



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkåsstigen 10A
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		94 736	
Sum inntekter		94 736	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	263 518	
Sum kostnader		263 518	
Driftsresultat		-168 782	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		304	
Sum finansinntekter		304	
Annen finanskostnad		44 652	
Sum finanskostnader		44 652	
Netto finans		-44 348	
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 130	0
Skattekostnad	3	-47 626	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 504	0
Årsresultat		-165 504	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	7	-165 504	
Sum overføringer og disponeringer		-165 504	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 626	
Sum immaterielle eiendeler		47 626	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 578 007	
Sum varige driftsmidler		2 578 007	
Sum anleggsmidler		2 625 633	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 500	
Sum varer		4 500	
Fordringer			
Kundefordringer		19 130	
Andre fordringer		10 772	
Sum fordringer		29 902	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 061	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 061	
Sum omløpsmidler		279 463	0
SUM EIENDELER		2 905 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	165 504	
Sum opptjent egenkapital		-165 504	
Sum egenkapital		-141 074	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 931 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 000	
Sum langsiktig gjeld		2 931 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 390	
Annen kortsiktig gjeld		42 780	
Sum kortsiktig gjeld		115 170	
Sum gjeld		3 046 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 096	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878173

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkåsstigen 10A
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 927 167 328
NHT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		94 736	
Sum inntekter		94 736	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	263 518	
Sum kostnader		263 518	
Driftsresultat		-168 782	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		304	
Sum finansinntekter		304	
Annen finanskostnad		44 652	
Sum finanskostnader		44 652	
Netto finans		-44 348	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-213 130	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 504	0
Årsresultat		-165 504	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	7	-165 504	
Sum overføringer og disponeringer		-165 504	



Organisasjonsnr: 927 167 328
NHT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	47 626	
Sum immaterielle eiendeler		47 626	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 578 007	
Sum varige driftsmidler		2 578 007	

Sum anleggsmidler		2 625 633	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		4 500	
Sum varer		4 500	

Fordringer

Kundefordringer		19 130	
Andre fordringer		10 772	
Sum fordringer		29 902	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 061	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 061	

Sum omløpsmidler		279 463	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 905 096	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	30 000	
Overkurs	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	165 504	
Sum opptjent egenkapital		-165 504	

Sum egenkapital		-141 074	0
------------------------	--	-----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 931 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 000	
Sum langsiktig gjeld		2 931 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 390	
Annen kortsiktig gjeld		42 780	
Sum kortsiktig gjeld		115 170	
Sum gjeld		3 046 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 096	0



Organisasjonsnr: 927 167 328
NHT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 10.05.2021. Selskapet driver hovedsakelig med investering i eiendom. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



NHT Eiendom AS

Årsregnskap 2021



NHT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekter		<u>94 736</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>263 518</u>
Sum driftskostnader		<u>263 518</u>
Driftsresultat		<u>-168 782</u>
Annen finansinntekt		304
Annen finanskostnad		<u>44 652</u>
Netto finansposter		<u>-44 347</u>
Ordinær resultat før skattekostnad		<u>-213 130</u>
Skattekostnad	3	<u>-47 626</u>
Årsresultat		<u>-165 504</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringern annen egenkapital	7	<u>165 504</u>
		<u>165 504</u>



NHT Eiendom AS

Balansen per 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	47 626
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 626</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger	4, 5	2 578 007
Sum varige driftsmidler		<u>2 578 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 625 633</u>
Omløpsmidler		
Varer		<u>4 500</u>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		19 130
Andre fordringer		10 772
Sum fordringer		<u>29 902</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>245 061</u>
Sum omløpsmidler		<u>279 463</u>
Sum eiendeler		<u>2 905 096</u>



NHT Eiendom AS

Balansen per 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Overkurs	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-165 504
Sum opptjent egenkapital		<u>-165 504</u>
Sum egenkapital		<u>-141 074</u>
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 931 000
Sum langsiktig gjeld		<u>2 931 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		72 390
Anne kortsiktig gjeld		42 780
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 170</u>
Sum gjeld		<u>3 046 170</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 905 096</u>

31.12.2021
Porsgrunn, 30.06.2022

Gunhild Napastaa
Styrets leder

Kim Taraldlien
Styremedlem

Arne Halland
Styremedlem



NHT Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 10.05.2021. Selskapet driver hovedsakelig med investering i eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader til dette.



NHT Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	-47 626
Årets skattekostnad	<u>-47 626</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-213 130
Permanente forskjeller	-3 353
Årets skattegrunnlag	<u>-216 483</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 483
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-216 483</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	 -47 626

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			
Tilgang i året	552 085	2 025 922	2 578 007
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>552 085</u>	<u>2 025 922</u>	<u>2 578 007</u>
 Årets avskrivning		<u>0</u>	

Eiendommen er et kombinert bygg hvor det vesentligste av både areal og utleieverdi knytter seg til boligformål.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 931 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 578 007

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 2 589 132 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tamo Øst AS	50	50 %	50 %
Ahalland AS	50	50 %	50 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.				0
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årsresultat			-165 504	-165 504
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-165 504	-141 074

Selskapet har negativt årsresultat i 2021 og negativ egenkapital per 31.12.2021. Selskapet har utført større vedlikeholdsarbeider på selskapets eiendom i 2021 og 2022 som er årsaken til underskuddet. Selskapet har fra og med avleggelsen av årsregnskapet for 2021 en positiv kontantstrøm i selskapet, slik at det er tilstrekkelig midler i selskapet til å møte nåværende og fremtidige forpliktelser på bakgrunn av dagens situasjon og kunnskap på nåværende tidspunkt, herunder basert på kjente og forventede forpliktelser. Selskapet bekrefter følgelig at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.