



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Trevisan Da Silva Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 127 296	20 105 481
Sum inntekter		21 127 296	20 105 481
Kostnader			
Lønnskostnad			159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	6 463 060	6 011 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	39 462	1 686 308
Sum kostnader		6 502 522	7 857 057
Driftsresultat		14 624 774	12 248 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 500	
Annen renteinntekt		77 056	69 928
Sum finansinntekter		412 556	69 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 176 137
Annen finanskostnad			14 414 028
Sum finanskostnader			16 590 165
Netto finans		412 556	-16 520 237
Ordinært resultat før skattekostnad		15 037 330	-4 271 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 413 324	-834 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 624 006	-3 437 125
Årsresultat		11 624 006	-3 437 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 624 006	-3 437 125
Totalresultat		11 624 006	-3 437 125
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs		-30 000 000	
Ordinært utbytte		30 000 000	
Konsernbidrag		8 163 585	
Avsatt til annen egenkapital		3 460 421	-3 437 125
Sum overføringer og disponeringer		11 624 006	-3 437 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	15 129 610	15 607 387
Sum immaterielle eiendeler		15 129 610	15 607 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	232 491 369	238 443 840
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		232 491 369	238 443 840
Sum anleggsmidler		247 620 979	254 051 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 852	46 621
Konsernfordringer	9	20 335 500	
Sum fordringer		20 606 352	46 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 990 747	8 809 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 990 747	8 809 603
Sum omløpsmidler		28 597 099	8 856 224
SUM EIENDELER		276 218 078	262 907 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		177 309 717	207 309 717
Annen innskutt egenkapital		26 761 210	26 761 210
Sum innskutt egenkapital		206 070 927	236 070 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 290 417	6 829 995
Sum opptjent egenkapital		10 290 417	6 829 995
Sum egenkapital	8	216 361 344	242 900 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 122 089	18 011 314
Sum avsetninger for forpliktelser		19 122 089	18 011 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		19 122 088	18 011 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 974	153 803
Betalbar skatt	7		
Utbytte		30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		10 466 133	
Annen kortsiktig gjeld		6 539	1 841 412
Sum kortsiktig gjeld		40 734 646	1 995 215
Sum gjeld		59 856 734	20 006 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 218 078	262 907 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389254

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Trevisan Da Silva Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 263 088
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 127 296	20 105 481
Sum inntekter		21 127 296	20 105 481
Kostnader			
Lønnskostnad			159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	6 463 060	6 011 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	39 462	1 686 308
Sum kostnader		6 502 522	7 857 057
Driftsresultat		14 624 774	12 248 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 500	
Annen renteinntekt		77 056	69 928
Sum finansinntekter		412 556	69 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 176 137
Annen finanskostnad			14 414 028
Sum finanskostnader			16 590 165
Netto finans		412 556	-16 520 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 413 324	-834 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 624 006	-3 437 125
Årsresultat		11 624 006	-3 437 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 624 006	-3 437 125
Totalresultat		11 624 006	-3 437 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-30 000 000	



Ordinært utbytte	30 000 000	
Konsernbidrag	8 163 585	
Avsatt til annen egenkapital	3 460 421	-3 437 125
Sum overføringer og disponeringer	11 624 006	-3 437 125



Organisasjonsnr: 996 263 088
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	15 129 610	15 607 387
Sum immaterielle eiendeler		15 129 610	15 607 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	232 491 369	238 443 840
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		232 491 369	238 443 840
Sum anleggsmidler		247 620 979	254 051 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 852	46 621
Konsernfordringer	9	20 335 500	
Sum fordringer		20 606 352	46 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 990 747	8 809 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 990 747	8 809 603
Sum omløpsmidler		28 597 099	8 856 224
SUM EIENDELER		276 218 078	262 907 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		177 309 717	207 309 717
Annen innskutt egenkapital		26 761 210	26 761 210
Sum innskutt egenkapital		206 070 927	236 070 927



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 290 417	6 829 995
Sum opptjent egenkapital		10 290 417	6 829 995
Sum egenkapital	8	216 361 344	242 900 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 122 089	18 011 314
Sum avsetninger for forpliktelses		19 122 089	18 011 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		19 122 088	18 011 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 974	153 803
Betalbar skatt	7		
Utbytte		30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		10 466 133	
Annen kortsiktig gjeld		6 539	1 841 412
Sum kortsiktig gjeld		40 734 646	1 995 215
Sum gjeld		59 856 734	20 006 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 218 078	262 907 451



Organisasjonsnr: 996 263 088
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Trondheim Helsebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 263 088

Penneo Dokumentnøkkel: Z1EC-MEQGW-4458U-BMF0G-CT06Z-ETXJ6



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		21 127 296	20 105 481
Sum driftsinntekter		21 127 296	20 105 481
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-6 463 060	-6 011 009
Annen driftskostnad	6	-39 462	-1 686 308
Sum driftskostnader		-6 502 522	-7 857 057
Driftsresultat		14 624 774	12 248 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 500	0
Annen renteinntekt		77 056	69 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 176 137
Annen finanskostnad		0	-14 414 028
Resultat av finansposter		412 556	-16 520 237
Ordinært resultat før skattekostnad		15 037 330	-4 271 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 413 324	834 688
Årsresultat		11 624 006	-3 437 125
Overføringer			
Overført fra overkurs		-30 000 000	0
Avsatt til utbytte		30 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		8 163 585	0
Avsatt til annen egenkapital		3 460 421	-3 437 125
Sum overføringer		11 624 006	-3 437 125

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TEC-MEQGW-4458U-BMF0G-CT06Z-ETXJ6



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	15 129 610	15 607 387
Sum immaterielle eiendeler		15 129 610	15 607 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	232 491 369	238 443 840
Sum varige driftsmidler		232 491 369	238 443 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		247 620 979	254 051 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 852	46 621
Konsernfordringer	9	20 335 500	0
Sum fordringer		20 606 352	46 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 990 747	8 809 603
Sum omløpsmidler		28 597 099	8 856 224
Sum eiendeler		276 218 078	262 907 451

Penneo Dokumentnøkkel: ZATEC-MEQGW-4458U-BMF0G-CT062-ETXJ6

**BALANSE**

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		177 309 717	207 309 717
Annen innskutt egenkapital		26 761 210	26 761 210
Sum innskutt egenkapital		206 070 927	236 070 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 290 417	6 829 995
Sum opptjent egenkapital		10 290 417	6 829 995
Sum egenkapital	8	216 361 344	242 900 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	19 122 089	18 011 314
Sum avsetning for forpliktelser		19 122 089	18 011 314
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 974	153 803
Utbytte		30 000 000	0
Avsatt konsernbidrag til morselskap		10 466 133	0
Annen kortsiktig gjeld		6 539	1 841 412
Sum kortsiktig gjeld		40 734 646	1 995 215
Sum gjeld		59 856 734	20 006 529
Sum egenkapital og gjeld		276 218 078	262 907 451

Oslo, 20.04.2021

Styret i Trondheim Helsebygg AS

Halvard Lauglo Øye
styreleder

Jøn Ketil Gjørtz
styremedlem

Per Asbjørn Flugstad
styremedlem

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZATEC-MEQGW-4458U-BMF0G-CT06Z-ETXJ6



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill:

Virkelig verdi ved konsernetablering	19 111 085
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 503 698
Bokført verdi skattegoodwill 01.01	15 607 387
Årets avskrivninger	477 777
Bokført skattegoodwill 31.12	15 129 610



TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTER 2020

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i 2013 har fusjonert med. Skattegoodwillen avskrives lineært frem til 2053.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	224 986 127	28 094 425	38 937 927	292 018 479
Tilgang	32 813			32 813
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	225 018 940	28 094 425	38 937 927	292 051 292
Akk. avskrivninger 31.12	-40 231 995	-19 327 927	0	-59 559 922
Bokført verdi 31.12	184 786 945	8 766 498	38 937 927	232 491 370
Årets avskrivninger	4 446 493	1 538 790	0	5 985 283
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Nordic Trustee, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i morselskapet Trondheim Helsebygg Holding AS, har førsteprioritetspant i eiendommen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Trondheim Helsebygg Holding AS.

Aksjene i Trondheim Helsebygg AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i morselskapet Trondheim Helsebygg Holding AS.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 31 600 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 27.500 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TEC-MEQGW-4458U-BMF0G-CT06Z-ETXJ6


TRONDHEIM HELSEBYGG AS
NOTER 2020
Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt	-2 302 549	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 110 775	834 688	
Periodens totale skattekostnad	-3 413 324	834 688	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	15 037 330	-4 271 813	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 081 880	2 528 531	
Periodens alminnelige inntekt	18 119 210	-1 743 282	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 653 076	0	
Grunnlag betalbar skatt	10 466 134	-1 743 282	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 302 549	0	
Betalbar skatt på årets resultat	2 302 549	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 302 549	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	102 048 196	105 130 076	3 081 880
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 653 076	-7 653 076
Sum midlertidige forskjeller	102 048 196	97 477 000	-4 571 196
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-15 129 610	-15 607 387	-477 777
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	86 918 586	81 869 613	-5 048 973
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	19 122 089	18 011 314	-1 110 775

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	207 309 717	26 761 210	6 829 995	242 900 922
Årets resultat				11 624 006	11 624 006
Avgitt konsernbidrag				-8 163 584	-8 163 584
Avsatt utbytte		-30 000 000			-30 000 000
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	177 309 717	26 761 210	10 290 417	216 361 344

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern:	2020	2019
Fordring på Trondheim Helsebygg Holding AS	20 335 500	0
Sum	20 335 500	0

Lånet til Trondheim Helsebygg Holding AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1TEC-MEQGW-4458U-BMF0G-CT06Z-ETXJ6



Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i mars 2035.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Asbjørn Flugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1446494

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 07:12:35Z



Jon Ketil Gjørtz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-21 12:28:01Z



Halvard Øye

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-198182

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-04-22 09:13:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZAT1EC-MEQGW-4458U-BMF0G-CT06Z-ETXJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Trondheim Helsebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Helsebygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signering

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.04.2021 20.29.41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Trondheim Helsebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Helsebygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signering

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.04.2021 20.29.41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020 Trondheim Helsebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 263 088



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		21 127 296	20 105 481
Sum driftsinntekter		21 127 296	20 105 481
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-6 463 060	-6 011 009
Annen driftskostnad	6	-39 462	-1 686 308
Sum driftskostnader		-6 502 522	-7 857 057
Driftsresultat		14 624 774	12 248 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 500	0
Annen renteinntekt		77 056	69 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 176 137
Annen finanskostnad		0	-14 414 028
Resultat av finansposter		412 556	-16 520 237
Ordinært resultat før skattekostnad		15 037 330	-4 271 813
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 413 324	834 688
Årsresultat		11 624 006	-3 437 125
Overføringer			
Overført fra overkurs		-30 000 000	0
Avsatt til utbytte		30 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		8 163 585	0
Avsatt til annen egenkapital		3 460 421	-3 437 125
Sum overføringer		11 624 006	-3 437 125



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	15 129 610	15 607 387
Sum immaterielle eiendeler		15 129 610	15 607 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	232 491 369	238 443 840
Sum varige driftsmidler		232 491 369	238 443 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		247 620 979	254 051 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 852	46 621
Konsernfordringer	9	20 335 500	0
Sum fordringer		20 606 352	46 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 990 747	8 809 603
Sum omløpsmidler		28 597 099	8 856 224
Sum eiendeler		276 218 078	262 907 451



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		177 309 717	207 309 717
Annen innskutt egenkapital		26 761 210	26 761 210
Sum innskutt egenkapital		206 070 927	236 070 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 290 417	6 829 995
Sum opptjent egenkapital		10 290 417	6 829 995
Sum egenkapital	8	216 361 344	242 900 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	19 122 089	18 011 314
Sum avsetning for forpliktelser		19 122 089	18 011 314
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 974	153 803
Utbytte		30 000 000	0
Avsatt konsernbidrag til morselskap		10 466 133	0
Annen kortsiktig gjeld		6 539	1 841 412
Sum kortsiktig gjeld		40 734 646	1 995 215
Sum gjeld		59 856 734	20 006 529
Sum egenkapital og gjeld		276 218 078	262 907 451

Oslo, 20.04.2021
Styret i Trondheim Helsebygg AS

Halvard Lauglo Øye
styreleder

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem

Per Asbjørn Flugstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill:

Virkelig verdi ved konsernetablering	19 111 085
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 503 698
Bokført verdi skattegoodwill 01.01	15 607 387
Årets avskrivninger	477 777
Bokført skattegoodwill 31.12	15 129 610



TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTER 2020

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i 2013 har fusjonert med. Skattegoodwillen avskrives lineært frem til 2053.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	224 986 127	28 094 425	38 937 927	292 018 479
Tilgang	32 813			32 813
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	225 018 940	28 094 425	38 937 927	292 051 292
Akk. avskrivinger 31.12	-40 231 995	-19 327 927	0	-59 559 922
Bokført verdi 31.12	184 786 945	8 766 498	38 937 927	232 491 370
Årets avskrivinger	4 446 493	1 538 790	0	5 985 283
Avskrivingsstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Nordic Trustee, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i morselskapet Trondheim Helsebygg Holding AS, har førsteprioritetspant i eiendommen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Trondheim Helsebygg Holding AS.

Aksjene i Trondheim Helsebygg AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i morselskapet Trondheim Helsebygg Holding AS.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 31 600 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 27.500 (ekskl. mva) for andre tjenester.



TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTER 2020

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-2 302 549	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 110 775	834 688
Periodens totale skattekostnad	-3 413 324	834 688

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	15 037 330	-4 271 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 081 880	2 528 531
Periodens alminnelige inntekt	18 119 210	-1 743 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 653 076	0
Grunnlag betalbar skatt	10 466 134	-1 743 282
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 302 549	0

Betalbar skatt på årets resultat	2 302 549	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 302 549	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	102 048 196	105 130 076	3 081 880
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 653 076	-7 653 076
Sum midlertidige forskjeller	102 048 196	97 477 000	-4 571 196
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-15 129 610	-15 607 387	-477 777
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	86 918 586	81 869 613	-5 048 973
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	19 122 089	18 011 314	-1 110 775

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	207 309 717	26 761 210	6 829 995	242 900 922
Årets resultat				11 624 006	11 624 006
Avgitt konsernbidrag				-8 163 584	-8 163 584
Avsatt utbytte		-30 000 000			-30 000 000
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	177 309 717	26 761 210	10 290 417	216 361 344

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern:	2020	2019
Fordring på Trondheim Helsebygg Holding AS	20 335 500	0
Sum	20 335 500	0

Lånet til Trondheim Helsebygg Holding AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.



Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i mars 2035.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.