



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Høibak
Bruksenhetsnummer H0101
Tyriveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødeskaug Høibak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 574	
Sum inntekter		128 574	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 073	
Annen driftskostnad	2, 3	49 064	1 805
Sum kostnader		100 137	1 805
Driftsresultat		28 437	-1 805
Annen rentekostnad		69 972	
Annen finanskostnad			3 500
Sum finanskostnader		69 972	3 500
Netto finans		-69 972	-3 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 535	-5 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 535	-5 305
Årsresultat		-41 535	-5 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 535	-5 305
Totalresultat		-41 535	-5 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 535	-5 305
Sum overføringer og disponeringer		-41 535	-5 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 502 596	2 553 669
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 502 596	2 553 669
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 502 596	2 553 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 744	256 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 744	256 867
Sum omløpsmidler		236 744	256 867
SUM EIENDELER		2 739 340	2 810 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 858	-14 858
Sum innskutt egenkapital		15 142	15 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 840	5 305
Sum opptjent egenkapital		-46 840	-5 305
Sum egenkapital		-31 698	9 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 758 270	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 270	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 758 270	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 768	699
Sum kortsiktig gjeld		12 768	699
Sum gjeld		2 771 038	2 800 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 340	2 810 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485458

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødsletta 31
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødeskaug Høibak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 574	
Sum inntekter		128 574	
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 073	
Annen driftskostnad	2, 3	49 064	1 805
Sum kostnader		100 137	1 805
Driftsresultat		28 437	-1 805
Annen rentekostnad		69 972	
Annen finanskostnad			3 500
Sum finanskostnader		69 972	3 500
Netto finans		-69 972	-3 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 535	-5 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 535	-5 305
Årsresultat		-41 535	-5 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 535	-5 305
Totalresultat		-41 535	-5 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 535	-5 305
Sum overføringer og disponeringer		-41 535	-5 305



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 502 596	2 553 669
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 502 596	2 553 669

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 502 596	2 553 669

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 744	256 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 744	256 867

Sum omløpsmidler		236 744	256 867
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 739 340	2 810 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 858	-14 858
Sum innskutt egenkapital		15 142	15 142

Opptjent egenkapital

Udekket tap		46 840	5 305
Sum opptjent egenkapital		-46 840	-5 305



Sum egenkapital		-31 698	9 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 758 270	1 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 270	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 758 270	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 768	699
Sum kortsiktig gjeld		12 768	699
Sum gjeld		2 771 038	2 800 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 340	2 810 536



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Høibak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 455 419



RESULTATREGNSKAP

HØIBAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		128 574	0
Sum driftsinntekter		128 574	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 073	0
Annen driftskostnad	2, 3	49 064	1 805
Sum driftskostnader		100 137	1 805
Driftsresultat		28 437	-1 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		69 972	0
Annen finanskostnad		0	3 500
Resultat av finansposter		-69 972	-3 500
Resultat før skattekostnad		-41 535	-5 305
Årsresultat		-41 535	-5 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-5 305
Overført til udekket tap		41 535	0
Sum overføringer		-41 535	-5 305



BALANSE

HØIBAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 502 596	2 553 669
Sum varige driftsmidler	1	2 502 596	2 553 669
Sum anleggsmidler		2 502 596	2 553 669
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 744	256 867
Sum omløpsmidler		236 744	256 867
Sum eiendeler		2 739 340	2 810 536



BankID Signing
Espen Ødeskaug Høibak
2023-05-13

BankID Signing
Kristine Ødeskaug
2023-05-13

BALANSE

HØIBAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 858	-14 858
Sum innskutt egenkapital		15 142	15 142
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-46 840	-5 305
Sum opptjent egenkapital		-46 840	-5 305
Sum egenkapital		-31 698	9 837
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 758 270	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 270	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		12 768	699
Sum kortsiktig gjeld		12 768	699
Sum gjeld		2 771 038	2 800 699
Sum egenkapital og gjeld		2 739 340	2 810 536

Stokke, 15.05.2023
Styret i Høibak Eiendom AS

Espen Ødeskaug Høibak
styreleder/daglig leder

Kristine Ødeskaug Høibak
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

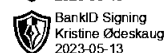
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 553 669	2 553 669
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 553 669	2 553 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	51 073	51 073
= Bokført verdi 31.12.22	2 502 596	2 502 596
Årets ordinære avskrivninger	51 073	51 073
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 758 270	1 800 000
Annen langsiktig gjeld - gjeld til eier	1 000 000	1 000 000
Sum	2 758 270	2 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 502 596	2 553 669
Sum	2 502 596	2 553 669

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 188 000,- senere en 5 år etter regnskapsårets slutt.