



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOCU INVEST AS
Forretningsadresse: Båstadlundveien 46E
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KOCU SELIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 347	25 190
Sum kostnader		35 347	25 190
Driftsresultat		-35 347	-25 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			86 055
Annen renteinntekt		519	
Annen finansinntekt		570 000	250 000
Sum finansinntekter		570 519	336 055
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 200 000	750 000
Annen rentekostnad		374 972	65 819
Annen finanskostnad		1 100 000	561
Sum finanskostnader		274 972	816 380
Netto finans		295 547	-480 325
Ordinært resultat før skattekostnad		260 200	-505 515
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 200	-505 515
Årsresultat	3	260 200	-505 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 200	-505 515
Totalresultat		260 200	-505 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 200	
Overført fra annen egenkapital			-505 515
Sum overføringer og disponeringer		260 200	-505 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	1 290 000	1 260 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 509 600	5 165 108
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 799 600	6 825 108
Sum anleggsmidler		6 799 600	6 825 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 917	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer			336 055
Sum fordringer	5, 6	28 917	336 055
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 226	25 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 226	25 504
Sum omløpsmidler		32 143	361 559
SUM EIENDELER		6 831 742	7 186 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 360	876 160
Sum opptjent egenkapital		1 136 360	876 160
Sum egenkapital	3	1 155 165	894 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 462 952	4 585 537
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 952	4 585 537
Sum langsiktig gjeld		4 462 952	4 585 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	30 457	9 433
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		227 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	956 168	1 696 731
Sum kortsiktig gjeld	6	1 213 625	1 706 164
Sum gjeld		5 676 577	6 291 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 742	7 186 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684511

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOCU INVEST AS
Forretningsadresse: Båstadlundveien 46E
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KOCU SELIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 969 791
KOCU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 347	25 190
Sum kostnader		35 347	25 190
Driftsresultat		-35 347	-25 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			86 055
Annen renteinntekt		519	
Annen finansinntekt		570 000	250 000
Sum finansinntekter		570 519	336 055
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 200 000	750 000
Annen rentekostnad		374 972	65 819
Annen finanskostnad		1 100 000	561
Sum finanskostnader		274 972	816 380
Netto finans		295 547	-480 325
Ordinært resultat før skattekostnad		260 200	-505 515
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 200	-505 515
Årsresultat	3	260 200	-505 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 200	-505 515
Totalresultat		260 200	-505 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 200	
Overført fra annen egenkapital			-505 515
Sum overføringer og disponeringer		260 200	-505 515



Organisasjonsnr: 921 969 791
KOCU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	1 290 000	1 260 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 509 600	5 165 108
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 799 600	6 825 108
Sum anleggsmidler		6 799 600	6 825 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 917	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer			336 055
Sum fordringer	5, 6	28 917	336 055
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 226	25 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 226	25 504
Sum omløpsmidler		32 143	361 559
SUM EIENDELER		6 831 742	7 186 666



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 136 360	876 160
Sum opptjent egenkapital		1 136 360	876 160

Sum egenkapital	3	1 155 165	894 965
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 462 952	4 585 537
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 952	4 585 537

Sum langsiktig gjeld		4 462 952	4 585 537
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	30 457	9 433
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		227 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	956 168	1 696 731
Sum kortsiktig gjeld	6	1 213 625	1 706 164

Sum gjeld		5 676 577	6 291 701
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 742	7 186 666
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 921 969 791
KOCU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kocu Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 969 791



RESULTATREGNSKAP

KOCU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		35 347	25 190
Sum driftskostnader		35 347	25 190
Driftsresultat		-35 347	-25 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	86 055
Annen renteinntekt		519	0
Annen finansinntekt		570 000	250 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 200 000	750 000
Annen rentekostnad		374 972	65 819
Annen finanskostnad		1 100 000	561
Resultat av finansposter		295 547	-480 325
Resultat før skattekostnad		260 200	-505 515
Årsresultat	3	260 200	-505 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		260 200	0
Overført fra annen egenkapital		0	505 515
Sum overføringer		260 200	-505 515



BALANSE

KOCU INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	1 290 000	1 260 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 509 600	5 165 108
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 799 600	6 825 108
Sum anleggsmidler		6 799 600	6 825 108
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	28 917	0
Konsernfordringer		0	336 055
Sum fordringer	5, 6	28 917	336 055
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 226	25 504
Sum omløpsmidler		32 143	361 559
Sum eiendeler		6 831 742	7 186 666



BALANSE

KOCU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 136 360	876 160
Sum opptjent egenkapital		1 136 360	876 160
Sum egenkapital	3	1 155 165	894 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 462 952	4 585 537
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 952	4 585 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	30 457	9 433
Konserngjeld		227 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	956 168	1 696 731
Sum kortsiktig gjeld	6	1 213 625	1 706 164
Sum gjeld		5 676 577	6 291 701
Sum egenkapital og gjeld		6 831 742	7 186 666

Halden, 26.07.2024
Styret i Kocu Invest AS

KOCU SELIM
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 200	-505 515
Permanente forskjeller	-670 519	-194 485
Endring i midlertidige forskjeller	-700 000	700 000
Skattepliktig inntekt	-1 110 319	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-700 000	-700 000
Sum	0	-700 000	-700 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 110 319	0	1 110 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 110 319	700 000	-410 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 195	876 160	894 965
Årets resultat				260 200	260 200
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 195	1 136 360	1 155 165

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- Eier-andel kommune		Bokført egenkapital	Bokført resultat
DS				
IL Casolare Drift AS	Sapsborg	100%	- 706 104	- 775 092
IL Casolare Halden AS	Halden	100%	- 654 600	- 890 388
IL Casolare Marina AS	Halden	100%	30 000	220 928
Kocu Eiendom AS	Halden	100%	946 467	- 128 966
Sum			-384 237	-1 573 518
Totalt			-384 237	-1 573 518



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 595 172

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 462 952.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 828 617.
Summen av garantiforpliktelser som ikke er bokført kr. 3 000 000.

Mer om gjeld:

Som sikkerhet for banklån er pant i fast eiendom gnr. 160, bnr. 556 i Kocu Eiendom AS med inntil kr. 10 000 000. Balansført verdi av denne eiendommen i Kocu Eiendom AS er kr. 4 626 900. Videre er det stilt sikkerhet i Kocu Eiendom AS for driftstilbehør, varelager, kundefordringer. Dette gjelder også i datterselskap ILCasolare Drift AS, IL Casolare Halden AS og IL Casolare Marina AS. Utover dette har aksjonærene stil selvskyldnerkausjon pålydende kr. 1 000 000 hver.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 509 600	5 165 108
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	336 055
Sum	5 509 600	5 501 163
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	227 000	0
Sum	227 000	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOCU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOCU ALI	150	50,0	50,0
KOCU SELIM	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KOCU SELIM	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150