



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 639 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 000
Annen driftsinntekt		5 434	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 434</b>	<b>70 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			697 014
<b>Sum kostnader</b>			<b>697 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 434</b>	<b>-627 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		75 687	328 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 687</b>	<b>328 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 576</b>	<b>-328 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-70 142</b>	<b>-955 307</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-70 142</b>	<b>-955 307</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-70 142</b>	<b>-955 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 142	-955 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 142</b>	<b>-955 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 000	54 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		122 499	2 591 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 499</b>	<b>2 591 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 499</b>	<b>2 645 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 800 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580	1 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580</b>	<b>1 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>580</b>	<b>1 801 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 079</b>	<b>4 446 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 538 417	2 538 417
Udekket tap	4,6	3 170 912	3 100 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-632 495</b>	<b>-562 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-532 495</b>	<b>-462 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 500	2 538 417
Øvrig langsiktig gjeld		501 807	2 226 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 307</b>	<b>4 764 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>506 307</b>	<b>4 764 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 267	144 505
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 267</b>	<b>144 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 574</b>	<b>4 909 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 079</b>	<b>4 446 781</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 902470

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 639 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYKSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 639 648  
RØYKSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 000
Annen driftsinntekt		5 434	
Sum inntekter		5 434	70 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			697 014
Sum kostnader			697 014
Driftsresultat		5 434	-627 014
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	5
Sum finansinntekter		111	5
Annen rentekostnad		75 687	328 298
Sum finanskostnader		75 687	328 298
Netto finans		-75 576	-328 293
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-70 142	-955 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-70 142	-955 307
Årsresultat	6	-70 142	-955 307
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 142	-955 307
Sum overføringer og disponeringer		-70 142	-955 307



Organisasjonsnr: 988 639 648  
RØYKSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

54 000

54 000

54 000

54 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

122 499

122 499

2 591 009

2 591 009

Sum anleggsmidler

176 499

2 645 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

1 800 000

1 800 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

580

580

1 772

1 772

Sum omløpsmidler

580

1 801 772

SUM EIENDELER

177 079

4 446 781

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

4

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4

4,6

2 538 417

3 170 912

-632 495

2 538 417

3 100 770

-562 353

Sum egenkapital

-532 495

-462 353



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 500	2 538 417
Øvrig langsiktig gjeld		501 807	2 226 212
Sum annen langsiktig gjeld		506 307	4 764 629
Sum langsiktig gjeld		506 307	4 764 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		133 267	144 505
Sum kortsiktig gjeld		70 000	144 505
Sum gjeld		203 267	144 505
Sum gjeld		709 574	4 909 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 079	4 446 781



Organisasjonnr: 988 639 648  
RØYKSUND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tysnes Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note  
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-70142.00	-955307.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		2538417.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		2538417.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		3100770.00	-462353.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-70142.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		3100770.00	-532495.00

**RØYKSUND EIENDOM AS****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		0	70 000
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 434 -	697 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 434 -</b>	<b>697 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 434 -</b>	<b>627 014</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTANDER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		111	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75687 -	328 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75687 -</b>	<b>328 298</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-75576 -</b>	<b>328 293</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	6	- 70 142 -	955 307
Skattekostnad på ordinær resultat	6	0	-
<b>ORDINÆR RESULTAT</b>		- 70 142 -	955 307
<b>ÅRSRESULTAT</b>		- 70 142 -	955 307
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag			
Overføring annen egenkapital		- 70 142 -	955 307
Fremføring av udekket tap			
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		- 70 142 -	955 307



## RØYKSUND EIENDOM AS

### BALANSE

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomt		54 000	54 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Langsiktige fordringer	5	122 499	2 591 009
Kundefordringer		182 480	1 800 000
Avs. Tap på fordringer	-	182 480	
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 499</b>	<b>4 391 009</b>
Bankinnskudd		580	1772
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>123 079</b>	<b>4 392 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 079</b>	<b>4 446 781</b>

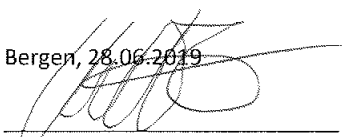


**RØYKSUND EIENDOM AS**

**BALANSE**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 538 417	2 538 417
Udekket tap	4,6	- 3 170 912	- 3 100 770
<b>Sum egenkapital</b>		<b>- 532 495</b>	<b>- 562 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>- 532 495</b>	<b>- 562 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 500	2 538 417
Annen langsiktig gjeld	5	501 807	2 226 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 307</b>	<b>4 764 629</b>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>506 307</b>	<b>4 764 629</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		133 267	144 505
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>203 267</b>	<b>144 505</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>709 574</b>	<b>4 909 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 079</b>	<b>4 346 781</b>

Bergen, 28.06.2019

  
Karl-Aage Tvedt  
Styrets leder



## Noter 2018 – RØYKSUND EIENDOM AS

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22%/23% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1000 aksjer á kr. 100,-  
Alle aksjene har like rettigheter.

Andel	Navn	Antall aksjer	
Selskapets aksjonærer er:	Tysnes Utvikling AS	1000	100%

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån

Det er ingen ansatte selskapet.

Det er i 2018 ikke utbetalt lønn.

Det er i 2018 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere, daglig leder, styrerepresentanter eller til noen av disse personers nærstående.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert dette i 2018.

## Revisor

Selskapet har ikke revisor, og ingen revisorkostnader i 2018.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2018	100.000	2 538 417	- 3 100 770	- 462 353
Årets resultat 2018			- 70 142	
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018</b>	<b>100.000</b>	<b>2 538 417</b>	<b>- 3 170 912</b>	<b>- 532 495</b>

## Note 5 Mellomregning eier

	2017	2018
Kortsiktig gjeld til aksjonær	2 538 417	4500

## Note 6 Skatt

### Årets skattekostnad

	2017	2018
Ordinært resultat før skatt	-955 307	-70 142
Endring fremførbart underskudd	- 955 307	-70 142
Permanente forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>