



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Elvegaten 18
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Marie Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		151 000	192 000
Annen driftsinntekt	1	1 544 400	
Sum inntekter		1 695 400	192 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		125 700
Annen driftskostnad	2	117 587	62 399
Sum kostnader		117 587	188 099
Driftsresultat		1 577 813	3 901
Annen rentekostnad		1 683	1 500
Sum finanskostnader		1 683	1 500
Netto finans		-1 683	-1 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 130	2 401
Skattekostnad på resultat		346 749	528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 381	1 873
Årsresultat		1 229 381	1 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 381	1 873
Totalresultat		1 229 381	1 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		895 121	
Avsatt til annen egenkapital		334 260	1 873
Sum overføringer og disponeringer		1 229 381	1 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 708 800
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		217 800
Sum varige driftsmidler			1 926 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	1 926 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	81 698	63 878
Konsernfordringer	3	886 338	903 307
Sum fordringer		968 036	967 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 693	30 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 693	30 646
Sum omløpsmidler		2 706 729	997 831
SUM EIENDELER		2 706 729	2 924 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 862 436
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 962 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 696	
Udekket tap			895 121
Sum opptjent egenkapital		122 696	-895 121
Sum egenkapital		222 696	1 067 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			53 284
Sum avsetninger for forpliktelser			53 284
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	53 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt		400 033	7 832
Kortsiktig konserngjeld	3	2 074 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 796 000
Sum kortsiktig gjeld		2 484 033	1 803 832
Sum gjeld		2 484 033	1 857 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 729	2 924 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319391

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Elvegaten 18
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Marie Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		151 000	192 000
Annen driftsinntekt	1	1 544 400	
Sum inntekter		1 695 400	192 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		125 700
Annen driftskostnad	2	117 587	62 399
Sum kostnader		117 587	188 099
Driftsresultat		1 577 813	3 901
Annen rentekostnad		1 683	1 500
Sum finanskostnader		1 683	1 500
Netto finans		-1 683	-1 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 130	2 401
Skattekostnad på resultat		346 749	528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 381	1 873
Årsresultat		1 229 381	1 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 381	1 873
Totalresultat		1 229 381	1 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		895 121	
Avsatt til annen egenkapital		334 260	1 873
Sum overføringer og disponeringer		1 229 381	1 873



Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 708 800
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		217 800
Sum varige driftsmidler			1 926 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	1 926 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	81 698	63 878
Konsernfordringer	3	886 338	903 307
Sum fordringer		968 036	967 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 738 693	30 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 693	30 646

Sum omløpsmidler		2 706 729	997 831
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 706 729	2 924 431
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 862 436



Sum innskutt egenkapital	100 000	1 962 436
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	122 696	
Udekket tap		895 121
Sum opptjent egenkapital	122 696	-895 121
Sum egenkapital	222 696	1 067 315
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		53 284
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 284
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum langsiktig gjeld	0	53 284
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	
Betalbar skatt	400 033	7 832
Kortsiktig konserngjeld 3	2 074 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 796 000
Sum kortsiktig gjeld	2 484 033	1 803 832
Sum gjeld	2 484 033	1 857 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 706 729	2 924 431



Organisasjonsnr: 981 357 248
LISTER EIENDOMSOMSETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lister Eiendomsomsetning AS

Organisasjonsnr: 981 357 248



Resultatregnskap

Lister Eiendomsomsetning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		151 000	192 000
Annen driftsinntekt	1	1 544 400	0
Sum driftsinntekter		1 695 400	192 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	125 700
Annen driftskostnad	2	117 587	62 399
Sum driftskostnader		117 587	188 099
Driftsresultat		1 577 813	3 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 683	1 500
Resultat av finansposter		-1 683	-1 500
Resultat før skattekostnad		1 576 130	2 401
Skattekostnad på resultat		346 749	528
Årsresultat		1 229 381	1 873
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		334 260	1 873
Overført til udekket tap		-895 121	0
Sum overføringer		1 229 381	1 873



Balanse Lister Eiendomsomsetning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 708 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	217 800
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 926 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 926 600</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	81 698	63 878
Konsernfordringer	3	886 338	903 307
Sum fordringer		<u>968 036</u>	<u>967 185</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 693	30 646
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 738 693</u>	<u>30 646</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 706 729</u>	<u>997 831</u>
Sum eiendeler		<u>2 706 729</u>	<u>2 924 431</u>



Balanse

Lister Eiendomsomsetning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 862 436
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 962 436
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		122 696	0
Udekket tap		0	-895 121
Sum opptjent egenkapital		122 696	-895 121
Sum egenkapital		222 696	1 067 315
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	53 284
Sum avsetning for forpliktelser		0	53 284
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt		400 033	7 832
Kortsiktig konserngjeld	3	2 074 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 796 000
Sum kortsiktig gjeld		2 484 033	1 803 832
Sum gjeld		2 484 033	1 857 116
Sum egenkapital og gjeld		2 706 729	2 924 431

Flekkefjord, 26.02.2025
Styret i Lister Eiendomsomsetning AS

Lilly Marie Kongevold
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det forventes ikke tap, og det er derfor ikke foretatt avsetning for dette.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært evt. saldoavskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 407 978	289 830	375 552	3 073 360
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-2 407 978	-289 830	-375 552	-3 073 360
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi 31.12	0	0	0	0

Eiendommen er solgt i desember 2024 med en regnskapsmessig gevinst på kr. 1 544 400.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.
Styrets leder har et lån i selskapet på kr. 63 878

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lister Advokatene AS	886 338	903 307
Sum fordringer	886 338	903 307
Gjeld	2024	2023
Lister Advokatene AS	2 074 000	
Sum gjeld	2 074 000	0

Fordringen er ikke renteberegnet.
Det er avgitt konsernbidrag til Lister Advokatene AS på kr. 2 074 000 uten skatteeffekt.