



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 701 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	I H EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 25 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunhild Eikevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 350	600 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 350</b>	<b>600 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	241 345	205 669
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 624	141 653
Annen driftskostnad		144 316	158 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 285</b>	<b>506 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 065</b>	<b>93 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	13 743
Annen finansinntekt		2 584	2 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 907</b>	<b>16 317</b>
Annen rentekostnad		128 524	165 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 524</b>	<b>165 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 617</b>	<b>-149 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 552</b>	<b>-55 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 822	-12 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 730</b>	<b>-43 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 730</b>	<b>-43 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-37 730	-43 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 730</b>	<b>-43 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 386 200	3 399 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 520	13 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 396 720</b>	<b>3 413 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	150 000	150 000
Fordring konsern	4, 7	134 130	134 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 130</b>	<b>284 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 680 850</b>	<b>3 697 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 250	2 125
Andre fordringer	7	590 362	609 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 612</b>	<b>611 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 968	856 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 968</b>	<b>856 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 581</b>	<b>1 468 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 431</b>	<b>5 165 301</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (69 aksjer à kr 1 500,00)		103 500	103 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 500</b>	<b>103 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 839 332	1 877 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 332</b>	<b>1 877 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 942 832</b>	<b>1 980 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	2 982 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 982 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 984 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 801	162
Skyldige offentlige avgifter		113 862	95 342
Kortsiktig konserngjeld	6	101 073	84 306
Annen kortsiktig gjeld		22 863	20 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 599</b>	<b>199 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 246 599</b>	<b>3 184 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 431</b>	<b>5 165 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 701 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 25  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Eikevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 701 762  
I H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		633 350	600 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 350</b>	<b>600 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	241 345	205 669
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 624	141 653
Annen driftskostnad		144 316	158 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 285</b>	<b>506 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 065</b>	<b>93 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	13 743
Annen finansinntekt		2 584	2 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 907</b>	<b>16 317</b>
Annen rentekostnad		128 524	165 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 524</b>	<b>165 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 617</b>	<b>-149 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 822	-12 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 730</b>	<b>-43 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 730</b>	<b>-43 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-37 730	-43 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 730</b>	<b>-43 251</b>



Organisasjonsnr: 952 701 762  
I H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 386 200	3 399 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 520	13 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 396 720</b>	<b>3 413 110</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	150 000	150 000
Fordring konsern	4, 7	134 130	134 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 130</b>	<b>284 130</b>

**Sum anleggsmidler** 3 680 850 3 697 240

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 250	2 125
Andre fordringer	7	590 362	609 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 612</b>	<b>611 490</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 968	856 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 968</b>	<b>856 571</b>

**Sum omløpsmidler** 1 508 581 1 468 061

**SUM EIENDELER** 5 189 431 5 165 301

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (69 aksjer à kr 1 500,00)		103 500	103 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 500</b>	<b>103 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 839 332	1 877 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 839 332</b>	<b>1 877 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 942 832</b>	<b>1 980 563</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		2 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 000 000	2 982 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 982 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 984 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 801	162
Skyldige offentlige avgifter	113 862	95 342
Kortsiktig konserngjeld	6 101 073	84 306
Annen kortsiktig gjeld	22 863	20 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>246 599</b>	<b>199 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 246 599</b>	<b>3 184 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 189 431</b>	<b>5 165 301</b>



Organisasjonsnr: 952 701 762  
I H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205763.00	180113.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29012.00	25406.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6570.00	150.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241345.00	205669.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4901201.00	430000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146234.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5047435.00	430000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1650715.00	-430000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396720.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-162624.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Best Energi Follo AS	150000.00			150000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134130.00	134130.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101073.00	84306.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Datterselskapet har betalt kr 223.250 i husleie i 2021

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

134130.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

3000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

3000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

3386200.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Samlet lån Styret Andre organ  
590362.00

Tilbakebetalte beløp Styret Andre organ



19000.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet ble gitt før 6.10.2015 med kr. 890 000, og da i henhold til gjelden regler. Lånet renteberegnes og nedbetales i henhold til låneavtalen.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 I H EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	205 763	180 113
Arbeidsgiveravgift	29 012	25 406
Andre ytelser	6 570	150
<b>Sum</b>	<b>241 345</b>	<b>205 669</b>

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon etter gjeldende regler.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 901 201	430 000
Tilgang i året	146 234	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 047 435</b>	<b>430 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 650 715)	(430 000)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 396 720</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(162 624)	0

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 134 130

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 386 200

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Best Energi Follo AS	150 000			150 000

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	134 130	134 130
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	101 073	84 306

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskapet har betalt kr 223.250 i husleie i 2021



**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	590 362
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	19 000
Avskrevne beløp	0
Frafalte beløp	0

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet ble gitt før 6.10.2015 med kr. 890 000, og da i henhold til gjelden regler. Lånet renteberegnes og nedbetales i henhold til låneavtalen.



Til generalforsamlingen i IH Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert IH Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2022

**Ski Revisjon AS**

**Jeanette Heyerdahl**  
Statsautorisert revisor

Idrettsveien 3  
1400 SKI  
E-post: kontakt@skirevisjon.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287  
Org.nr./revisornr.:  
984 638 531