



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 937 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GFK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jansrudvegen 57
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Nordfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 000	0
Sum inntekter		110 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 602	87 945
Sum kostnader		59 602	87 945
Driftsresultat		50 398	-87 945
Annen rentekostnad		103 362	10 437
Sum finanskostnader		103 362	10 437
Netto finans		-103 362	-10 437
Resultat før skattekostnad		-52 964	-98 382
Skattekostnad		-11 652	-21 644
Årsresultat		-41 312	-76 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 312	-76 738
Sum overføringer og disponeringer		-41 312	-76 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 296	21 644
Sum immaterielle eiendeler		33 296	21 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 417 576	1 283 005
Sum varige driftsmidler		1 417 576	1 283 005
Sum anleggsmidler		1 450 872	1 304 649
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	197 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	197 870
Sum omløpsmidler		1	197 870
SUM EIENDELER		1 450 873	1 502 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		251 930	251 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 050	76 738
Sum opptjent egenkapital		-118 050	-76 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		133 880	175 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 314 210	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 210	1 320 000
Sum langsiktig gjeld		1 314 210	1 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 783	7 327
Sum kortsiktig gjeld		2 783	7 327
Sum gjeld		1 316 993	1 327 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 873	1 502 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572268

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 937 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GFK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jansrudvegen 57
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Nordfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 931 937 774
GFK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 000	0
Sum inntekter		110 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 602	87 945
Sum kostnader		59 602	87 945
Driftsresultat		50 398	-87 945
Annen rentekostnad		103 362	10 437
Sum finanskostnader		103 362	10 437
Netto finans		-103 362	-10 437
Resultat før skattekostnad		-52 964	-98 382
Skattekostnad		-11 652	-21 644
Årsresultat		-41 312	-76 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 312	-76 738
Sum overføringer og disponeringer		-41 312	-76 738



Organisasjonsnr: 931 937 774
GFK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 296	21 644
Sum immaterielle eiendeler		33 296	21 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 417 576	1 283 005
Sum varige driftsmidler		1 417 576	1 283 005
Sum anleggsmidler		1 450 872	1 304 649
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	197 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	197 870
Sum omløpsmidler		1	197 870
SUM EIENDELER		1 450 873	1 502 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		251 930	251 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 050	76 738
Sum opptjent egenkapital		-118 050	-76 738
Sum egenkapital		133 880	175 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 314 210	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 210	1 320 000



Sum langsiktig gjeld	1 314 210	1 320 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 783	7 327
Sum kortsiktig gjeld	2 783	7 327
Sum gjeld	1 316 993	1 327 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 450 873	1 502 519



Organisasjonsnr: 931 937 774
GFK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

