



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBS MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steingårdsveien 8
8149 NEVERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Børge Skjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 000	60 000
Sum inntekter		386 000	60 000
Kostnader			
Varekostnad		5 000	
Lønnskostnad	1	258	
Annen driftskostnad	1	141 488	11 870
Sum kostnader		146 746	11 870
Driftsresultat		239 254	48 130
Annen rentekostnad		87 041	26 042
Sum finanskostnader		87 041	26 042
Netto finans		-87 041	-26 042
Ordinært resultat før skattekostnad		152 214	22 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 487	4 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 727	17 229
Årsresultat		118 727	17 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 727	17 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	118 727	17 229
Sum overføringer og disponeringer		118 727	17 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 525 770	3 525 770
Sum varige driftsmidler		3 525 770	3 525 770
Sum anleggsmidler		3 525 770	3 525 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	21 131	17 963
Sum fordringer		39 131	17 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 319	38 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 319	38 309
Sum omløpsmidler		143 450	56 272
SUM EIENDELER		3 669 220	3 582 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	135 955	17 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		135 955	17 229
Sum egenkapital		165 955	47 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		79	
Sum avsetninger for forpliktelser		79	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 559 408	2 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	835 850	835 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 258	3 485 850
Sum langsiktig gjeld		3 395 337	3 485 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129	1 104
Betalbar skatt	2	33 408	4 859
Annen kortsiktig gjeld	10	74 391	43 000
Sum kortsiktig gjeld		107 928	48 963
Sum gjeld		3 503 265	3 534 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 220	3 582 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299006

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBS MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steingårdsveien 8
8149 NEVERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Børge Skjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 732 885
EBS MELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 000	60 000
Sum inntekter		386 000	60 000
Kostnader			
Varekostnad		5 000	
Lønnskostnad	1	258	
Annen driftskostnad	1	141 488	11 870
Sum kostnader		146 746	11 870
Driftsresultat		239 254	48 130
Annen rentekostnad		87 041	26 042
Sum finanskostnader		87 041	26 042
Netto finans		-87 041	-26 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 487	4 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 727	17 229
Årsresultat		118 727	17 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 727	17 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	118 727	17 229
Sum overføringer og disponeringer		118 727	17 229



Organisasjonsnr: 925 732 885
EBS MELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 525 770 3 525 770
Sum varige driftsmidler 3 525 770 3 525 770

Sum anleggsmidler 3 525 770 3 525 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 000
Andre kortsiktige fordringer 5 21 131 17 963
Sum fordringer 39 131 17 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 104 319 38 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 104 319 38 309

Sum omløpsmidler 143 450 56 272

SUM EIENDELER 3 669 220 3 582 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 135 955 17 229
Sum opptjent egenkapital 135 955 17 229

Sum egenkapital 165 955 47 229

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 79



Sum avsetninger for forpliktelser			79	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner	8	2 559 408		2 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	835 850		835 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 258		3 485 850
Sum langsiktig gjeld		3 395 337		3 485 850
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		129		1 104
Betalbar skatt	2	33 408		4 859
Annen kortsiktig gjeld	10	74 391		43 000
Sum kortsiktig gjeld		107 928		48 963
Sum gjeld		3 503 265		3 534 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 220		3 582 042



Organisasjonsnr: 925 732 885
EBS MELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ebs Meløy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925732885



Ebs Meløy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		386 000	60 000
Sum driftsinntekter		386 000	60 000
Driftskostnader			
Varekostnad		5 000	0
Lønnskostnad	1	258	0
Annen driftskostnad	1	141 488	11 870
Sum driftskostnader		146 746	11 870
DRIFTSRESULTAT		239 254	48 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 041	26 042
Sum finanskostnader		87 041	26 042
NETTO FINANSPOSTER		(87 041)	(26 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 214	22 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 487	4 859
ORDINÆRT RESULTAT		118 727	17 229
ÅRSRESULTAT		118 727	17 229
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	118 727	17 229
SUM OVERF. OG DISP.		118 727	17 229



Ebs Meløy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 525 770	3 525 770
Sum varige driftsmidler		3 525 770	3 525 770
SUM ANLEGGSMIDLER		3 525 770	3 525 770
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	21 131	17 963
Sum fordringer		39 131	17 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 319	38 309
SUM OMLØPSMIDLER		143 450	56 272
SUM EIENDELER		3 669 220	3 582 042



Ebs Meløy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	135 955	17 229
Sum opptjent egenkapital		135 955	17 229
SUM EGENKAPITAL		165 955	47 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		79	0
Sum avsetning for forpliktelser		79	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 559 408	2 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	835 850	835 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 258	3 485 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 395 337	3 485 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129	1 104
Betalbar skatt	2	33 408	4 859
Annen kortsiktig gjeld	10	74 391	43 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 928	48 963
SUM GJELD		3 503 265	3 534 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 220	3 582 042

Neverdal - 2022

Kim Børge Skjellstad
Styrets leder



Ebs Meløy Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige driften styres av selskapets styre.

Det er ikke opprettet pensjonsordning, da det for selskapet ikke er krav om dette.

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



Ebs Meløy Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 214
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-360
= Inntekt	151 854

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 408
= Sum betalbar skatt	33 408
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	79
= Ordinær skattekostnad	33 487
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 408
= Betalbar skatt i balansen	33 408

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	360	0
= Grunnlag utsatt skatt	360	0
Utsatt skatt	79	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Utestående fordringer	360	0	-360
Sum	360	0	-360
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-360



Ebs Meløy Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	17 229	47 229
+Fra årets resultat			118 727	118 727
Pr 31.12.	30 000	0	135 955	165 955

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 2 eiendommer:

Foreveien 170 - Gnr/Bnr - 67/122 - kjøpt for kr 3 332 420 inkl. omkostninger.

Kilvika - Gnr/Bnr - 20/70 - kjøpt for kr 193 350 inkl. omkostninger.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Vedrører selskapet forskuddsbetalte forsikring for selskapet eiendommer for 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd i selskapet består kun av frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
EBS Meløy Holding AS	925 704 237	100	100,00 %



Ebs Meløy Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos DNB BANK ASA opprinnelig på kr 2 650 000, lånet avdragsfritt i 6 måneder og nedbetles over 20 år. Renten er på 3,4 % effektiv. Rest gjeld om 5 år vil da være på ca kr 1 840 500.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til.

Engenbreen Skyss AS	kr 735 850
Kim Børge Skjellstad	kr 100 000
Total	Kr 835 850

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av

	2020	2021
Forskudd fra kunder	19 000	32 000
Lån fra KB Fisk AS	20 000	0
Gjeld til eier	0	38 219
Påløpte renter	4 000	4 172
Sum	43 000	74 391



**Årsregnskap 2021
for
Ebs Meløy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925732885



Ebs Meløy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		386 000	60 000
Sum driftsinntekter		386 000	60 000
Driftskostnader			
Varekostnad		5 000	0
Lønnskostnad	1	258	0
Annen driftskostnad	1	141 488	11 870
Sum driftskostnader		146 746	11 870
DRIFTSRESULTAT		239 254	48 130
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 041	26 042
Sum finanskostnader		87 041	26 042
NETTO FINANSPOSTER		(87 041)	(26 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 214	22 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 487	4 859
ORDINÆRT RESULTAT		118 727	17 229
ÅRSRESULTAT		118 727	17 229
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	118 727	17 229
SUM OVERF. OG DISP.		118 727	17 229



Ebs Meløy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 525 770	3 525 770
Sum varige driftsmidler		3 525 770	3 525 770
SUM ANLEGGSMIDLER		3 525 770	3 525 770
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	21 131	17 963
Sum fordringer		39 131	17 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 319	38 309
SUM OMLØPSMIDLER		143 450	56 272
SUM EIENDELER		3 669 220	3 582 042



Ebs Meløy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	135 955	17 229
Sum opptjent egenkapital		135 955	17 229
SUM EGENKAPITAL		165 955	47 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		79	0
Sum avsetning for forpliktelser		79	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 559 408	2 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	835 850	835 850
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 258	3 485 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 395 337	3 485 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129	1 104
Betalbar skatt	2	33 408	4 859
Annen kortsiktig gjeld	10	74 391	43 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 928	48 963
SUM GJELD		3 503 265	3 534 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 220	3 582 042

Neverdal 12/5 - 2022

Kim Børge Skjellstad
Kim Børge Skjellstad
Styrets leder



Ebs Meløy Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige driften styres av selskapets styre.

Det er ikke opprettet pensjonsordning, da det for selskapet ikke er krav om dette.

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



Ebs Meløy Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 214
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-360
= Inntekt	151 854

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 408
= Sum betalbar skatt	33 408
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	79
= Ordinær skattekostnad	33 487
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 408
= Betalbar skatt i balansen	33 408

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	360	0
= Grunnlag utsatt skatt	360	0
Utsatt skatt	79	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Utestående fordringer	360	0	-360
Sum	360	0	-360
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-360



Ebs Meløy Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	17 229	47 229
+Fra årets resultat			118 727	118 727
Pr 31.12.	30 000	0	135 955	165 955

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 2 eiendommer:

Foreveien 170 - Gnr/Bnr - 67/122 - kjøpt for kr 3 332 420 inkl. omkostninger.

Kilvika - Gnr/Bnr - 20/70 - kjøpt for kr 193 350 inkl. omkostninger.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Vedrører selskapet forskuddsbetalte forsikring for selskapet eiendomer for 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd i selskapet består kun av frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
EBS Meløy Holding AS	925 704 237	100	100,00 %



Ebs Meløy Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos DNB BANK ASA opprinnelig på kr 2 650 000, lånet avdragsfritt i 6 måneder og nedbettes over 20 år. Renten er på 3,4 % effektiv. Rest gjeld om 5 år vil da være på ca kr 1 840 500.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til.

Engenbreen Skyss AS	kr 735 850
Kim Børge Skjellstad	kr 100 000
Total	Kr 835 850

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av

	2020	2021
Forskudd fra kunder	19 000	32 000
Lån fra KB Fisk AS	20 000	0
Gjeld til eier	0	38 219
Påløpte renter	4 000	4 172
Sum	43 000	74 391