



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 573 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
2001 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 197 252	1 428 244
Annen driftsinntekt			215 822
Sum inntekter		2 197 252	1 644 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 110	
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 602 787	756 822
Sum kostnader		2 739 253	756 822
Driftsresultat		-542 001	887 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	1 493
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		541	1 493
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-541 460	888 737
Totalresultat		-541 460	888 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 107	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 353	888 737
Sum overføringer og disponeringer		-541 460	888 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 200	
Sum varige driftsmidler		119 200	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		574 132	222 602
Andre fordringer		148 897	117 445
Sum fordringer		723 029	340 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 920	1 261 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 920	1 261 654
Sum omløpsmidler		1 596 949	1 601 700
SUM EIENDELER		1 716 149	1 601 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond			24 247
Annen egenkapital		505 384	864 490
Udekket tap		158 107	
Sum opptjent egenkapital		347 277	888 737
Sum egenkapital		347 277	888 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 277	178 464
Annen kortsiktig gjeld		1 018 594	534 499
Sum kortsiktig gjeld		1 368 871	712 963
Sum gjeld		1 368 871	712 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 149	1 601 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547449

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 573 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
2001 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 927 573 687
EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 197 252	1 428 244
Annen driftsinntekt			215 822
Sum inntekter		2 197 252	1 644 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 110	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 602 787	756 822
Sum kostnader		2 739 253	756 822
Driftsresultat		-542 001	887 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	1 493
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		541	1 493
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-541 460	888 737
Totalresultat		-541 460	888 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 107	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 353	888 737
Sum overføringer og disponeringer		-541 460	888 737



Organisasjonsnr: 927 573 687
EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		119 200	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		574 132	222 602
Andre fordringer		148 897	117 445
Sum fordringer		723 029	340 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 920	1 261 654
Sum omløpsmidler		1 596 949	1 601 700
SUM EIENDELER		1 716 149	1 601 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Fond		24 247
Annen egenkapital	505 384	864 490
Udekket tap	158 107	
Sum opptjent egenkapital	347 277	888 737
Sum egenkapital	347 277	888 737
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	350 277	178 464
Annen kortsiktig gjeld	1 018 594	534 499
Sum kortsiktig gjeld	1 368 871	712 963
Sum gjeld	1 368 871	712 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 716 149	1 601 700



Organisasjonsnr: 927 573 687
EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	16356.00	
Andre ytelser	116000.00	
Sum lønnskostnader	132356.00	



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Tower Lillestrøm avholdes mandag 22. mai 2023 kl. 19.00 i lokalene til FUSER, Sørumsgata 11, i Lillestrøm.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen følger vedlagt og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

Årsregnskapet følger vedlagt og anbefales godkjent.

4. BUDJSETT FOR 2023

Budsjett 2023 følger vedlagt og anbefales godkjent.

5. GODTGJØRELSER TIL STYRET

Styrets innstilling følger vedlagt

6. INNKOMNE FORSLAG

- A) Reseksjonering av enkelte næringslokaler, fellesarealer og toaletter

7. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styreleder for 1 eller 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 eller 2 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 2 medlemmer og 1 varamedlem til valgkomiteen for 1 år

Alle seksjonseierne har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett. En seksjonseier har rett til å møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten ansees å gjelde førstkommende årsmøte, med mindre noe annet fremgår uttrykkelig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles.

Open



Seksjonseieren har rett til å ta med rådgiver. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom årsmøtet gir tillatelse. En seksjonseiers ektefelle, samboer eller andre medlemmer av seksjonseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over de saker som behandles, og alle vedtak som treffes av årsmøtet. Protokollen underskrives av møtelederen og minst én av de tilstedeværende seksjonseierne valgt av årsmøtet. Protokollen skal holdes tilgjengelig for seksjonseierne. Protokollen skal oppbevares av styret/forretningsfører.

Kun boligseksjonene har stemmerett i saker som bare gjelder disse, og tilsvarende for næringsseksjonene. Unntaket for stemmerett for boligdelen, er for saker i næringsseksjonen i de tilfeller leietaker utgjør en vesentlig ulempe for boligdelen.

Det avholdes beboermøte etter årsmøtet, hvor andre saker, forslag, spørsmål og synspunkter enn det som er behandlet på selve årsmøtet, kan tas opp med det nye styret, på en mer uformell måte. På årets beboermøte vil vi blant annet informere om følgende saker:

- Drift av Tower, kommunale avgifter, avfallshåndtering m.m.
- Dovrekvartalet P-hus
- Dovrekvartalet Vel
- Takterrassen – bruk og vedlikehold
- Eventuelt

Lillestrøm, 10. mai 2023

Styret for Eierseksjonssameiet Tower Lillestrøm

Open



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE 22.05.2023

I. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte postene blir lagt frem på årsmøtet.

SAK 2: ÅRSMELDING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

SAK 3: ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at avdeling bolig sitt negative årsresultatet på kr 359.106 dekkes av opptjent egenkapital bolig

Styret foreslår at avdeling næring sitt negative årsresultatet på kr 182.354 dekkes av opptjent egenkapital næring kr 24.247, og resterende kr 158.107 overføres udekket tap næring.

SAK 4: BUDJSETT FOR 2023

Budsjett 2023 følger vedlagt og anbefales godkjent.

SAK 5: GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrets innstilling til godtgjørelse til styret:

Styret foreslår overfor årsmøtet at det bevilges kr 160.000 til styrehonorar for årsmøteperioden som nå er avsluttet. Dette med bakgrunn i den store arbeidsmengden det har vært på enkelte styremedlemmer i perioden. Beløpet er ikke økt fra 2022, men gjelder et helt år, ikke 9 mnd. som var arbeidsperioden til styret i 2022.

Beløpet fordeles internt av styret selv etter hvordan man har fordelt oppgaver og ansvar i perioden.

Varamedlemmer godtgjøres med kr 500 pr møte.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar styrets innstilling til godtgjøres til styret.

Open



SAK 6: INNKOMNE FORSLAG

1 Reseksjonering av næringsseksjoner og fellesarealer

I forbindelse med salg av næringsseksjonene og den videre ferdigstillingen av prosjektet ønsker utbygger E&G Bygg AS å gjennomføre en reseksjonering knyttet til næringsseksjoner og fellesareal. Nærmere bestemt innebærer reseksjoneringen at:

- Toalettene i 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. og 11. etasje omgjøres fra fellesareal til tilleggsdeler til nærmeste næringsseksjon i de respektive etasjene. Næringsseksjonene som får tilleggsdeler er snr. 8, 16, 24, 31, 39, 47, 54, 61, 68, 76.
- Seksjonsnr. 9 (næringsseksjon) deles opp i tre boder, slik at denne seksjonen består av to tilleggsdeler og en næringsseksjon. Oppdelingen gjøres for å dekke sameiets og seksjonseierens behov for bodareal.
- Noen av sjaktene i 1., 2., 3., 4., 5., 6., 10., 11., 12., 13., og 14. etasje omgjøres fra næringsseksjoner til fellesareal. Dette gjelder næringsseksjonene snr. 1, 9, 17, 24, 32, 40, 69, 77, 83, 89, 94.

Reseksjoneringen innebærer ingen endring i sameiebrøken.

Ved at nevnte toaletter blir tilleggsdeler til nevnte næringsseksjoner, vil imidlertid ansvaret for vedlikehold og rengjøring av toalettene overføres fra sameiet til de aktuelle seksjonseierne, og slik sett vil det samlede vedlikeholdsansvaret for sameiet reduseres. Utbygger E&G AS dekker alle kostnader forbundet med reseksjoneringen.

Etter eierseksjonsloven § 49 krever reseksjonering i et tilfelle som dette vedtak på årsmøtet med minst to tredjedelers flertall.

I tillegg må de aktuelle seksjonseierne som berøres samtykke, og eventuelle panthavere i seksjonene der areal fra seksjonen overføres til fellesareal.

Styrets innstilling: Styret har hatt god dialog med utbygger om disse endringene, og stiller seg bak forslaget.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar reseksjonering som innebærer følgende:

- Toalettene i 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. og 11. etasje omgjøres fra fellesareal til tilleggsdeler til nærmeste næringsseksjon i de respektive etasjene. Næringsseksjonene som får tilleggsdeler er snr. 8, 16, 24, 31, 39, 47, 54, 61, 68, 76.

Open



- Snr. 9 (næringsseksjon) deles opp i tre boder, slik at denne seksjonen består av to tilleggsdeler og en næringsseksjon. Oppdelingen gjøres for å dekke sameiets og seksjonseiernes behov for bodareal.
- Noen av sjaktene i 1., 2., 3., 4., 5., 6., 10., 11., 12., 13., og 14. etasje omgjøres fra næringsseksjoner til fellesareal. Dette gjelder næringsseksjonene snr. 1, 9, 17, 24, 32, 40, 69, 77, 83, 89, 94.
- Reseksjoneringen innebærer ingen endring i sameiebrøken.

Sak 2: Endring av vedtektene knyttet til eksklusiv bruksrett til fellesareal i 4. etasje

Nærmere om vedtektsendringene som ønskes vedtatt

E&G AS ønsker i tillegg å gjennomføre en vedtektsendring som innebærer at næringsseksjonene i 30 år gis eksklusiv bruksrett til fellesareal/kjøkken i 4. etasje mot at de i fellesskap har ansvaret for å vedlikeholde og rengjøre dette. En slik vedtektsendring vil innebære at ansvaret for vedlikehold og rengjøring av kjøkkenet/fellesarealet overføres fra sameiet til de aktuelle næringsseksjonene, og slik sett vil det samlede vedlikeholdsansvaret for sameiet reduseres ytterligere.

Etter eierseksjonsloven § 25 siste ledd, jf. § 27 annet ledd må en slik vedtektsendring vedtas med minst to tredjedelers flertall.

I tillegg må samtlige næringsseksjoner samtykke til endringen, jf. esl. § 25 siste ledd femte punktum.

Styrets innstilling

Styret har hatt god dialog med utbygger om disse endringene, og stiller seg bak forslaget.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar at sameiets vedtekter § 20 får følgende tillegg:

Næringsseksjonene snr. 1, 8, 9, 16, 17, 24, 31, 32, 40, 47, 54, 61, 68, 69, 76, 77, 82, 83, 88, 89, 93, 94 og sameiets styre har eksklusiv bruksrett til fellesareal/kjøkken i 4. etasje i 30 år fra [vedtaksdato]. Nevnte næringsseksjoner har i fellesskap ansvar for å vedlikeholde og rengjøre det aktuelle arealet. Endring av denne eksklusive bruksretten krever samtykke fra de seksjonseierne som direkte berøres av endringen. Næringsseksjonene som ikke ønsker å benytte bruksretten, skal ikke være med å betale for vedlikehold."

Open



Sak 3: Ombygging av gang mot 3 av næringsseksjonene i 12, 13 og 14.etg

E&G AS ønsker også å føre opp en vegg i fellesarealene mellom branntrapp og næringsseksjonene mot Sørums-gata i 12., 13. og 14. etasje. Veggen oppføres i glass, slik at det ikke blir noen endringer i lysforholdene i fellesarealene. Oppføringen av veggen innebærer ingen endringer av fellesareal eller seksjonene for øvrig, eller kostnader for seksjonssameiet Tower.

Etter eierseksjonsloven § 49 andre ledd bokstav a, må oppføring av slike vegger vedtas med minst to tredjedelers flertall.

Styrets innstilling

Styret har hatt dialog med utbygger om disse endringene, og stiller seg bak forslaget.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar at det føres opp en vegg i fellesarealene mellom branntrapp og næringsseksjonene i 12., 13. og 14. etasje med de forutsetninger som er beskrevet over.

Open



SAK 7: VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styreleder for 1 eller 2 år
- B) Valg av 2 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Valgkomitéens innstilling:

- A) Styreleder; Bjørg Ruud (stiller for ett nytt år)
- B) 2 styremedlemmer for 2 år:
 - Odd Einar Rindalsholt
 - Kenneth Andersen for Robust SPV 3 AS
- C) Varmedlemmer for 1 år:
 - Aleksander Sæther
 - Eirin Tverå Haugland
 - Kai Gundersen

Styremedlem Sølvi Sjøholt og Andreas Røed er ikke på valg



STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. TILLITSVALGTE

Styret har siden forrige årsmøte 30.mai 2022 bestått av følgende:

Styreleder: Bjørg Ruud	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem: Odd Einar Rindalsholt	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem: Sølvi Sjøholt	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem: Kine Kolstadmoen	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem: Andreas Røed	Valgt for 2 år i 2022

Styreleder blir valgt på årsmøtet. Forøvrig har styret konstituert seg selv.

Varamedlemmer til styret:

- Varamedlem: Eirin Haugland
- Varamedlem: Aleksander Sætre
- Varamedlem: Frode Trøan

Valgkomite: Styrets varamedlemmer

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL i henhold til forretningsførerkontrakt.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. SELSKAPSINFORMASJON

Eierseksjonssameiet Tower Lillestrøm, gnr.81, bnr. 2704 og er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927573687.

Sameiet består av 71 boligseksjoner og 22 (21 – en næringsseksjon er endret til sportsboder) næringsseksjoner i 2. til 14. etasje og 1 næringslokale i første etasje i henhold til seksjoneringsøknad tinglyst den 25.6.2021.

Open



Sameiets adresse er Landstadsgate 45-47. Postadresse; Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse: Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 927573687.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Eierseksjonssameiet Tower Lillestrøm, 927573687.

Postboks 2719

7439 Trondheim

Sameiet inngår i Sameiet Dovrekvartalet P-hus og Dovrekvartalet Vel som har til formål å sørge for et enhetlig uttrykk i Dovrekvartalet, samt å regulere, forvalte og disponere fellesfunksjoner mellom Sameiet og øvrige medlemmer i Dovrekvartalet P-hus og Vel. Nærmere regulering for bruken av disse arealene og fellesfunksjonene fastsettes av Dovrekvartalet Vel. Sameiet grenser til og har inngang gjennom Sameiet Dovrekvartalet P-hus. Hver seksjonseier plikter å ferdes og oppholde seg slik at det ikke er til unødig eller urimelig ulempe for seksjonseierne i og brukere av Sameiet Dovrekvartalet P-hus.

Virksomhetens art

Boligsameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven, og har til formål å ivareta seksjonseiernes fellesinteresser og administrasjonen av eiendommen og fellesanlegg.

Den enkelte seksjonseier har enerett til bruk av sin bruksenhet med eventuelle tilleggsdeler og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til. En bruksenhet er definert i Eierseksjonsloven §4, som refereres til i vedtektenes §1, 2 ledd.

Sameiet har ingen ansatte, men har tegnet avtale med Lillestrøm Delta for vaktmestertjenester, og Totality Facility Services AS for renholdstjenester.

Alle leietakere skal registreres i BORI portalen.

HMS

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak som har med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielle

Open



farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret har egen HMS ansvarlig.

Vedtekter og trivselsregler

Det er utarbeidet egne vedtekter og trivselsregler for sameiet. I tillegg er det egne ordensregler for takterrassen.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte, 30.5.2022 har styret avholdt totalt 11 styremøter. 5 styremøter i 2022 og 6 styremøter i 2023.

Det har også denne perioden vært meget tidkrevende arbeid for styret, og det meste av arbeidet har vært utført mellom styremøtene. Oppsummert har styret hatt mye jobb med:

- Driftsrelaterte oppgaver
- Utfordringer i forbindelse med innføring av nytt BORI administrasjonssystem
- Felles infrastruktur i Dovrekvartalet
- Oppfølging av utestående arbeid fra Hent/EG Bygg
- Innføring av vann og energimålere, samt igangsetting av korrekt fakturering av forbruket
- Feil ved seksjonering
- Sameiene og borettslagene i Dovrekvartalet
- Uenighet med EG Bygg om utestående kostnadsreducerende tiltak
- Fornying av avtaler
- Kameraovervåking
- Styrets rolle i P-huset og Vellet
- Forebyggende tiltak for at fugler ikke skal etablere seg på takterrassen

Administrasjonssystem:

Da BORI besluttet å bytte administrasjonssystem 1.12.22 kompliserte dette driften av sameiet ytterligere. Styret var i praksis uten system til å følge opp driften i hele desember 2022 og januar 2023. Systemet er fortsatt ikke fullt funksjonelt. Enkelte styremedlemmer jobber flere dager i uken med styresaker, og i perioder har flere av medlemmene i styret jobbet daglig med oppgaver rundt innføring av vann og energimålere, kostnader og infrastrukturen i Dovrekvartalet.

Samarbeid i Dovrekvartalet:

Styret har hatt mange møter med de andre borettslagene og sameiene i Dovrekvartalet (D1-D5). Det er i hovedsak felles avtaler med leverandører, og den felles infrastrukturen i Dovrekvartalet som er de viktigste samarbeidsområdene. I tillegg har styreleder og ett styremedlem faste

Open



oppfølgingsmøter med EG Bygg AS om utbedringene som Hent AS ferdigstiller i henhold til forliket mellom EG Bygg AS og Hent AS. Arbeidet har tatt lengre tid enn det som var forespeilet, og berører særlig uteområdene.

Avtaler for Tower:

Tower har avtaler om følgende tjenester:

- Vaktmester / Teknisk Drift Tjenester
- Renholdstjenester
- Serviceavtale ventilasjon
- Serviceavtale Heisanlegg
- Serviceavtale Elektro
- Altibox Bedrift/Fiberbredbånd
- Varme og tappevann for tekniske rom
- Brannslukkingsanlegg
- Røyk og daglig ventilasjon
- Matteservice
- Heiskontroll
- Serviceavtale Rørteft

Innføring av vann og energi målere:

Det ble på årsmøtet 30.mai 2022 besluttet å innføre vann og energimålere i alle 71 boligseksjonene. Dette for å få en mer rettferdig fordeling av kostnadene for forbruk mellom beboerne. I tillegg måtte det innføres egne målere mellom sameiene/borettslagene i Dovrekvartalet. Godkjennelsen for utbygging av Tower er gjort etter byggeforskriften TEK 17. Denne sier at hvert boligbygg og næringsbygg skal ha energimålere for å holde kontroll med energiforbruket. Utbygger hadde ikke sørget for dette, og måtte etablere dette når styrene i Dovrekvartalet ble gjort oppmerksom på mangelen. Dette gjør oss i stand til å få en riktig fordeling mellom enhetene i Dovrekvartalet (D1-D5). Vann og energimålerne i leilighetene ble installert i uke 37 og 38. Faktureringen av eget forbruk ble gjort fra og med 1.desember 2022.

Fjernvarmen som alle bruker til oppvarming av leiligheten via radiatorene, og til varme i badegulvet leveres fra Akershus Energi. Etter innføring av energimålere opplevde enkelte en betydelig økning i kostnader, mens andre en reduksjon da forbruket ikke lenger beregnes per kvm, men etter eget forbruk.

Vannet vi mottar i Dovrekvartalet leveres fra Nedre Romerike Vannverk. Ved installasjon av vannmålere i leilighetene på både kaldtvann, og forbruksvann som varmes opp av fjernvarme, fører det til en rettferdig fordeling og ikke minst et incitament for at beboerne kan redusere egne utgifter.

I forbindelse med innføringen av vann og energimålere ble felleskostnadene justert. Den enkelte beboers forbruk belastes direkte fra BORI. Fjernvarmen sin andel i dagens fellesutgifter ble dermed tatt ut av fellesutgiftene.

Open



Feil ved seksjonering:

Styret tok tidlig opp med EG Bygg AS og BORI at flere seksjoneringsnummer ikke stemte overens med det som opprinnelig var registrert. Det viset seg at de 22 næringslokalene ikke var registrert med egne seksjonsnummer. Det ble da en følgefeil i de leilighetene der næring er registrert som xx01, og det ble en stor jobb for styret med omnummerering av leiligheter og næring.

Fortsatt gjenstår omnummerering av sportsboder tilhørende de enkelte leilighetene.

Det er også gjort feil ved seksjonering av deler i fellesarealene. Felles sjakt står blant annet som en del av næringsareal.

Kostnader:

Styret har gjennom hele perioden jobbet for å holde felleskostnadene nede, samt sikre at sameiet har nok likviditet og kapital. Med de høye strøm/fjernvarme-prisene valgte styret i samarbeid med de andre styrene å slå av gatevarmen i Strøkstorget og hovedtrappen mot Sørums-gata, og heller inngå avtale om snørydding for å spare beboere for høyere energikostnader. I tillegg tok styret ansvaret for å komme med i Statens strømstøtteordning for fjernvarme til boligene. Styret har reforhandlet avtaler som har vært inngått på vegne av sameiet, slik at disse nå er gunstigere. Andre mindre besparelser er at styret skrudde ned radiatorene i fellesområdet i gangene når beboere satte disse på fullt. Det ble til slutt satt på stopper slik at de ikke kan settes på fullt. Styret har fått tilgang til å starte heisene selv ved mindre stopp, slik at vi slipper utrykning – som påfører sameiet ekstra kostnader.

Styret har sett at det gjøres skadeverk i og utenfor Tower, og at det forsøples i området som fører til at det dessverre også påløper ekstra kostnader. Styret har heldigvis kunnet begrense noe av dette etter innføring av kameraovervåking. Styret har mottatt informasjon fra Envac at grunnen til mange stopp i søppelanlegget skyldes blant annet at glassflasker og blikkbokser blir kastet i avfallssugene. Større papp som ikke deles opp, men stappes inn i nedkastet skaper også stopp i systemet og unødvendige kostnader. Denne typen for søppelhåndtering er mest vanlig ved utbygging i dag. Beboerne i Dovrekvartalet må forholde seg til den valgte løsningen på en positiv måte.

Styret valgte å avvente økning av felleskostnader første driftsår for å få en bedre oversikt over kostnadsbildet.

EG Bygg AS har helt fram til det siste forskuttert en god del av de store kostnadene for alle i Dovrekvartalet uten at de enkelte styrer har fått god eller nødvendig innsikt i kostnadene og fordeling mellom de enkelte borettslag og sameier i Dovrekvartalet. Styret har derfor hatt uoppgjort gjeld mot EG Bygg AS. Oppgjøret har vært en pågående sak igjennom perioden og sameiene/borettslagene i Dovrekvartalet (D1-D5) avviste krav som i første omgang var umulig å fordele rett, grunnet manglende målepunkter og infrastruktur m.m.

Det ble i april 2023 enighet mellom styrene og EG Bygg AS, og det jobbes i skrivende stund med å fordele disse videre mellom sameiene/borettslagene i Dovrekvartalet.

Open



Som et resultat av disse uenighetene i perioden har det blitt bestilt 19 undermålere og en egen hovedmåler for El-bil ladere i Dovrekvartalet. Dette er et spleiselag mellom EG Bygg AS, borettslagene og sameiene i Dovrekvartalet.

Styret har satt av estimerte midler i regnskapet for 2022 til utestående fordringer. Dovrekvartalets forbruk av vann fra 2021 er blant annet en del av dette oppgjøret. Forbruket for 2021 er allerede belastet beboerne. Forbruket av vann for 11 måneder i 2022 vil også bli etterbelastet snares mulig. Fra 1.12.22 betaler beboerne eget forbruk pr mnd.

Med de store endringene i markedet så styret seg nødt til å øke felleskostnadene fra 1.mars 2023 for både næring og boliger.

Noen presiseringer: Vann og energiforbruk inngår ikke i sameiet sine fellesutgifter, men faktureres via Bori. Lillestrøm kommune fakturerer beboerne for avgift til søppelhåndtering, og gebyr for vann og avløp.

Annet:

Styrets ansvar er å håndtere fellesarealer. Reklamasjonssaker i leilighetene må fortsatt registreres i Vicenario.

Det ble via vedtektene besluttet å innføre kameraovervåking i og utenfor Tower. Dette på bakgrunn av flere hendelser der beboere satte igjen søppel i fellesområdene som påførte sameiet for kostnader. Valgt leverandør ble Core Security AS, og er samme leverandør som Taraldset benytter for Sville og LUX.

Det har vært innbrudd i noen boder. Dette var før innføring av kameraovervåking. Saken ble meldt til politiet. Det var i samme periode innbrudd i andre bygg/boder i området. Vi har ikke registrert tilsvarende saker etter innføring av kameraovervåking.

Styret har hatt egen befarings av Nedre Romerike Brannvesen. Det er utarbeidet branninstruks for beboere, som er sendt til alle, samt hengt opp på oppslagstavlen ved inngangen i 1.etasje. Det er viktig at alle beboerne gjør seg kjent med disse, og at man også vet hvordan brannalarmen stoppes i gangen dersom den er utløst ved en feil.

Sommeren 2022 ble takterrassen benyttet av mange. Dette er et tilbud som er for alle beboerne i Tower, og skal være et attraktivt og hyggelig sted. Ikke alle er like flinke til å rydde/vaske etter seg. Dette er beklagelig, og styret har sett behov for noe renhold og vaktmestertjeneste. Dette gir økte kostnader for beboerne og vi henstiller alle til å ta eget ansvar for å minimere dette.

Styret var ikke fornøyd med Hogi Renhold og besluttet å bytte til Totality fra januar 2023.

Styret har fått satt inn pumpe på hoveddøren i 1. etasje slik at ikke uvedkommende tar seg inn i Tower når døren blir stående åpen. Dørene ved trappene er rømningsdører og skal ikke benyttes til vanlig utgang.

Open



Styret har i samarbeid med D1-D5 inngått avtale med Anticimex for å sette opp netting på takterrassen for å unngå at duer og andre fugler etablerer seg på takterrassen. Dette ble satt opp uke 16.

Det er viktig at alle seksjonseiere legger inn mailadressen og kontaktinfo i BORI portalen, slik at styret og kan få sendt viktig informasjon. Via Portalen får beboerne også oversikt over felleskostnader og siste årsoppgave. Viktig; For tiden er ikke denne tjenesten operativ fra BORI. Vi avventer informasjon om ferdigstilling og gir ut info når alle beboere har tilgang til den nye portalen (Styret.com).

DOVREKVARTALET P-HUS OG DOVEREKVARTLAET VEL (Vellet)

Drift av P-huset og drift av arealene utenom hus (Vellet) er ikke en del av Tower styret sitt ansvar. Men sameiet har en rett og plikt til å delta i styrene, og vil stille med en representant i hvert av disse.

Styrene i Dovrekvartalet ble innkalt til et ekstraordinært årsmøte i desember 2022. Der ble det ikke fremlagt et budsjett for P-huset og Vellet. Med bakgrunn i dette og uenighet i vedtektene valgte styrene i D1-D5 å ikke gå inn i P-hus og Vellet sine styre før dette var på plass. P-huset og Vellet har et interimsstyre bestående av utbyggerne.

Parkering og lading av el-bil:

Beboere i sameiet kan kjøpe bruksrett til garasjeplasser i Dovrekvartalet P-hus som ligger i U1/U2. Driften av P-huset er et eget selskap som ikke er en del av Tower. Utbyggerne av Dovrekvartalet har valgt OnePark (Autopay) som en del av adgangskontrollen til P-huset. Alle beboere med bruksrett til p-plass må registrere seg i One Park sitt system, som blant annet gir skiltgjenkjenning og porten går opp automatisk. Utleie av parkeringsplass er kun tillatt til beboere som bor i bygg i Dovrekvartalet. U1 er også parkeringshus med private parkeringer og gjesteparkeringer. Gjesteparkeringene har svart oppmerking og med grønne lamper som viser ledige plasser. Skilt nr. blir registrert ved innkjøring og betales via Automat, app eller faktura.

Skal man installere el-lader på sin parkeringsplass, må beboer ta kontakt med El-installatøren, Fredrikstad.

Faktura for el-bil ladere er enda ikke sendt ut. Dovrekvartaler P-hus har ansvaret for utsendelse av faktura. All bruk av el-lader fra da anlegget ble tatt i bruk i 2021-2023 vil bli etter-fakturert av Dovrekvartalet P-hus. Dovrekvartalet P-hus vil etter hvert etablere en permanent faktureringsordning.

Open



VEDLIKEHOLD

Det ble høsten 2022 utført fasadevask.

Det ble gjennomført bytte av filter i de fleste leilighetene uke 13 i 2023. Arbeidet ble gjennomført av Stillesby Ventilasjon Service AS.

Det er ikke planlagt større vedlikehold i 2023/2024 som vil påføre ekstra kostnader for beboerne.

Styret vil i året som kommer jobbe med:

- Utføre nødvendig vedlikehold
- Driftsrelaterte oppgaver
- Budsjett og likviditet-arbeid
- Se på alternativt nøkkel/låssystem
- Gjennomgang av avtaler for å se på mulighet for å redusere felleskostnader
- Bli en del av Dovrekvartalet Vel og P-huset når vedtekter og budsjett er konkludert
- Mulighet for å lage en bedre informasjonstavle og oppgradering av inngangspartiet

Styret minner om mailadresse styret@tower1.no, og alle henvendelser til styret sendes dit. Styresaker behandles i utgangspunktet på hvert styremøte, som i utgangspunktet er 1 gang per måned. Hastesaker blir vurdert underveis.

Det finnes en Facebook-gruppe «Tower1 Lillestrøm Beboergruppe» som er opprettet av en beboer, og de som ønsker å være medlem av denne gruppen kan melde seg inn. Alle som bor i Tower kan dele/diskutere ulike saker der. Styret har ikke ansvaret for Facebook-gruppen, og den skal ikke brukes til å sende inn henvendelser/spørsmål til styret. Styret vil allikevel kommunisere og svare på noe info via denne – der vi ser det som hensiktsmessig.

FORSIKRING

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m. er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr. 23861230. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Open



Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes. Skadedyrsdekningen ivaretas av Avam Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

UTLEIE

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, er det viktig at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner, registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil 60 dager pr år. All utleie skal meldes til styret via Bori portalen.

KABEL TV OG BREDBÅND

Kabel-TV og bredbånd er via Altibox. Hvis beboer ønsker å oppgradere løsningen, eller øke hastigheten på bredbåndet, må du selv ta kontakt med Viken Fiber/Altibox.

Kundeservice: 21 45 45 00 www.vikenfiber.no

NØKLER

Styret kan kontaktes dersom man har mistet en nøkkel. Send mail til styret@tower1.no, og merk «nøkler» i emnefeltet. Beboer må selv dekke kostnader for ny nøkkel. Vi ber om at beboere er påpasselige med nøkkelen som går til hoveddørene, for å unngå at nøkler kommer på avveie.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler i hver etasje og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange.

Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret@tower1.no

ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no

Open



3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et negativt driftsresultat på kr 359 106.

Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at avdeling bolig sitt negative årsresultatet på kr 359.106 dekkes av opptjent egenkapital bolig

Styret foreslår at avdeling næring sitt negative årsresultatet på kr 182.354 dekkes av opptjent egenkapital næring kr 24.247, og resterende kr 158.107 overføres udekket tap næring.

4. BUDSJETT FOR 2023

Budsjettet for 2023 er basert på siste kjente satser, inngåtte avtaler og volumer ut i fra forventet forbruk. Budsjettet er satt opp med et 0 resultat, og eventuell økning av fellesutgiftene vil bli vurdert ila året.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader er basert på nåværende innbetaling.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med faktiske kostnader for 2023.

Kommunale avgifter

Kommunen belaster den enkelte beboer for fast avgift for avfall, vann og avløp. Avgiften er derfor ikke lagt inn i budsjettet.

Drift/vedlikehold

Posten inneholder kostnader basert på erfaringstall.

Lillestrøm, godkjent den 10. mai 2023

Styret for Eierseksjonssameiet Tower Lillestrøm

Björg Ruud

Sølvi Sjøholt

Andreas Røed

Odd Einar Rindalsholt

Kine Kolstadmoen

Open



Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm org.nr. 927573687



Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 197 252	1 428 244	2 541 996	2 225 296
Annen driftsinntekt	2	0	215 822	0	0
Sum driftsinntekter		2 197 252	1 644 066	2 541 996	2 225 296
Kostnader					
Lønnskostnad	3	132 356	0	127 844	180 330
Avskrivninger	9	4 110	0	0	0
Konsulenttjenester	4	174 402	36 563	175 810	166 500
Kontingenter		2 650	2 050	0	0
Rep og vedlikehold	5	307 666	13 479	380 900	388 266
Forsikringer		269 031	0	120 000	150 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	225 000	0
Energi og fyring	6	1 006 371	433 390	1 042 807	364 000
Kabel-TV og telefoni		382 548	191 274	385 000	390 000
Driftskostnader	7	416 243	72 466	343 578	463 000
Andre driftskostnader	8	43 876	7 600	50 001	39 200
Sum driftskostnader		2 739 253	756 822	2 850 940	2 141 296
Driftsresultat før finansposter		-542 001	887 244	-308 944	84 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		541	1 493	0	0
Sum finansposter		541	1 493	0	0
Årsresultat		-541 460	888 737	-308 944	84 000
Overført til annen egenkapital	10	-383 353	888 737	0	0
Overført udekket tap	10	-158 107	0	0	0
Sum disponering		-541 460	888 737	0	0

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm



Balanse 31.12.2022

Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	119 200	0
Sum varige driftsmidler		119 200	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		119 200	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		148 897	117 445
Kundefordringer		574 132	222 602
Sum fordringer		723 029	340 046
Bankinnskudd, kasse o.l.		873 920	1 261 654
Sum omløpsmidler		1 596 949	1 601 700
SUM EIENDELER		1 716 149	1 601 700

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm



Balanse 31.12.2022

Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	505 385	864 490
Vedlikeholdsfond	10	0	24 247
Udekket tap		-158 107	0
Sum egenkapital		347 277	888 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 277	178 464
Annen kortsiktig gjeld		1 018 594	534 499
Sum kortsiktig gjeld		1 368 871	712 963
Sum gjeld		1 368 871	712 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 149	1 601 700

Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm

Björg Ruud
Styrets leder

Odd Einar Rindalsholt
Styremedlem

Kine Larsen Kolstadmoen
Styremedlem

Andreas Røed
Styremedlem

Sølvi Kristin Sjøholt
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	0	84 000	84 000
Generelle felleskostnader	1 624 888	1 086 222	1 668 000	1 479 275
Generelle felleskostnader Næring	189 816	91 011	187 836	272 021
Kabel-TV/Bredbånd	382 548	251 011	377 160	390 000
Kommunale avgifter	0	0	225 000	0
Sum felleskostnader	2 197 252	1 428 244	2 541 996	2 225 296

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	215 822	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	215 822	0	0

Andre inntekter 2021 gjelder innbetalt oppstartskapital.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	116 000	0	116 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	16 356	0	11 844	20 330
Sum lønnskostnader	132 356	0	127 844	180 330

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har i tillegg fått dekket styremiddag og bevertning styremøter, totalt kr 4.237, ref. note 8.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	19 444	0	20 000	0
Forretningsførsel	146 252	36 563	148 810	158 500
Revisjon	5 806	0	7 000	8 000
Teknisk bistand	2 900	0	0	0
Sum konsulenttjenester	174 402	36 563	175 810	166 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	33 798	34 000
Brannsikring	19 714	0	4 002	18 000
Bygninger	0	0	10 100	12 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Elektro	0	0	45 000	45 000
Heis	98 860	13 479	50 000	83 000
Utvendig anlegg	0	0	30 000	0
Ventilasjon	182 375	0	168 000	153 266
VVS	6 718	0	30 000	33 000
Sum vedlikeholdskostnader	307 666	13 479	380 900	388 266

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	656 371	433 390	950 000	300 000
Strøm	350 000	0	92 807	64 000
Sum energi og fyring	1 006 371	433 390	1 042 807	364 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	0	0	48 000
Renhold	102 105	58 591	63 000	155 000
Sameie/velforening	0	0	84 578	65 000
Søppeltømming / container	100 000	0	0	0
Vaktmester	214 138	13 875	196 000	195 000
Sum driftskostnader	416 243	72 466	343 578	463 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	10 000	0
Generalforsamling	0	0	0	10 000
Inventar	6 776	0	0	1 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	0	5 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	0	12 000
Nøkler, låser, skilt	16 623	3 256	0	6 000
Renhold	6 863	0	0	0
Sum driftsmateriale	30 262	3 256	10 000	34 000
Annet	100	2 250	0	0
Generalforsamling	1 866	0	10 000	0
Kostnader tillitsvalgte	4 237	0	5 000	0
Kurs, møter, konferanser	0	0	10 000	0
Rekvisita	0	0	10 000	0
Velferd	625	0	0	0
Sum kontorkostnader	6 828	2 250	35 000	0
Gave	1 316	0	0	0
Øredifferanser	-30	0	0	0
Bank og kortgebyrer	5 500	2 093	5 001	5 200
Sum andre kontorkostnader	6 786	2 093	5 001	5 200
Sum andre driftskostnader	43 876	7 600	50 001	39 200



Note 9 Anleggsmidler

	6 stk kamera
Årets tilgang	123 310
Anskaffelseskost pr.31.12	123 310
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 110
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 110
Bokført verdi pr.31.12	119 199
Anskaffelsesår	2022

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	888 737	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-541 460	888 737
Sum opptjent egenkapital 31.12	347 277	888 737
Annen egenkapital 31.12	505 385	864 490
Annen egenkapital 31.12	0	24 247
Udekket tap 31.12	-158 107	0
Sum egenkapital 31.12	347 277	888 737

Annen egenkapital (positiv egenkapital) kr 505.385 pr 31.12 gjelder avdeling bolig.
Udekket tap (negativ egenkapital) kr -158.107 pr 31.12. gjelder avdeling næring.
Total positiv egenkapital kr 347.277 pr 31.12.22.



Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	888 737	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-541 460	888 737
Tilbakeføring av avskrivning	4 110	0
Årets investeringer	-123 310	0
B. Årets endring i arbeidskapital	-660 660	888 737
C. Arbeidskapital 31.12	228 078	888 737
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 596 949	1 601 700
- Kortsiktig gjeld	1 368 871	712 963
= Arbeidskapital 31.12	228 078	888 737



Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm

Alle beløp i NOK

Bolig

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023		
Inntekter						
	Felleskostnader	1	2 007 436	1 337 233	2 354 160	1 953 275
	Annen driftsinntekt	2	0	215 822	0	0
	Sum driftsinntekter		2 007 436	1 553 055	2 354 160	1 953 275
Kostnader						
	Lønnskostnad	3	108 015	0	109 948	152 422
	Avskrivninger		3 453	0	0	0
	Konsulenttjenester	4	142 725	31 217	150 879	140 732
	Kontingenter		2 163	1 750	0	0
	Rep og vedlikehold	5	259 540	11 508	323 093	327 898
	Forsikringer		225 986	0	105 000	126 678
	Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	225 000	0
	Energi og fyring	6	840 371	383 454	900 000	307 405
	Kabel-TV og telefoni		382 548	191 274	385 000	390 000
	Driftskostnader	7	365 644	64 149	253 000	391 012
	Andre driftskostnader	8	36 540	6 488	44 397	33 128
	Sum driftskostnader		2 366 983	689 840	2 496 317	1 869 275
	Driftsresultat før finansposter		-359 547	863 215	-142 157	84 000
Finansielle poster						
	Finansinntekt		442	1 275	0	0
	Sum finansposter		442	1 275	0	0
	Årsresultat		-359 106	864 490	-142 157	84 000
	Overført til annen egenkapital		-359 106	864 490	0	0
	Sum disponering		-359 106	864 490	0	0

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	0	84 000	84 000
Generelle felleskostnader	1 624 888	1 086 222	1 668 000	1 479 275
Kabel-TV/Bredbånd	382 548	251 011	377 160	390 000
Kommunale avgifter	0	0	225 000	0
Sum felleskostnader	2 007 436	1 337 233	2 354 160	1 953 275

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	215 822	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	215 822	0	0

Andre inntekter 2021 gjelder innbetalt oppstartskapital.

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	94 667	0	100 000	135 238
Arbeidsgiveravgift	13 348	0	9 948	17 184
Sum lønnskostnader	108 015	0	109 948	152 422

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	16 196	0	15 000	0
Forretningsførsel	119 355	31 217	130 000	133 970
Revisjon	4 738	0	5 879	6 762
Teknisk bistand	2 436	0	0	0
Sum konsulenttjenester	142 725	31 217	150 879	140 732



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	21 798	28 714
Brannsikring	16 559	0	0	15 201
Bygninger	0	0	8 499	10 134
Egenandel	0	0	10 000	8 445
Elektro	0	0	42 599	38 003
Heis	84 142	11 508	50 000	70 095
Utvendig anlegg	0	0	25 197	0
Ventilasjon	153 195	0	135 000	129 436
VVS	5 643	0	30 000	27 869
Sum vedlikeholdskostnader	259 540	11 508	323 093	327 898

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	546 371	383 454	820 000	253 356
Strøm	294 000	0	80 000	54 049
Sum energi og fyring	840 371	383 454	900 000	307 405

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	0	0	40 537
Renhold	85 768	52 303	63 000	130 900
Sameie/velforening	0	0	50 000	54 894
Søppeltømming / container	100 000	0	0	0
Vaktmester	179 876	11 846	140 000	164 681
Sum driftskostnader	365 644	64 149	253 000	391 012



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	8 399	0
Generalforsamling	0	0	0	8 452
Inventar	5 692	0	0	845
Kostnader tillitsvalgte	0	0	0	4 226
Kurs, møter, konferanser	0	0	0	10 143
Nøkler, låser, skilt	13 963	2 780	0	5 067
Renhold	5 765	0	0	0
Sum driftsmateriale	25 420	2 780	8 399	28 733
Annet	82	1 921	0	0
Generalforsamling	1 523	0	8 399	0
Kostnader tillitsvalgte	3 458	0	5 000	0
Kurs, møter, konferanser	0	0	8 399	0
Rekvisita	0	0	10 000	0
Velferd	525	0	0	0
Sum kontorkostnader	5 587	1 921	31 798	0
Gave, ikke	1 074	0	0	0
Øredifferanser	-30	0	0	0
Bank og kortgebyrer	4 489	1 787	4 200	4 395
Sum andre kontorkostnader	5 533	1 787	4 200	4 395
Sum andre driftskostnader	36 540	6 488	44 397	33 128



Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm

Alle beløp i NOK

Næring

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	189 816	91 011	187 836	272 021
Sum driftsinntekter		189 816	91 011	187 836	272 021
Kostnader					
Lønnskostnad	2	24 341	0	17 896	27 908
Avskrivninger		658	0	0	0
Konsulenttjenester	3	31 677	5 346	24 931	25 768
Kontingenter		487	300	0	0
Rep og vedlikehold	4	48 127	1 971	57 807	60 368
Forsikringer		43 045	0	15 000	23 322
Energi og fyring	5	166 000	49 936	142 807	56 595
Driftskostnader	6	50 599	8 317	90 578	71 988
Andre driftskostnader	7	7 336	1 112	5 604	6 072
Sum driftskostnader		372 270	66 982	354 623	272 021
Driftsresultat før finansposter		-182 454	24 029	-166 787	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		99	218	0	0
Sum finansposter		99	218	0	0
Årsresultat		-182 354	24 247	-166 787	0
Overført til annen egenkapital		-24 247	24 247	0	0
Overført udekket tap		-158 107	0	0	0
Sum disponering		-182 354	24 247	0	0

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader Næring	189 816	91 011	187 836	272 021
Sum felleskostnader	189 816	91 011	187 836	272 021

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	21 333	0	16 000	24 762
Arbeidsgiveravgift	3 008	0	1 896	3 146
Sum lønnskostnader	24 341	0	17 896	27 908

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulent tjenester	3 248	0	5 000	0
Forretningsførsel	26 897	5 346	18 810	24 530
Revisjon	1 068	0	1 121	1 238
Teknisk bistand	464	0	0	0
Sum konsulent tjenester	31 677	5 346	24 931	25 768



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	12 000	5 286
Brannsikring	3 154	0	4 002	2 799
Bygninger	0	0	1 601	1 866
Egenandel	0	0	0	1 555
Elektro	0	0	2 401	6 997
Heis	14 718	1 971	0	12 905
Utvendig anlegg	0	0	4 803	0
Ventilasjon	29 180	0	33 000	23 830
VVS	1 075	0	0	5 131
Sum vedlikeholdskostnader	48 127	1 971	57 807	60 368

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	110 000	49 936	130 000	46 644
Strøm	56 000	0	12 807	9 951
Sum energi og fyring	166 000	49 936	142 807	56 595

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	0	0	7 463
Renhold	16 337	6 288	0	24 100
Sameie/velforening	0	0	34 578	10 106
Vaktmester	34 262	2 029	56 000	30 319
Sum driftskostnader	50 599	8 317	90 578	71 988



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	1 601	0
Generalforsamling	0	0	0	1 548
Inventar	1 084	0	0	155
Kostnader tillitsvalgte	0	0	0	774
Kurs, møter, konferanser	0	0	0	1 857
Nøkler, låser, skilt	2 660	476	0	933
Renhold	1 098	0	0	0
Sum driftsmateriale	4 842	476	1 601	5 267
Annet	18	329	0	0
Generalforsamling	343	0	1 601	0
Kostnader tillitsvalgte	779	0	0	0
Kurs, møter, konferanser	0	0	1 601	0
Velferd	100	0	0	0
Sum kontorkostnader	1 241	329	3 202	0
Gave, ikke	242	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 011	306	801	805
Sum andre kontorkostnader	1 254	306	801	805
Sum andre driftskostnader	7 336	1 112	5 604	6 072



5232 2022 Årsoppgjørspakke til signering.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Rindalsholt, Odd Einar	2023-04-26	Ruud, Bjørg	2023-04-26

Identifikasjon


 **bankID** Rindalsholt, Odd Einar
FR MOBIL

Identifikasjon

 **bankID** Ruud, Bjørg

Navn	Dato	Navn	Dato
Lund, Sølvi Kristin Sjøholt	2023-04-26	Røed, Andreas	2023-04-27

Identifikasjon

 **bankID** Lund, Sølvi Kristin Sjøholt

Identifikasjon

 **bankID** Røed, Andreas

Navn	Dato
Kolstadmoen, Kine Larsen	2023-04-26

Identifikasjon

 **bankID** Kolstadmoen, Kine Larsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameie Tower Lillestrøm som viser et underskudd på NOK 541 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette inkluderer dokumenter og data vedlegg med endringer eller signering.

SIGNICA™



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og data vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT™