



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 63
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 400	663 045
Sum inntekter		451 400	663 045
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	17 561	68 849
Annen driftskostnad	4	195 269	168 668
Sum kostnader		212 830	237 517
Driftsresultat		238 570	425 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 778	768
Sum finansinntekter		1 778	768
Annen rentekostnad		112 415	129 853
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		112 469	129 853
Netto finans		-110 691	-129 085
Ordinært resultat før skattekostnad		127 879	296 443
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 207	65 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 672	231 168
Årsresultat		99 672	231 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		99 672	231 168
Sum overføringer og disponeringer		99 672	231 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	4 045 403	4 045 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	0	167 061
Sum varige driftsmidler		4 045 403	4 212 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	671 692	650 163
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	225 000	203 085
Sum finansielle anleggsmidler		921 692	878 248
Sum anleggsmidler		4 967 095	5 090 712
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		500 000	500 000
Sum varer		500 000	500 000
Fordringer			
Kundefordringer			38 500
Andre fordringer		7 936	11 913
Sum fordringer		7 936	50 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	408 946	705 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 946	705 303
Sum omløpsmidler		916 882	1 255 716
SUM EIENDELER		5 883 977	6 346 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 090 944	1 991 272
Sum opptjent egenkapital		2 090 944	1 991 272
Sum egenkapital	12	2 510 944	2 411 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	268 821	286 548
Sum avsetninger for forpliktelser		268 821	286 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 880 755	3 086 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 755	3 086 077
Sum langsiktig gjeld		3 149 576	3 372 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 354	-547
Betalbar skatt	9	45 934	86 465
Annen kortsiktig gjeld		174 169	476 612
Sum kortsiktig gjeld		223 457	562 530
Sum gjeld		3 373 033	3 935 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 883 977	6 346 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485404

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 12
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 914 118
KAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 400	663 045
Sum inntekter		451 400	663 045
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	17 561	68 849
Annen driftskostnad	4	195 269	168 668
Sum kostnader		212 830	237 517
Driftsresultat		238 570	425 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 778	768
Sum finansinntekter		1 778	768
Annen rentekostnad		112 415	129 853
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		112 469	129 853
Netto finans		-110 691	-129 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		127 879	296 443
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 207	65 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 672	231 168
Årsresultat		99 672	231 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		99 672	231 168
Sum overføringer og disponeringer		99 672	231 168



Organisasjonsnr: 993 914 118
KAMO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8, 13	4 045 403	4 045 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	8	0	167 061
Sum varige driftsmidler		4 045 403	4 212 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	671 692	650 163
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	225 000	203 085
Sum finansielle anleggsmidler		921 692	878 248
Sum anleggsmidler		4 967 095	5 090 712
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		500 000	500 000
Sum varer		500 000	500 000
Fordringer			
Kundefordringer			
			38 500
Andre fordringer			
		7 936	11 913
Sum fordringer		7 936	50 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	408 946	705 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 946	705 303
Sum omløpsmidler		916 882	1 255 716
SUM EIENDELER		5 883 977	6 346 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 090 944	1 991 272
Sum opptjent egenkapital		2 090 944	1 991 272
Sum egenkapital	12	2 510 944	2 411 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	268 821	286 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		268 821	286 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 880 755	3 086 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 755	3 086 077
Sum langsiktig gjeld		3 149 576	3 372 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 354	-547
Betalbar skatt	9	45 934	86 465
Annen kortsiktig gjeld		174 169	476 612
Sum kortsiktig gjeld		223 457	562 530
Sum gjeld		3 373 033	3 935 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 883 977	6 346 428



Organisasjonsnr: 993 914 118
KAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KAMO INVEST AS	420.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	420.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kika Eiendom	50.00%	50.00%	-186875.00	-54351.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 KAMO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Kika Eiendom AS		50%	-186 875	-54 351

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	671 692	650 163
Tilknyttet selskap	225 000	203 085

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	420	1 000,00	420 000,00
Sum	420		420 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAMO INVEST AS	420	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	420	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 045 403	344 243	4 389 646
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(230 000)	(230 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 045 403	114 243	4 159 646
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(177 181)	(177 181)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(114 243)	(114 243)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 045 403	0	4 045 403
Årets avskrivninger		(17 561)	(17 561)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	127 879	296 443
+/- Permanente forskjeller	333	264
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	80 578	96 317
Årets skattegrunnlag	208 790	393 024
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 934	86 465
Sum	45 934	86 465
+/- Endring i utsatt skatt	(17 727)	(21 190)
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 207	65 275
Betalbar skatt i skattekostnad	45 934	86 465



Betalbar skatt i balansen	45 934	86 465
----------------------------------	---------------	---------------

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	86 055	248 565	(162 510)
Omløpsmidler	(1 500)	(1 000)	(500)
Gevinst- og tapskonto	1 217 938	974 350	243 588
Sum midlertidige forskjeller	1 302 493	1 221 915	80 578
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	286 548	268 821	17 727

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	420 000	1 991 272	2 411 272
Årets resultat		99 672	99 672
Egenkapital 31.12.2020	420 000	2 090 944	2 510 944

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 755	3 086 077
Sum	2 880 755	3 086 077
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 045 402	4 045 402
Sum	4 045 402	4 045 402