



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 600	260 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 600</b>	<b>260 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 567
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	108 468	88 692
Annen driftskostnad	3	142 517	300 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 985</b>	<b>403 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 615</b>	<b>-142 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		428	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>229</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	205 623	278 384
Annen finanskostnad			754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 623</b>	<b>279 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 195</b>	<b>-278 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 580</b>	<b>-421 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-126 442	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 862</b>	<b>-421 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 862</b>	<b>-421 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		92 862	-421 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 862</b>	<b>-421 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 206 216	5 314 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 206 216</b>	<b>5 314 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 206 216</b>	<b>5 314 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			63 367
Konsernfordringer	12	598 798	
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 798</b>	<b>63 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	440 909	433 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 909</b>	<b>433 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 039 707</b>	<b>496 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 245 923</b>	<b>5 811 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		467 062	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 062</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	448 291	541 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-448 291</b>	<b>-541 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>48 771</b>	<b>-511 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	5 294	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 294</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 241 390
Langsiktig konserngjeld	12	6 175 152	2 064 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 152</b>	<b>6 305 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 180 446</b>	<b>6 305 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 253
Skyldige offentlige avgifter		16 706	
Annen kortsiktig gjeld			575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 706</b>	<b>16 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 197 152</b>	<b>6 322 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 245 923</b>	<b>5 811 230</b>



**Arsregnskap for 2018**

**ULLEVÅLSVEIEN 13 AS  
0191 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2018**  
**ULLEVÅLSVEIEN 13 AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		422 600	260 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 600</b>	<b>260 370</b>
Varekostnad		0	(14 567)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(108 468)	(88 692)
Annen driftskostnad	3	(142 517)	(300 000)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(250 985)</b>	<b>(403 259)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 615</b>	<b>(142 889)</b>
Annen renteinntekt		428	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>229</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(205 623)	(278 384)
Annen finanskostnad		0	(754)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(205 623)</b>	<b>(279 138)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(205 195)</b>	<b>(278 909)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(33 580)</b>	<b>(421 798)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 442	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>92 862</b>	<b>(421 798)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>92 862</b>	<b>(421 798)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		92 862	(421 798)
<b>Sum</b>		<b>92 862</b>	<b>(421 798)</b>



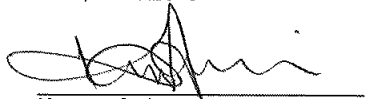
**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**ULLEVÅLSVEIEN 13 AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 206 216	5 314 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 206 216</b>	<b>5 314 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 206 216</b>	<b>5 314 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	63 367
Konsernfordringer	12	598 798	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 798</b>	<b>63 367</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	440 909	433 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 909</b>	<b>433 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 039 707</b>	<b>496 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 245 923</b>	<b>5 811 230</b>

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**ULLEVÅLSVEIEN 13 AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		467 062	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 062</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(448 291)	(541 153)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(448 291)</b>	<b>(541 153)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>48 771</b>	<b>(511 153)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	5 294	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 294</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 241 390
Langsiktig konserngjeld	12	6 175 152	2 064 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 152</b>	<b>6 305 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 180 446</b>	<b>6 305 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 253
Skyldige offentlige avgifter		16 706	0
Annen kortsiktig gjeld		0	575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 706</b>	<b>16 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 197 152</b>	<b>6 322 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 245 923</b>	<b>5 811 230</b>

Oslo, 31.05.2019

  
Kamran Amin  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2018

### ULLEVÅLSVEIEN 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjon

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2018.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 311 784	4 002 900	5 314 684
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1 311 784</b>	<b>4 002 900</b>	<b>5 314 684</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(17 580)	(90 888)	(108 468)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1 294 204</b>	<b>3 912 012</b>	<b>5 206 216</b>
Årets avskrivninger	(17 580)	(90 888)	(108 468)
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>2 %</b>	

## Note 5 - Pantessikkerhet

Det er stilt pantessikkerhet i selskapets eiendom med kr 16 200 000 for morselskapets gjeld.

## Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 580)	(421 798)
Konsernbidrag	598 798	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 620	8 234
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(594 838)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(413 564)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	5 294	
+/- Skatt på konsernbidrag	(131 736)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(126 442)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	53 864	24 244	29 620
Skattemessig fremførbart underskudd	(595 017)	(179)	(594 838)
Netto forskjeller	(541 153)	24 065	(565 218)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	541 153	0	541 153
Sum midlertidige forskjeller	0	24 065	(24 065)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>5 294</b>	<b>(5 294)</b>

Det er iht GRS valgt å ikke akitvere netto utsatt skattefordel.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000		(541 153)	(511 153)
Årets resultat			92 862	92 862
Konsernbidrag		467 062		467 062
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>467 062</b>	<b>(448 291)</b>	<b>48 771</b>

## Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mehar Gruppen AS	30 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

Daglig leder / styrets leder innehar 100% av aksjene i morselskapet Mehar Gruppen AS.

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2018
Mehar Gruppen AS	6 175 151
Sum	6 175 151

Kortsiktig konsernfordring

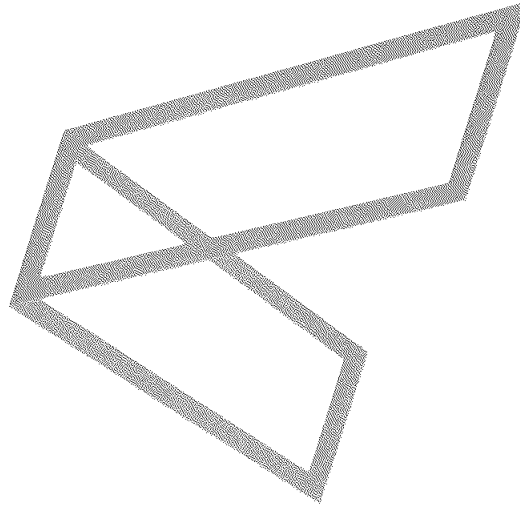
2018	
Avsatt konsernbidrag fra Mehar Gruppen AS	598 978

Rentekostnad

2018	
Mehar Gruppen AS	205 623
Sum	205 623



Til generalforsamlingen i  
**Ullevålsveien 13 AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ullevålsveien 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

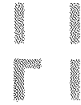
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

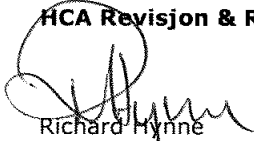
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31.05.2019

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**



Richard Hynne  
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf. + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of CH International. Helping you take on the world.

