



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 825 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIBU INVEST AS  
Forretningsadresse: Vetlandsveien 73A  
0685 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS SELVIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 427	18 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 427</b>	<b>18 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 427</b>	<b>-18 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	151 313	43 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 313</b>	<b>43 750</b>
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>151 313</b>	<b>43 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 886</b>	<b>25 329</b>
Skattekostnad på resultat		28 355	5 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 531</b>	<b>19 754</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 531</b>	<b>19 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 531</b>	<b>19 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 531</b>	<b>19 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 531	19 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 531</b>	<b>19 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 195 063	5 043 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 260 063</b>	<b>5 108 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 260 063</b>	<b>5 108 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	825 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805	232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805</b>	<b>232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 805</b>	<b>232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 085 868</b>	<b>5 108 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 930 000	1 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 081 285	1 980 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 285</b>	<b>1 980 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 111 285</b>	<b>4 010 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 228	1 092 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>1 946 228</b>	<b>1 092 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 228</b>	<b>1 092 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		28 355	5 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 355</b>	<b>5 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 583</b>	<b>1 098 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 868</b>	<b>5 108 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 825 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIBU INVEST AS  
Forretningsadresse: Vetlandsveien 73A  
0685 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS SELVIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 825 877  
TIBU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 427	18 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 427</b>	<b>18 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 427</b>	<b>-18 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	151 313	43 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 313</b>	<b>43 750</b>
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>151 313</b>	<b>43 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 886</b>	<b>25 329</b>
Skattekostnad på resultat		28 355	5 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 531</b>	<b>19 754</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 531</b>	<b>19 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 531</b>	<b>19 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 531</b>	<b>19 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 531	19 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 531</b>	<b>19 754</b>



Organisasjonsnr: 920 825 877  
TIBU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 195 063	5 043 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 260 063</b>	<b>5 108 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 260 063</b>	<b>5 108 750</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	825 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		805	232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>805</b>	<b>232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 805</b>	<b>232</b>

**SUM EIENDELER** 6 085 868 5 108 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 930 000	1 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 081 285	1 980 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 285</b>	<b>1 980 754</b>



Sum egenkapital	4	4 111 285	4 010 754
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 228	1 092 656
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 946 228	1 092 656
Sum langsiktig gjeld		1 946 228	1 092 656
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		28 355	5 572
Sum kortsiktig gjeld		28 355	5 572
Sum gjeld		1 974 583	1 098 228
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 085 868</b>	<b>5 108 982</b>



Organisasjonsnr: 920 825 877  
TIBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

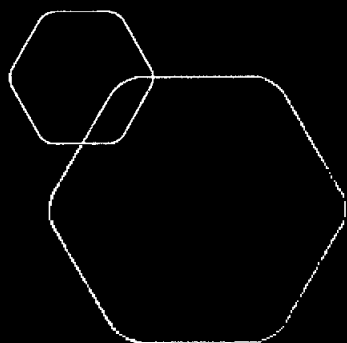
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

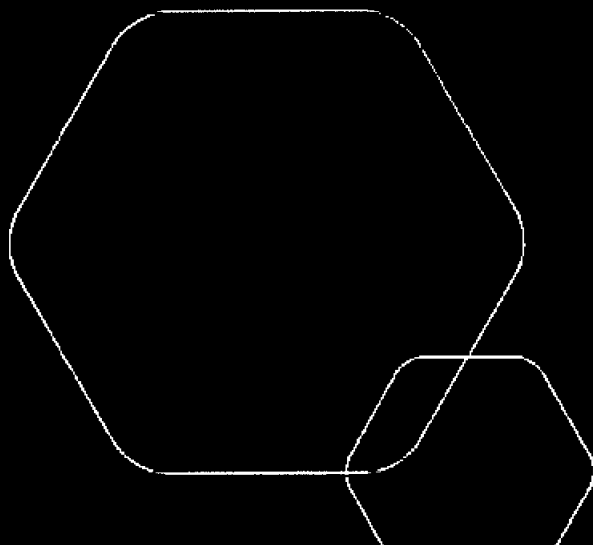
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Tibu Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 825 877



## RESULTATREGNSKAP

### TIBU INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		22 427	18 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 427</b>	<b>18 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 427</b>	<b>-18 421</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	151 313	43 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>151 313</b>	<b>43 750</b>
Resultat før skattekostnad		128 886	25 329
Skattekostnad på resultat		28 355	5 575
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>100 531</b>	<b>19 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 531	19 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 531</b>	<b>19 754</b>



### BALANSE

#### TIBU INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	65 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 195 063	5 043 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 260 063</b>	<b>5 108 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 260 063</b>	<b>5 108 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	825 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805	232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 805</b>	<b>232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 085 868</b>	<b>5 108 982</b>



**BALANSE**

TIBU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 930 000	1 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 081 285	1 980 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 081 285</b>	<b>1 980 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 111 285</b>	<b>4 010 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 228	1 092 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 946 228</b>	<b>1 092 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		28 355	5 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 355</b>	<b>5 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 583</b>	<b>1 098 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 085 868</b>	<b>5 108 982</b>

Oslo, 11.03.2024

Styret i Tjbu Invest AS

ANDERS SELVIK

styreleder/daglig leder



TIBU INVEST AS

920 825 877

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tibu Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til Eureka Utvikling AS	5 195 063	5 043 750
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 195 063</b>	<b>5 043 750</b>

Lånet er renteberegnet med kr 151 313 i 2023 og kr 43 750 i 2022.

Kortsiktig fordring kr 825 000 blir konvertert til aksjekapital og overkurs i Eureka Utvikling AS i 2024.

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 946 228	1 092 656
<b>Sum</b>	<b>1 946 228</b>	<b>1 092 656</b>

Lånet er ikke renteberegnet

TIBU INVEST AS

SIDE 5



TIBU INVEST AS

920 825 877

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 930 000	0	1 980 754	4 010 754
Årets resultat				100 531	100 531
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 930 000</b>	<b>0</b>	<b>2 081 285</b>	<b>4 111 285</b>

TIBU INVEST AS

SIDE 6