



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 418 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTERØYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 383	117 474
Annen driftsinntekt		3 025 821	2 304 985
Sum inntekter		3 059 204	2 422 459
Kostnader			
Varekostnad		1 320	2 580
Lønnskostnad			258 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 524	156 092
Annen driftskostnad		395 790	356 966
Sum kostnader		523 634	774 124
Driftsresultat		2 535 570	1 648 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 239	
Annen renteinntekt		6 358	7 092
Annen finansinntekt			349 665
Sum finansinntekter		7 597	356 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 734	
Annen rentekostnad		17 154	60 627
Sum finanskostnader		20 888	60 627
Netto finans		-13 291	296 130
Ordinært resultat før skattekostnad		2 522 279	1 944 465
Skattekostnad		554 887	379 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 967 392	1 564 498
Årsresultat		1 967 392	1 564 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 967 392	1 564 498
Totalresultat		1 967 392	1 564 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 684 859
Overført til annen egenkapital		1 967 392	
Overført fra overkurs			-1 771 051
Overført fra annen egenkapital			-349 311
Sum overføringer og disponeringer		1 967 392	1 564 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 120 194	4 412 788
Sum varige driftsmidler		4 120 194	4 412 788
Sum anleggsmidler		4 120 194	4 412 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		752 520	134 286
Andre kortsiktige fordringer		219 325	-13 777
Sum fordringer		971 845	120 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 589	1 074 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 589	1 074 951
Sum omløpsmidler		1 877 434	1 195 460
SUM EIENDELER		5 997 628	5 608 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 236 077	2 475 077
Sum innskutt egenkapital		1 536 077	2 775 077
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 967 392	
Sum opptjent egenkapital		1 967 392	
Sum egenkapital		3 503 468	2 775 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 262	46 727
Sum avsetninger for forpliktelser		49 262	46 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 577 744
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 577 744
Sum langsiktig gjeld		1 549 262	1 624 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 744	47 078
Betalbar skatt		552 352	374 596
Skyldige offentlige avgifter		209 809	11 025
Utbytte			761 000
Annen kortsiktig gjeld		152 992	15 000
Sum kortsiktig gjeld		944 898	1 208 699
Sum gjeld		2 494 160	2 833 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 628	5 608 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473735

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 418 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTERØYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 913 418 263
MOSTERØYVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 383	117 474
Annen driftsinntekt		3 025 821	2 304 985
Sum inntekter		3 059 204	2 422 459
Kostnader			
Varekostnad		1 320	2 580
Lønnskostnad			258 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 524	156 092
Annen driftskostnad		395 790	356 966
Sum kostnader		523 634	774 124
Driftsresultat		2 535 570	1 648 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 239	
Annen renteinntekt		6 358	7 092
Annen finansinntekt			349 665
Sum finansinntekter		7 597	356 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 734	
Annen rentekostnad		17 154	60 627
Sum finanskostnader		20 888	60 627
Netto finans		-13 291	296 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 522 279	1 944 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 967 392	1 564 498
Årsresultat		1 967 392	1 564 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 967 392	1 564 498
Totalresultat		1 967 392	1 564 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 684 859
Overført til annen egenkapital		1 967 392	



Overført fra overkurs		-1 771 051
Overført fra annen egenkapital		-349 311
Sum overføringer og disponeringer	1 967 392	1 564 497



Organisasjonsnr: 913 418 263
MOSTERØYVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 120 194

4 412 788

Sum varige driftsmidler

4 120 194

4 412 788

Sum anleggsmidler

4 120 194

4 412 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

752 520

134 286

Andre kortsiktige

fordringer

219 325

-13 777

Sum fordringer

971 845

120 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

905 589

1 074 951

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

905 589

1 074 951

Sum omløpsmidler

1 877 434

1 195 460

SUM EIENDELER

5 997 628

5 608 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

1 236 077

2 475 077

Sum innskutt egenkapital

1 536 077

2 775 077

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 967 392

Sum opptjent egenkapital

1 967 392

Sum egenkapital

3 503 468

2 775 077

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	49 262	46 727
Sum avsetninger for forpliktelser	49 262	46 727
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 577 744
Langsiktig konserngjeld	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 577 744
Sum langsiktig gjeld	1 549 262	1 624 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 744	47 078
Betalbar skatt	552 352	374 596
Skyldige offentlige avgifter	209 809	11 025
Utbytte		761 000
Annen kortsiktig gjeld	152 992	15 000
Sum kortsiktig gjeld	944 898	1 208 699
Sum gjeld	2 494 160	2 833 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 997 628	5 608 247



Organisasjonsnr: 913 418 263
MOSTERØYVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1500.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Rogaland AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Oliversen, Inge	BANKID	25-05-2021 17:36
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 14:56
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	20-05-2021 15:03

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Mosterøyveien 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		33 383	117 474
Annen driftsinntekt	9	3 025 821	2 304 984
Sum driftsinntekter		3 059 204	2 422 458
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		1 320	2 581
Lønnskostnad	3	0	258 486
Annen driftskostnad	3, 9	395 790	356 965
Ordinær avskrivning	2	126 524	156 092
Sum driftskostnader		523 634	774 124
Driftsresultat		2 535 570	1 648 334
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 239	0
Renteinntekter		6 358	7 092
Andre finansinntekter		0	349 665
Rentekostnader til foretak i samme konsern		3 733	0
Rentekostnader		17 155	60 627
Netto finanskostnader		-13 291	296 130
Ordinært resultat før skattekostnad		2 522 279	1 944 464
Skattekostnad	8	554 887	379 967
Årsresultat		1 967 392	1 564 497
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt utbytte	5	0	3 684 859
Overført fra overkurs	5	0	-1 771 051
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 967 392	-349 311
Overføringer og disponeringer		1 967 392	1 564 497



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 120 194	4 412 788
Sum varige driftsmidler		4 120 194	4 412 788
Sum anleggsmidler		4 120 194	4 412 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	752 520	134 286
Andre fordringer	6, 7	219 325	-13 777
Sum fordringer		971 845	120 509
Bankinnskudd, kontanter		905 589	1 074 951
Sum omløpsmidler		1 877 434	1 195 460
SUM EIENDELER		5 997 628	5 608 247



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	1 236 077	2 475 077
Sum innskutt egenkapital		1 536 077	2 775 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 967 392	0
Sum opptjent egenkapital		1 967 392	0
Sum egenkapital		3 503 468	2 775 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	8	49 262	46 727
Sum avsetning for forpliktelse		49 262	46 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 500 000	1 577 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 577 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 744	47 078
Betalbar skatt	8	552 352	374 596
Skyldige offentlige avgifter		209 809	11 025
Utbytte		0	761 000
Annen kortsiktig gjeld	6	152 992	15 000
Sum kortsiktig gjeld		944 898	1 208 699
Sum gjeld		2 494 160	2 833 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 628	5 608 247

Oslo, 30.april 2021
I styret for Mosterøyveien 1 AS

Inge Oliversen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Mosterøyveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 784 666
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 784 666
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	3 537 948
Årets avskrivninger	126 524
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	3 664 472
Bokført verdi 31.12.2020	4 120 194
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	30 100	0

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 1 500, samlet pålydende kr 300 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	300 000	2 475 077	0	2 775 077
Årets endring i egenkapital:				
Utbytte	0	-1 239 000	0	-1 239 000
Årsresultat	0	0	1 967 392	1 967 392
Egenkapital 31.12.2020	300 000	1 236 077	1 967 392	3 503 468

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	752 520	0	192 021	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	552 353	374 596
Endring utsatt skatt	2 535	5 371
Skattekostnad ordinært resultat	554 887	379 967

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 522 279	1 944 464
Endring i midlertidige forskjeller	-11 523	-24 411
Permanente forskjeller	-62	-217 345
Årets skattegrunnlag	2 510 694	1 702 708

Betalbar skatt	552 352	374 596
----------------	---------	---------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	223 919	212 396
Netto midlertidige forskjeller	223 919	212 396
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	49 262	46 727
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Innregnet mot egenkapitalen	46 727	41 356
Innregnet mot resultat	2 535	5 371
Balanse 31.12	49 262	46 727

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 620 833 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien

Navn
Oliversen, Inge

Dato
2021-05-25

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **bankID**™ Oliversen, Inge

Identifikasjon

 **bankID**™ Enger, Trond
PA MOBIL

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **bankID**™ Bentsrud, Cathrine S
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mosterøyveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mosterøyveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.967.392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mosterøyveien 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor