



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 839 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT-BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Erteløkka 15
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sissel salater
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 667	397 189
Sum inntekter		546 667	397 189
Kostnader			
Varekostnad		405 855	83 747
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 132	23 275
Annen driftskostnad		152 080	151 122
Sum kostnader		591 067	258 144
Driftsresultat		-44 400	139 045
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-44 400	139 045
Skattekostnad		-3 739	33 702
Årsresultat		-40 661	105 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 661	105 344
Sum overføringer og disponeringer		-40 661	105 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	312 667	326 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	67 253	86 385
Sum varige driftsmidler		379 920	413 052
Sum anleggsmidler		379 920	413 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 635	0
Andre kortsiktige fordringer		4 918	6 619
Sum fordringer		16 553	6 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 300	4 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 300	4 222
Sum omløpsmidler		33 853	10 841
SUM EIENDELER		413 773	423 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		288 087	328 748
Sum opptjent egenkapital		288 087	328 748
Sum egenkapital		318 087	358 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 072
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 072
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	30 910
Annen kortsiktig gjeld		95 686	31 162
Sum kortsiktig gjeld		95 686	62 072
Sum gjeld		95 686	65 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 773	423 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463702

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 839 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT-BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Erteløkka 15
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sissel salater
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 998 839 009
PRIVAT-BOLIGSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 667	397 189
Sum inntekter		546 667	397 189
Kostnader			
Varekostnad		405 855	83 747
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 132	23 275
Annen driftskostnad		152 080	151 122
Sum kostnader		591 067	258 144
Driftsresultat		-44 400	139 045
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-44 400	139 045
Skattekostnad		-3 739	33 702
Årsresultat		-40 661	105 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 661	105 344
Sum overføringer og disponeringer		-40 661	105 344



Organisasjonsnr: 998 839 009
PRIVAT-BOLIGSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	312 667	326 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	67 253	86 385
Sum varige driftsmidler			
		379 920	413 052
Sum anleggsmidler			
		379 920	413 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 635	0
Andre kortsiktige fordringer			
		4 918	6 619
Sum fordringer			
		16 553	6 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 300	4 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 300	4 222
Sum omløpsmidler			
		33 853	10 841
SUM EIENDELER			
		413 773	423 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		288 087	328 748
Sum opptjent egenkapital			
		288 087	328 748
Sum egenkapital			
		318 087	358 748



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	3 072
Sum avsetninger for forpliktelser	0	3 072
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	3 072
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	30 910
Annen kortsiktig gjeld	95 686	31 162
Sum kortsiktig gjeld	95 686	62 072
Sum gjeld	95 686	65 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 773	423 892
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 998 839 009
PRIVAT-BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445659.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

