



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 31
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		770 941	664 307
Sum inntekter		770 941	664 307
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	39 294	39 294
Annen driftskostnad		179 116	146 067
Sum kostnader		218 410	185 361
Driftsresultat		552 530	478 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	153
Sum finansinntekter		165	153
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		165	113
Ordinært resultat før skattekostnad		552 695	479 060
Skattekostnad på resultat	2	121 592	105 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 103	373 667
Årsresultat	3	431 103	373 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 103	373 667
Totalresultat		431 103	373 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		438 126	378 876
Overført fra annen egenkapital		-7 023	-5 209
Sum overføringer og disponeringer		431 103	373 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygg	1	1 453 900	1 493 194
Sum varige driftsmidler	1	1 453 900	1 493 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	713 666	664 406
Sum finansielle anleggsmidler		713 666	664 406
Sum anleggsmidler		2 167 566	2 157 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 617	237 824
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		128 617	243 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 886	102 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 886	102 609
Sum omløpsmidler		382 503	346 434
SUM EIENDELER		2 550 069	2 504 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	5	1 744 000	1 744 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 744 000	1 744 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 282	15 305
Sum opptjent egenkapital		8 282	15 305
Sum egenkapital	3	1 752 282	1 759 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	62 474	64 456
Sum avsetninger for forpliktelser		62 474	64 456
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 474	64 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Betalbar skatt	2		2
Skattetrekk og andre trekk		153 640	135 607
Kortsiktig konserngjeld	4	561 700	485 738
Annen kortsiktig gjeld		13 972	58 925
Sum kortsiktig gjeld		735 312	680 272
Sum gjeld		797 786	744 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 069	2 504 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594642

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 31
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 868 457
MIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		770 941	664 307
Sum inntekter		770 941	664 307
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		39 294	39 294
Annen driftskostnad		179 116	146 067
Sum kostnader		218 410	185 361
Driftsresultat		552 530	478 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	153
Sum finansinntekter		165	153
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		165	113
Ordinært resultat før skattekostnad		552 695	479 060
Skattekostnad på resultat 2		121 592	105 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 103	373 667
Årsresultat	3	431 103	373 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 103	373 667
Totalresultat		431 103	373 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		438 126	378 876
Overført fra annen egenkapital		-7 023	-5 209
Sum overføringer og disponeringer		431 103	373 667



Organisasjonsnr: 987 868 457
MIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygg	1	1 453 900	1 493 194
Sum varige driftsmidler	1	1 453 900	1 493 194

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	713 666	664 406
Sum finansielle anleggsmidler		713 666	664 406

Sum anleggsmidler		2 167 566	2 157 600
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 617	237 824
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		128 617	243 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 886	102 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 886	102 609

Sum omløpsmidler		382 503	346 434
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 550 069	2 504 034
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	5	1 744 000	1 744 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 744 000	1 744 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 282	15 305
Sum opptjent egenkapital		8 282	15 305
Sum egenkapital	3	1 752 282	1 759 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	62 474	64 456
Sum avsetninger for forpliktelser		62 474	64 456
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 474	64 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Betalbar skatt	2		2
Skattetrekk og andre trekk		153 640	135 607
Kortsiktig konserngjeld	4	561 700	485 738
Annen kortsiktig gjeld		13 972	58 925
Sum kortsiktig gjeld		735 312	680 272
Sum gjeld		797 786	744 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 550 069	2 504 034



Organisasjonsnr: 987 868 457
MIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 MIG Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Penneo Dokument ID: EKIL7-TZHDY-74DAH-4JFHU-OBIOK-AJ1GC

Org.nr.: 987 868 457



Resultatregnskap				
MIG Eiendom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekt			770 941	664 307
Sum driftsinntekter			<u>770 941</u>	<u>664 307</u>
Avskrivning på driftsmidler	1		39 294	39 294
Annen driftskostnad			179 116	146 067
Sum driftskostnader			<u>218 410</u>	<u>185 361</u>
Driftsresultat			<u>552 530</u>	<u>478 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt			165	153
Annen rentekostnad			0	40
Resultat av finansposter			165	113
Resultat før skattekostnad			552 695	479 060
Skattekostnad på resultat	2		121 592	105 393
Resultat			<u>431 103</u>	<u>373 667</u>
Årsoverskudd	3		<u>431 103</u>	<u>373 667</u>
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag			438 126	378 876
Overført fra annen egenkapital			7 023	5 209
Sum overføringer			<u>431 103</u>	<u>373 667</u>

Penneo Dokument ID: EKIL7-TZHDY-74DAH-4JFHU-OBIOK-AJ1GC



Balanse			
MIG Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Bygg	1	1 453 900	1 493 194
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 453 900</u>	<u>1 493 194</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	713 666	664 406
Sum finansielle anleggsmidler		<u>713 666</u>	<u>664 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 167 566</u>	<u>2 157 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 617	237 824
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		<u>128 617</u>	<u>243 824</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>253 886</u>	<u>102 609</u>
Sum omløpsmidler		<u>382 503</u>	<u>346 434</u>
Sum eiendeler		<u>2 550 069</u>	<u>2 504 034</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EKIL7-TZHDY-74DAH-4JFHU-OBIOK-AJ1GC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 177 437	2 177 437
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 177 437	2 177 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	723 537	723 537
= Bokført verdi 31.12.23	1 453 900	1 453 900
Årets ordinære avskrivninger	39 294	39 294
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 574	106 864
Endring i utsatt skattefordel	-1 982	-1 471
Skattekostnad ordinært resultat	121 592	105 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	552 695	479 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 006	6 688
Avgitt konsernbidrag	-561 700	-485 738
Skattepliktig inntekt	1	9
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 574	106 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 574	-106 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	2

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	283 975	292 980	9 006
Sum	283 975	292 980	9 006
Grunnlag for utsatt skatt	283 975	292 980	9 006
Utsatt skatt (22 %)	62 474	64 456	1 981

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 744 000	0	15 305	1 759 305
Årets resultat			431 103	431 103
Konsernbidrag avgitt			-438 126	-438 126
Pr 31.12.2023	1 744 000	0	8 282	1 752 282



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	713 666	664 406
Sum	713 666	664 406
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	561 700	485 738
Sum	561 700	485 738

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MIG Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 440	100,0	1 744 000
Sum	17 440		1 744 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stigma Holding AS	17 440	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Mona Egeland

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3403345

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-01 16:45:15 UTC



Nielsen, Stig Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3465594

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-01 16:51:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKIL7-TZHDY-74DAH-4JFHU-OBIOK-AJTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>