



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 164 220	3 272 102
Sum inntekter		3 164 220	3 272 102
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	368 400	368 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom	1	2 411 373	2 601 647
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		2 779 773	2 970 047
Driftsresultat		384 447	302 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 141
Finansinntekter		175	
Sum finansinntekter		175	1 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 117	192 021
Annen rentekostnad		1 038	1 553
Sum finanskostnader		120 155	193 574
Netto finans		-119 980	-192 433
Ordinært resultat før skattekostnad		264 467	109 622
Skattekostnad	3	58 833	24 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 634	85 504
Årsresultat	4	205 634	85 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 634	85 504
Totalresultat		205 634	85 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	205 634	85 504
Sum overføringer og disponeringer		205 634	85 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 113	141 945
Sum immaterielle eiendeler		175 113	141 945
Varige driftsmidler			
Bygning	2	1 154 230	1 449 430
Tomt	2	2 825 000	2 825 000
Teknisk innredning	2	548 256	616 656
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2	38 300	43 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 565 786	4 934 186
Sum anleggsmidler		4 740 899	5 076 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 716	
Andre kortsiktige fordringer		18 887	67 356
Sum fordringer		94 603	67 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 250	5 737 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 250	5 737 491
Sum omløpsmidler		2 057 853	5 804 847
SUM EIENDELER		6 798 752	10 880 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 733 000	1 733 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 952 653	1 952 653
Sum innskutt egenkapital		3 685 653	3 685 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 550 357	2 344 724
Sum opptjent egenkapital		2 550 357	2 344 724
Sum egenkapital		6 236 010	6 030 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 424 515
Sum annen langsiktig gjeld			4 424 515
Sum langsiktig gjeld		0	4 424 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 747	9 580
Betalbar skatt	3	92 001	69 673
Skyldig offentlige avgifter		76 912	105 051
Annen kortsiktig gjeld		333 081	241 782
Sum kortsiktig gjeld		562 741	426 086
Sum gjeld		562 741	4 850 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 752	10 880 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429742

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 215 618
HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 164 220	3 272 102
Sum inntekter		3 164 220	3 272 102
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	368 400	368 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom	1	2 411 373	2 601 647
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		2 779 773	2 970 047
Driftsresultat		384 447	302 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 141
Finansinntekter		175	
Sum finansinntekter		175	1 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 117	192 021
Annen rentekostnad		1 038	1 553
Sum finanskostnader		120 155	193 574
Netto finans		-119 980	-192 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	264 467	109 622
Skattekostnad		58 833	24 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 634	85 504
Årsresultat	4	205 634	85 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 634	85 504
Totalresultat		205 634	85 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	205 634	85 504
Sum overføringer og disponeringer		205 634	85 504





Organisasjonsnr: 990 215 618
HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	175 113	141 945
Sum immaterielle eiendeler		175 113	141 945

Varige driftsmidler

Bygning	2	1 154 230	1 449 430
Tomt	2	2 825 000	2 825 000
Teknisk innredning	2	548 256	616 656
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2	38 300	43 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 565 786	4 934 186

Sum anleggsmidler		4 740 899	5 076 131
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 716	
Andre kortsiktige fordringer		18 887	67 356
Sum fordringer		94 603	67 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 963 250	5 737 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 250	5 737 491

Sum omløpsmidler		2 057 853	5 804 847
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 798 752	10 880 978
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 733 000	1 733 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 952 653	1 952 653
Sum innskutt egenkapital		3 685 653	3 685 653



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 550 357	2 344 724
Sum opptjent egenkapital		2 550 357	2 344 724
Sum egenkapital		6 236 010	6 030 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 424 515
Sum annen langsiktig gjeld			4 424 515
Sum langsiktig gjeld		0	4 424 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 747	9 580
Betalbar skatt	3	92 001	69 673
Skyldig offentlige avgifter		76 912	105 051
Annen kortsiktig gjeld		333 081	241 782
Sum kortsiktig gjeld		562 741	426 086
Sum gjeld		562 741	4 850 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 752	10 880 978



Organisasjonsnr: 990 215 618
HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0GTPD-K6QWQ-EAODB-NF8CF-X1X1-I-NCFKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 14:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0GTPD-K6QWQ-EAODB-NT8CF-X1X1-LNCFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 215 618





Resultatregnskap			
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 164 220	3 272 102
Sum driftsinntekter		3 164 220	3 272 102
Driftskostnader eiendom	1	2 411 373	2 601 647
Avskrivninger	2	368 400	368 400
Sum driftskostnader		2 779 773	2 970 047
Driftsresultat		384 447	302 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 141
Finansinntekter		175	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		119 117	192 021
Andre finanskostnader		1 038	1 553
Resultat av finansposter		-119 980	-192 433
Resultat før skattekostnad		264 467	109 622
Skattekostnad	3	58 833	24 118
Årsresultat	4	205 634	85 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	205 634	85 504
Sum overføringer		205 634	85 504
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			





Balanse			
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	175 113	141 945
Varige driftsmidler			
Bygning	2	1 154 230	1 449 430
Tomt	2	2 825 000	2 825 000
Teknisk innredning	2	548 256	616 656
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	38 300	43 100
Sum varige driftsmidler		4 565 786	4 934 186
Sum anleggsmidler		4 740 899	5 076 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 716	0
Andre kortsiktige fordringer		18 887	67 356
Sum fordringer		94 603	67 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 250	5 737 491
Sum omløpsmidler		2 057 853	5 804 847
Sum eiendeler		6 798 752	10 880 978
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			





Balanse			
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 733 000	1 733 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 952 653	1 952 653
Sum innskutt egenkapital		3 685 653	3 685 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 550 357	2 344 724
Sum opptjent egenkapital		2 550 357	2 344 724
Sum egenkapital		6 236 010	6 030 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	4 424 515
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 424 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 747	9 580
Betalbar skatt	3	92 001	69 673
Skyldig offentlige avgifter		76 912	105 051
Annen kortsiktig gjeld		333 081	241 782
Sum kortsiktig gjeld		562 741	426 086
Sum gjeld		562 741	4 850 601
Sum egenkapital og gjeld		6 798 752	10 880 978
Oslo, 22.04.2024 Styret i Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			
<hr/> Christina Solli Ektvedt styreleder	<hr/> Ida Martine Strøm styremedlem	<hr/> Espen Raunehaug daglig leder	
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			





Noter til årsregnskapet 2023

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderer til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernregnskap

OBOS Nye Hjem AS er morselskapet til Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS (Oslo bolig og sparelag). Konsernregnskap finnes på www.obos.no.





Noter til årsregnskapet 2023

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tekniske installasjon er	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 985 806	85 299	685 056	2 825 000	10 581 161
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 985 806	85 299	685 056	2 825 000	10 581 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	5 831 576	46 999	136 800	0	6 015 375
Bokført verdi per 31.12.2023	1 154 230	38 300	548 256	2 825 000	4 565 786
Årets avskrivninger	295 200	4 800	68 400	0	368 400
Lineær avskrivning, antall år	15-25	20	10		

Side 6



**Noter til årsregnskapet 2023***Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS***Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 001	69 673
Endring i utsatt skattefordel	-33 168	-45 555
Skattekostnad ordinært resultat	58 833	24 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	264 467	109 622
Permanente forskjeller	2 951	8
Endring i midlertidige forskjeller	219 606	208 491
Skattepliktig inntekt	487 023	318 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 001	69 673
Sum betalbar skatt i balansen	92 001	69 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-768 692	-549 086	219 606
Sum	-768 692	-549 086	219 606
Avskåret rentefradrag	27 278	96 116	68 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-741 414	-452 970	288 444
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 113	-141 945	33 169

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 733 000	1 952 653	2 344 724	6 030 377
Årets resultat			205 634	205 634
Pr 31.12.2023	1 733 000	1 952 653	2 550 357	6 236 010

Side 7





Noter til årsregnskapet 2023

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 733 000	1,00	1 733 000
Sum	1 733 000	1,00	1 733 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1 733 000	100 %	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet inngår i konsernselskapet til Obos bolig og sparelag. Konsernregnskapet er tilgjengelig fra www.obos.no

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap OBOS Nye Hjem AS stammer fra refinansiering av selskapet i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Renter på lån til OBOS Nye Hjem AS kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldo. Lånet er nedbetalt.

	2023	2022
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 424 515
Sum	0	4 424 515





Verification

Transaction 09222115557515893984

Document

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS_årsregnskap 2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-04-23 11:31:52 CEST (+0200) by

Daniella Axelsson León (DAL)

Finalised on 2024-04-24 15:46:52 CEST (+0200)

Initiator

Daniella Axelsson León (DAL)

Newsec Property Asset Management AS

daniella.axelsson@newsec.no

Signatories

Christina Solli Ektvedt (CSE)

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

christina.ektvedt@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Christina Solli"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-02-12 21:13:13 CET (+0100)

Signed 2024-04-23 13:32:21 CEST (+0200)

Ida Martine Strøm (IMS)

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

ida.martine.strom@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)

Signed 2024-04-24 15:46:52 CEST (+0200)

Espen Raunehaug (ER)

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

espen.raunehaug@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Espen Raunehaug"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-15 11:17:04 CEST (+0200)

Signed 2024-04-24 08:08:07 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557515893984

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

