



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 488 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 142A
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 949	1 414 653
Annen driftsinntekt		245 871	-39 882
Sum inntekter		844 820	1 374 771
Kostnader			
Varekostnad		0	319 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 930	142 317
Annen driftskostnad		424 517	788 505
Sum kostnader		571 447	1 250 752
Driftsresultat		273 373	124 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	1 548
Sum finansinntekter		721	1 548
Annen rentekostnad		154 040	137 066
Sum finanskostnader		154 040	137 066
Netto finans		-153 319	-135 518
Resultat før skattekostnad		120 054	-11 499
Skattekostnad	2, 3	110	1 849
Årsresultat		119 944	-13 348
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 944	-13 348
Sum overføringer og disponeringer		119 944	-13 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 900 507	2 311 177
Maskiner og anlegg	1	171 377	170 694
Sum varige driftsmidler		2 071 884	2 481 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	157 750	211 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 750	211 000
Sum anleggsmidler		2 229 634	2 692 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 432	467 525
Andre kortsiktige fordringer		24 007	30 736
Sum fordringer		191 439	498 261
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 698	96 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 698	96 069
Sum omløpsmidler		312 137	594 330
SUM EIENDELER		2 541 771	3 287 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	678 122	558 178
Sum opptjent egenkapital		678 122	558 178
Sum egenkapital		1 178 122	1 058 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 368 825	1 692 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 825	1 692 305
Sum langsiktig gjeld		1 368 825	1 692 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 285	494 212
Betalbar skatt	2, 3	110	1 849
Skyldige offentlige avgifter		0	3 071
Annen kortsiktig gjeld		0	37 587
Sum kortsiktig gjeld		-5 175	536 719
Sum gjeld		1 363 650	2 229 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 771	3 287 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642309

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 488 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 142A
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 488 710
NMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 949	1 414 653
Annen driftsinntekt		245 871	-39 882
Sum inntekter		844 820	1 374 771
Kostnader			
Varekostnad		0	319 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 930	142 317
Annen driftskostnad		424 517	788 505
Sum kostnader		571 447	1 250 752
Driftsresultat		273 373	124 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	1 548
Sum finansinntekter		721	1 548
Annen rentekostnad		154 040	137 066
Sum finanskostnader		154 040	137 066
Netto finans		-153 319	-135 518
Resultat før skattekostnad		120 054	-11 499
Skattekostnad	2, 3	110	1 849
Årsresultat		119 944	-13 348
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 944	-13 348
Sum overføringer og disponeringer		119 944	-13 348



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	678 122	558 178
Sum opptjent egenkapital		678 122	558 178
Sum egenkapital		1 178 122	1 058 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 368 825	1 692 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 825	1 692 305
Sum langsiktig gjeld		1 368 825	1 692 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 285	494 212
Betalbar skatt	2, 3	110	1 849
Skyldige offentlige avgifter		0	3 071
Annen kortsiktig gjeld		0	37 587
Sum kortsiktig gjeld		-5 175	536 719
Sum gjeld		1 363 650	2 229 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 771	3 287 201



Organisasjonsnr: 914 488 710
NMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3339882.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45613.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076825.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1004941.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2071884.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146930.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
157750.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
708025.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1368825.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1900507.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NMT EIENDOM AS
914488710
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NMT EIENDOM AS
914 488 710

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		598 949	1 414 653
Annen driftsinntekt		245 871	-39 882
Sum driftsinntekter		844 820	1 374 771
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-319 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 930	-142 317
Annen driftskostnad		-424 517	-788 505
Sum driftskostnader		-571 447	-1 250 752
Driftsresultat		273 373	124 019
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		721	1 548
Sum finansinntekter		721	1 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 040	-137 066
Sum finanskostnader		-154 040	-137 066
Netto finans		-153 319	-135 518
Resultat før skattekostnad		120 054	-11 499
Skattekostnad	2, 3	-110	-1 849
Årsresultat		119 944	-13 348
Overføringer			
Annen egenkapital		119 944	-13 348
Sum overføringer		119 944	-13 348



NMT EIENDOM AS
914 488 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 900 507	2 311 177
Maskiner og anlegg	1	171 377	170 694
Sum varige driftsmidler		2 071 884	2 481 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	157 750	211 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 750	211 000
Sum anleggsmidler		2 229 634	2 692 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 432	467 525
Andre kortsiktige fordringer		24 007	30 736
Sum fordringer		191 439	498 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 698	96 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 698	96 069
Sum omløpsmidler		312 137	594 330
SUM EIENDELER		2 541 771	3 287 201



NMT EIENDOM AS
914 488 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	678 122	558 178
Sum opptjent egenkapital		678 122	558 178
Sum egenkapital		1 178 122	1 058 178
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 368 825	1 692 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 368 825	1 692 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 285	494 212
Betalbar skatt	2, 3	110	1 849
Skyldige offentlige avgifter		0	3 071
Annen kortsiktig gjeld		0	37 587
Sum kortsiktig gjeld		-5 175	536 719
Sum gjeld		1 363 650	2 229 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 771	3 287 201

BARDU, 13.03.2025

Frode Berg
styrets leder / daglig leder



NMT EIENDOM AS
914 488 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 339 882
Tilgang i året	45 613
Avgang i året	-308 670
Anskaffelseskost 31.12.	3 076 825
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 004 941
Balanseført verdi per 31.12.	2 071 884
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 930



NMT EIENDOM AS
914 488 710

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110	1 849
Skattekostnad	110	1 849
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	120 054	-11 499
Permanente forskjeller	44	-749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-119 600	20 655
Skattepliktig inntekt	498	8 407
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110	1 849
Betalbar skatt i balansen	110	1 849

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-364 134	-432 651	68 518
Omløpsmidler	0	11 974	-11 974
Gevinst- og tapskonto	-176 144	0	-176 144
Netto forskjeller	-540 278	-420 678	-119 600
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	540 278	420 678	119 600
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	708 025
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 368 825
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 900 507
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	157 750
---	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	558 178	1 058 178
Årsresultat	0	119 944	119 944
Egenkapital 31.12.2024	500 000	678 122	1 178 122