



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 98B
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tore Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2 551	17 140
Sum kostnader		2 551	17 140
Driftsresultat		-2 551	-17 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		50 000	
Annen renteinntekt		9	16
Sum finansinntekter		50 009	16
Annen finanskostnad			1 041
Sum finanskostnader			1 041
Netto finans		50 009	-1 025
Ordinært resultat før skattekostnad		47 457	-18 165
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 313	-3 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 144	-14 169
Årsresultat		38 144	-14 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 983	-14 169
Annen egenkapital		40 127	
Sum overføringer og disponeringer		38 144	-14 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 313
Sum immaterielle eiendeler			9 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	39 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 124	37 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 124	37 667
Sum omløpsmidler		85 124	37 667
SUM EIENDELER		115 124	76 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	5 124	
Udekket tap	10		33 020
Sum opptjent egenkapital		5 124	-33 020
Sum egenkapital	10	35 124	-3 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum gjeld		80 000	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 124	76 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376622

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tore Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 921 441 290
PAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2 551	17 140
Sum kostnader		2 551	17 140
Driftsresultat		-2 551	-17 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		50 000	
Annen renteinntekt		9	16
Sum finansinntekter		50 009	16
Annen finanskostnad			1 041
Sum finanskostnader			1 041
Netto finans		50 009	-1 025
Ordinært resultat før skattekostnad		47 457	-18 165
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 313	-3 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 144	-14 169
Årsresultat		38 144	-14 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 983	-14 169
Annen egenkapital		40 127	
Sum overføringer og disponeringer		38 144	-14 169



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	50 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	30 000	
Sum kortsiktig gjeld	80 000	80 000
Sum gjeld	80 000	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 124	76 980



Organisasjonsnr: 921 441 290
PAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K&K Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Greve-Isdahl Invest AS	750.00	25.00%	Ordinære aksjer
TD Capital AS	750.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Røyken Næringspark Invest AS	100.00%	100.00%	140649.00	289733.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

PAST EIENDOM AS
0252 OSLO

Penneo Dokumentnøkkel: UL WKE USEBE-NRMJO-HOKH1-DQWC4-CFPZ6

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
PAST EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(2 551)	(17 140)
Sum driftskostnader		(2 551)	(17 140)
Driftsresultat		(2 551)	(17 140)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		50 000	0
Annen renteinntekt		9	16
Sum finansinntekter		50 009	16
Annen finanskostnad		0	(1 041)
Sum finanskostnader		0	(1 041)
Netto finans		50 009	(1 025)
Ordinært resultat før skattekostnad		47 457	(18 165)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(9 313)	3 996
Ordinært resultat		38 144	(14 169)
Arsresultat		38 144	(14 169)
Overføringer			
Udekket tap		(1 983)	(14 169)
Annen egenkapital		40 127	0
Sum		38 144	(14 169)

Penneo Dokumentnøkkel: ULWKE-USEBE-NKMJJO-HOKH1-DQWCA-CFPZ6



Balanse pr. 31. desember 2020 PAST EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 313
Sum immaterielle eiendeler		0	9 313
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	39 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 124	37 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 124	37 667
Sum omløpsmidler		85 124	37 667
Sum eiendeler		115 124	76 980

Penneo Dokumentnøkkel: UL-WKE-USEBE-NRMUO-HOKH1-DQWCA-CFPZ6



Balanse pr. 31. desember 2020 PAST EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 124	0
Udekket tap	10	0	(33 020)
Sum opptjent egenkapital		5 124	(33 020)
Sum egenkapital	10	35 124	(3 020)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum gjeld		80 000	80 000
Sum egenkapital og gjeld		115 124	76 980

for styret i Past Eiendom AS
Oslo, 19. april 2021

Sven Tore Kaasa
Styrets leder

Andreas Alnæs Greve-Isdahl
Styremedlem

Trygve Eriksen Dyremyhr
Styremedlem

Per Erik Kristiansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UL-WKE-USEBE-NKMJJO-HOKH1-DQWC4-CFPZ6



Noter 2020

PAST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	47 457	(18 165)
Konsernbidrag	44 876	
+/- Permanente forskjeller	(50 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		18 165
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(42 333)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	9 313	(3 996)
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 313	(3 996)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(42 333)	0	(42 333)
Sum midlertidige forskjeller	(42 333)	0	(42 333)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(9 313)	0	(9 313)

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Røyken Næringspark Invest AS	Oslo	100 %	140 649	289 733

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K&K Holding AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Greve-Isdahl Invest AS	750	25,00%	Ordinære aksjer
TD Capital AS	750	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(33 020)	(3 020)
Årets resultat		5 124	33 020	38 144
Egenkapital 31.12.2020	30 000	5 124	0	35 124



Penneo Dokumentnøkkel: UL WKE USEBE-NRMJO-HOKH1-DQWC4-CFPZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Eriksen Dyremyhr

Styremedlem

På vegne av: Past Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-190706

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-04-21 17:09:02Z



Per Erik Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Past Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3482414

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-22 00:02:46Z



Andreas Alnæs Greve-Isdahl

Styremedlem

På vegne av: Past Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-892894

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-04-22 13:56:10Z



Sven Tore Kaasa

Styreleder

På vegne av: Past Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-597182

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-04-24 08:52:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: ULLWKE-USEBE-NKMJJO-HOKHT-DQWC4-CFPZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>