



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 653 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Woje-Wenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 437	7 348
Sum kostnader		11 437	7 348
Driftsresultat		18 563	-7 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 122	0
Sum finanskostnader		18 122	0
Netto finans		-18 122	0
Resultat før skattekostnad		441	-7 348
Skattekostnad	1, 2	97	0
Årsresultat		344	-7 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		344	-6 503
Annen egenkapital		0	-845
Sum overføringer og disponeringer		344	-7 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 229 420	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		121 587	0
Sum varige driftsmidler		2 351 007	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 351 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 880	80 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 880	80 804
Sum omløpsmidler		126 880	80 804
SUM EIENDELER		2 477 887	80 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 852	19 196
Sum opptjent egenkapital		-18 852	-19 196
Sum egenkapital		81 148	80 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	97	0
Sum avsetninger for forpliktelser		97	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 266 754	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 266 754	0
Sum langsiktig gjeld		2 266 851	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 709	0
Annen kortsiktig gjeld		84 179	0
Sum kortsiktig gjeld		129 888	0
Sum gjeld		2 396 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 887	80 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421718

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 653 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Woje-Wenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 653 721
NORDSØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 437	7 348
Sum kostnader		11 437	7 348
Driftsresultat		18 563	-7 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 122	0
Sum finanskostnader		18 122	0
Netto finans		-18 122	0
Resultat før skattekostnad		441	-7 348
Skattekostnad	1, 2	97	0
Årsresultat		344	-7 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		344	-6 503
Annen egenkapital		0	-845
Sum overføringer og disponeringer		344	-7 348



Organisasjonsnr: 925 653 721
NORDSØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 229 420	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		121 587	0
Sum varige driftsmidler		2 351 007	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 351 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 880	80 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 880	80 804
Sum omløpsmidler		126 880	80 804
SUM EIENDELER		2 477 887	80 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	18 852	19 196
Sum opptjent egenkapital	-18 852	-19 196
Sum egenkapital	81 148	80 804
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1, 2 97	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	97	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 266 754	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 2 266 754	0
Sum langsiktig gjeld	2 266 851	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 709	0
Annen kortsiktig gjeld	84 179	0
Sum kortsiktig gjeld	129 888	0
Sum gjeld	2 396 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 477 887	80 804



Organisasjonsnr: 925 653 721
NORDSØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2351007.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2351007.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7093.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2343914.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7093.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2351007.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NORDSØR EIENDOM AS
925 653 721

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 437	-7 348
Sum driftskostnader		-11 437	-7 348
Driftsresultat		18 563	-7 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 122	0
Sum finanskostnader		-18 122	0
Netto finans		-18 122	0
Resultat før skattekostnad		441	-7 348
Skattekostnad	1, 2	-97	0
Årsresultat		344	-7 348
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-845
Udekket tap		344	-6 503
Sum overføringer		344	-7 348



NORDSØR EIENDOM AS
925 653 721

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 229 420	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		121 587	0
Sum varige driftsmidler		2 351 007	0
Sum anleggsmidler		2 351 007	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 880	80 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 880	80 804
Sum omløpsmidler		126 880	80 804
SUM EIENDELER		2 477 887	80 804



NORDSØR EIENDOM AS
925 653 721

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 852	-19 196
Sum opptjent egenkapital		-18 852	-19 196
Sum egenkapital		81 148	80 804
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	97	0
Sum avsetning for forpliktelser		97	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 266 754	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 266 754	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 709	0
Annen kortsiktig gjeld		84 179	0
Sum kortsiktig gjeld		129 888	0
Sum gjeld		2 396 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 887	80 804

Bodø, 14.05.2024

Vegard Woje-Wenner
styrets leder

Jostein Klungsøyr Woje
styremedlem



NORDSØR EIENDOM AS
925 653 721

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDSØR EIENDOM AS
925 653 721

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	97	0
Skattekostnad	97	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	441	-6 503
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-68 906	0
Skattepliktig inntekt	-68 465	-6 503

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	68 906	-68 906
Fremførbart underskudd	0	-68 465	68 465
Netto forskjeller	0	441	-441
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	441	-441
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	97	-97



NORDSØR EIENDOM AS
925 653 721

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 351 007
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 351 007
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 093
Balanseført verdi per 31.12.	2 343 914
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 093

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOSTEIN KLUNGSØYR WOJE	2 500	25,00	Ordinære
LENE MARIE TØNNESEN	2 500	25,00	Ordinære
VEGARD WOJEWENNER	2 500	25,00	Ordinære
INGRID WOJEWENNER	2 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 351 007
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Gjeld til eiere

Gjeld til eiere på kr 1 266 753,75

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.