



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 579 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Retail Stavanger
Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL F. BREKKLUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 545 028	2 485 452
Sum inntekter		2 545 028	2 485 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	283 255	539 913
Ordinær avskrivning	2	190 000	178 000
Annen driftskostnad		578 644	902 570
Sum kostnader		1 051 899	1 620 484
Driftsresultat		1 493 129	864 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 546	1 654
Sum finansinntekter		4 546	1 654
Annen rentekostnad		1 592 467	1 385 346
Finanskostnader		1 173	327
Sum finanskostnader		1 593 640	1 385 673
Netto finans		-1 589 094	-1 384 019
Resultat før skattekostnad		-95 965	-519 050
Skattekostnad på resultat	3		-43 233
Årsresultat		-95 965	-475 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 965	-475 817
Totalresultat		-95 965	-475 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 965	-475 817
Sum overføringer og disponeringer	4	-95 965	-475 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 127 864	14 317 864
Inventar, kontormaskiner, biler o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		14 127 864	14 317 864
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 340 655	8 322 480
Sum finansielle anleggsmidler		8 340 655	8 322 480
Sum anleggsmidler		22 468 519	22 640 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 494	252 294
Andre kortsiktige fordringer		2 240	1 199
Sum fordringer		265 734	253 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 431	118 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 431	118 459
Sum omløpsmidler		320 165	371 952
SUM EIENDELER		22 788 684	23 012 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 824 363	-1 728 398
Sum opptjent egenkapital		-1 824 363	-1 728 398
Sum egenkapital	4, 7	-1 794 363	-1 698 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	23 950 000	23 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Sum langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 043	236 709
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		79 783	55 778
Annen kortsiktig gjeld		445 221	468 206
Sum kortsiktig gjeld		633 047	760 693
Sum gjeld		24 583 047	24 710 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 788 684	23 012 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474783

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 579 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Retail Stavanger
Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL F. BREKKLUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 579 251
HOLGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 545 028	2 485 452
Sum inntekter		2 545 028	2 485 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	283 255	539 913
Ordinær avskrivning	2	190 000	178 000
Annen driftskostnad		578 644	902 570
Sum kostnader		1 051 899	1 620 484
Driftsresultat		1 493 129	864 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 546	1 654
Sum finansinntekter		4 546	1 654
Annen rentekostnad		1 592 467	1 385 346
Finanskostnader		1 173	327
Sum finanskostnader		1 593 640	1 385 673
Netto finans		-1 589 094	-1 384 019
Resultat før skattekostnad		-95 965	-519 050
Skattekostnad på resultat	3		-43 233
Årsresultat		-95 965	-475 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 965	-475 817
Totalresultat		-95 965	-475 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 965	-475 817
Sum overføringer og disponeringer	4	-95 965	-475 817



Organisasjonsnr: 911 579 251
HOLGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 127 864	14 317 864
Inventar, kontormaskiner, biler o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		14 127 864	14 317 864
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 340 655	8 322 480
Sum finansielle anleggsmidler		8 340 655	8 322 480
Sum anleggsmidler		22 468 519	22 640 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 494	252 294
Andre kortsiktige fordringer		2 240	1 199
Sum fordringer		265 734	253 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 431	118 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 431	118 459
Sum omløpsmidler		320 165	371 952
SUM EIENDELER		22 788 684	23 012 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 824 363	-1 728 398
Sum opptjent egenkapital		-1 824 363	-1 728 398
Sum egenkapital	4, 7	-1 794 363	-1 698 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	23 950 000	23 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Sum langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 043	236 709
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		79 783	55 778
Annen kortsiktig gjeld		445 221	468 206
Sum kortsiktig gjeld		633 047	760 693
Sum gjeld		24 583 047	24 710 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 788 684	23 012 296



Organisasjonsnr: 911 579 251
HOLGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

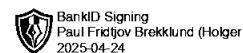
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Holgersen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 579 251



Holgersen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2024	2023
Leieinntekt		2 545 028	2 485 452
Sum driftsinntekter		2 545 028	2 485 452
Lønnskostnad	1	283 255	539 913
Ordinær avskrivning	2	190 000	178 000
Annen driftskostnad		578 644	902 570
Sum driftskostnader		1 051 899	1 620 484
Driftsresultat		1 493 129	864 968
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 546	1 654
Annen rentekostnad		1 592 467	1 385 346
Finanskostnader		-1 173	-327
Resultat av finansposter		-1 589 094	-1 384 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 965	-519 050
Skattekostnad på resultat	3	0	43 233
ÅRSRESULTAT		-95 965	-475 817
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-95 965	-475 817
Sum overføringer	4	-95 965	-475 817



Holgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 127 864	14 317 864
Sum varige driftsmidler		14 127 864	14 317 864
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 340 655	8 322 480
Sum finansielle anleggsmidler		8 340 655	8 322 480
Sum anleggsmidler		22 468 519	22 640 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		263 494	252 294
Andre kortsiktige fordringer		2 240	1 199
Sum fordringer		265 734	253 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 431	118 459
Sum omløpsmidler		320 165	371 952
SUM EIENDELER		22 788 684	23 012 296



Holgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 824 363	-1 728 398
Sum opptjent egenkapital		-1 824 363	-1 728 398
Sum egenkapital	4, 7	-1 794 363	-1 698 398
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	23 950 000	23 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 043	236 709
Skyldige offentlige avgifter		79 783	55 778
Annen kortsiktig gjeld		445 221	468 206
Sum kortsiktig gjeld		633 047	760 693
Sum gjeld		24 583 047	24 710 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 788 684	23 012 296

Stavanger, 14.04.2025
Styret i Holgersen Eiendom AS

Paul Fridtjov Brekklund
styreleder/daglig leder



Holgersen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	228 600	457 200
Arbeidsgiveravgift	35 003	66 150
Pensjonskostnader	19 652	11 944
Andre ytelser	0	4 619
Sum	283 255	539 913

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



Holgersen Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 489 442	2 540 753	18 030 195
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 489 442	2 540 753	18 030 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 902 332		3 902 332
= Bokført verdi 31.12.24	11 587 111	2 540 753	14 127 864
Årets ordinære avskrivninger	190 000		190 000
Økonomisk levetid	0-100 år		

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-43 233
Skattekostnad ordinært resultat	0	-43 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-95 965	-519 050
Permanente forskjeller	1 916	3 563
Endring i midlertidige forskjeller	-52 810	-62 880
Skattepliktig inntekt	-146 860	-578 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 420 224	2 367 413	-52 810
Sum	2 420 224	2 367 413	-52 810
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 833 245	-2 686 385	146 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 021	318 972	-94 049
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Holgersen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	-1 728 398	-1 698 398
Årets resultat		-95 965	-95 965
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 824 363	-1 794 363

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 950 000	23 950 000
Sum	23 950 000	23 950 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 127 864	14 317 864
Sum	14 127 864	14 317 864

I tillegg har Handelsbanken pant i tomt som eies av Holgersen & Holgersen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 340 655	8 322 480
Sum	8 340 655	8 322 480
Gjeld		
Sum	0	0

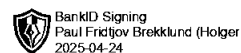
Det er ikke beregnet renter på lånet til morselskap. Det er ikke satt en nedbetalingsplan for lånet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -95 965 etter skatt.

Ved utgangen av 2024 er selskapets aksjekapital tapt, men virkelig verdi av bygget er betydelig høyere enn bokført. Reell egenkapital anses dermed å være positiv og forsvarlig. Hele bygget er nå utleid, men økte rentekostnader og generell kostnadsøkning gjør at inntjeningen er lav.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Holgersen Eiendom AS

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 950 000	23 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 950 000	23 950 000
Avdragsfritt lån.		



Til generalforsamlingen i Holgersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holgersen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 95 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. april 2025
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor