer		5 050	51 351
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		76 774	0
Sum investeringer		76 774	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 469	816 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 469	816 867
Sum omløpsmidler		401 293	868 217
SUM EIENDELER		586 270	868 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		184 977	456 385
Annen egenkapital		259 538	315 263
Sum opptjent egenkapital		444 515	771 648
Sum egenkapital	7	444 515	771 648
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 140	68 262
Skyldige offentlige avgifter	0	-1
Annen kortsiktig gjeld	8 108 616	28 308
Sum kortsiktig gjeld	141 755	96 569
Sum gjeld	141 755	96 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	586 270	868 217



Organisasjonsnr: 918 790 756
BOLIGSAMEIET HARAKOLLEN TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	771 648	661 928
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-327 133	109 719
Endringer i andre langsiktige poster	-184 977	0
B. Endring arbeidskapital	-512 110	109 719
C. Arbeidskapital	259 538	771 648
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	401 293	868 217
Kortsiktig gjeld	-141 755	-96 569
C Arbeidskapital	259 538	771 648

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	669 799	647 634	675 254	780 914
Sum leieinntekt		669 799	647 634	675 254	780 914
Sum inntekt		669 799	647 634	675 254	780 914
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	15 223	8 108	8 108	9 518
Styrehonorar	2	67 500	57 500	67 500	67 500
Driftskostnad					
Energikostnad		-2 285	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	125 347	109 339	117 200	144 000
Kommunale avgifter/renovasjon		71 738	65 711	66 500	80 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	206 853	7 294	10 500	22 000
Reparasjon og vedlikehold	5	327 431	89 805	195 200	220 000
Forretningsførerhonorar		49 355	47 964	49 500	52 000
Andre honorar		9 733	8 503	9 000	9 000
Kontorkostnad		574	907	1 000	1 000
TV/bredbånd		18 285	18 285	0	19 000
Kontingenter og gaver		11 442	14 021	15 000	13 000
Forsikringer		45 151	52 503	56 000	59 000
Andre kostnader		3 982	3 750	6 500	5 500
Andel av driftskostnad i sameie		68 659	61 099	68 000	71 000
Sum kostnad		1 018 988	544 789	670 008	772 517
Driftsresultat		-349 190	102 845	5 247	8 397
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 057	6 875	0	0
Netto finansposter		-22 057	-6 875	0	0
Årsresultat		-327 133	109 719	5 247	8 397
Andre overføringer		-271 407	103 451	0	0
Overført sameiekapital		-55 725	6 268	0	0
SUM OVERFØRINGER		-327 133	109 719	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	6	184 977	0
Sum anleggsmidler		184 977	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		76 774	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17
Forskuddsbetalte kostnader		5 050	51 334
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		319 469	816 867
Sum omløpsmidler		401 293	868 217
SUM EIENDELER		586 270	868 217

1543 Boligsameiet Harakollen Terrasse I Org. nr 918790756



Balanse 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		184 977	456 385
Annen egenkapital		259 538	315 263
Sum opptjent egenkapital		444 515	771 648
Sum egenkapital	7	444 515	771 648
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 140	68 262
Skyldig off. myndigheter		0	-1
A konto til avregning		88 524	6 143
Annen kortsiktig gjeld	8	20 092	22 165
Sum kortsiktig gjeld		141 755	96 569
Sum gjeld		141 755	96 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 270	868 217

Sted: _____

Dato: _____

Kari Solberg Økland
Styreleder

Svein Holm Rust
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 287 i Øvre Eiker kommune. Eiertomt på 1443,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring polise nr. 2523904.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gulvvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	645 228	617 850
3618 Strøm elbillading	24 571	29 784
Sum	669 799	647 634

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5360 Honorarer fra lønssystemet	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 223	8 108
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 500	57 500
Sum	82 723	65 608

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	11 413	10 293
6343 Serviceavtaler	6 531	0
6360 Annet renhold	3 413	0
6361 Fast renhold	80 695	78 000
6364 Matteleie	21 341	18 862
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 954	2 185
Sum	125 347	109 339

Konto 6360 gjelder vask av avfallsdunker og gulvpolish.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	201 193	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 063	4 819
6552 Driftsmateriell	3 598	2 475
Sum	206 853	7 294

Konto 6540 gjelder kostnader til oppgradering av fellesrom.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	165 657	0
6611 Vedlikehold heiser	39 068	18 267
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 708	13 884
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	79 694	55 538
6641 Malerarbeider	1 526	0
6648 Vedlikehold dører og porter	22 778	2 116
Sum	327 431	89 805

Konto 6601 gjelder kostnader til oppgradering av fellesrom.

Note 6 - Øremerkede midler

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 184977,31.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	456 385	-271 408	184 977
Årets resultat	315 263	-55 725	259 538
Sum opptjent egenkapital	771 648	-327 133	444 515
Sum egenkapital	771 648	-327 133	444 515

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2937 Påløpte energikostnader	20 092	22 165
Sum	20 092	22 165

Konto 2937 gjelder strøm for desember som er fakturert fra Øvre Eiker Strøm i januar 2024.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harakollen Terrasse I

Styreleder	Kari Solberg Økland (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Svein Holm Rust (sign.)	08.03.2024