



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 432 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUITSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Nordre Fegate 44  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 423 235	19 534 479
Annen driftsinntekt		28 320	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 451 555</b>	<b>19 534 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 523 333	13 140 931
Lønnskostnad	2	4 391 347	3 962 725
Avskrivning varige driftsmidler	3	195 592	227 725
Annen driftskostnad		1 403 430	1 642 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 513 702</b>	<b>18 974 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 147</b>	<b>560 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 220	7 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 220</b>	<b>7 008</b>
Annen rentekostnad		1 154	2 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 154</b>	<b>2 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 066</b>	<b>4 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 082</b>	<b>565 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		138 937
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-57 082	-73 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	134 953	207 716
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	31 430	56 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>166 383</b>	<b>264 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	
Andre fordringer	5	1 013 330	629 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 025 330</b>	<b>629 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 191 713</b>	<b>893 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		269 674	497 746
Andre fordringer		472 142	718 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 816</b>	<b>1 216 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	2 053 623	2 355 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 053 623</b>	<b>2 355 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 795 439</b>	<b>3 572 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 152</b>	<b>4 466 047</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 182 537	2 239 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 537</b>	<b>2 239 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 282 537</b>	<b>2 339 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 180	843 329
Betalbar skatt	4		138 937
Skyldige offentlige avgifter		785 225	818 838
Annen kortsiktig gjeld		325 211	325 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 615</b>	<b>2 126 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 704 615</b>	<b>2 126 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 152</b>	<b>4 466 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 432 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Nordre Fegate 44  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 986 432 590  
KNUTSEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 423 235	19 534 479
Annen driftsinntekt		28 320	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 451 555</b>	<b>19 534 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 523 333	13 140 931
Lønnskostnad	2	4 391 347	3 962 725
Avskrivning varige driftsmidler	3	195 592	227 725
Annen driftskostnad		1 403 430	1 642 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 513 702</b>	<b>18 974 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 147</b>	<b>560 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 220	7 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 220</b>	<b>7 008</b>
Annen rentekostnad		1 154	2 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 154</b>	<b>2 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 066</b>	<b>4 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 082</b>	<b>565 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		138 937
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap		-57 082	-73 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>



Organisasjonsnr: 986 432 590  
KNUTSEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	134 953	207 716
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	31 430	56 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>166 383</b>	<b>264 466</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	
Andre fordringer	5	1 013 330	629 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 025 330</b>	<b>629 326</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 191 713</b>	<b>893 792</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		269 674	497 746
Andre fordringer		472 142	718 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 816</b>	<b>1 216 476</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	2 053 623	2 355 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 053 623</b>	<b>2 355 779</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 795 439</b>	<b>3 572 255</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 152</b>	<b>4 466 047</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 182 537	2 239 619
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 537</b>	<b>2 239 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 282 537</b>	<b>2 339 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 180	843 329
Betalbar skatt	<b>4</b>		138 937
Skyldige offentlige avgifter		785 225	818 838
Annen kortsiktig gjeld		325 211	325 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 615</b>	<b>2 126 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 704 615</b>	<b>2 126 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 152</b>	<b>4 466 047</b>



Organisasjonsnr: 986 432 590  
KNUTSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Knutsen Bygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 986 432 590**



**Knutsen Bygg AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2024**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		15 423 235	19 534 479
Annen driftsinntekt		28 320	210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 451 555</b>	<b>19 534 689</b>
Varekostnad		9 523 333	13 140 931
Lønnskostnad	2	4 391 347	3 962 725
Avskrivning varige driftsmidler	3	195 592	227 725
Annen driftskostnad		1 403 430	1 642 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 513 702</b>	<b>18 974 168</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-62 147</b>	<b>560 521</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		6 220	7 008
Rentekostnad		-1 154	-2 156
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 066</b>	<b>4 852</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-57 082</b>	<b>565 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-138 937
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	500 000
Overført fra annen egenkapital		-57 082	-73 564
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-57 082</b>	<b>426 436</b>

Org.nr: 986 432 590



**Knutsen Bygg AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	134 953	207 716
Inventar og utstyr	3	31 430	56 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>166 383</b>	<b>264 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		12 000	0
Andre fordringer	5	1 013 330	629 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 025 330</b>	<b>629 326</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 191 713</b>	<b>893 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		269 674	497 746
Andre fordringer		472 142	718 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>741 816</b>	<b>1 216 476</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	2 053 623	2 355 779
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 795 439</b>	<b>3 572 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 152</b>	<b>4 466 047</b>

Org.nr: 986 432 590



**Knutsen Bygg AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 182 537	2 239 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 537</b>	<b>2 239 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>2 282 537</b>	<b>2 339 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 180	843 329
Betalbar skatt	4	0	138 937
Skyldige offentlige avgifter		785 225	818 838
Annen kortsiktig gjeld		325 211	325 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 615</b>	<b>2 126 428</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 704 615</b>	<b>2 126 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 152</b>	<b>4 466 047</b>

Harestua, 22.04.2025

---

Kjetil Knutsen  
Styreleder/daglig leder

Org.nr: 986 432 590



## Knutsen Bygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak..

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 696 885	3 350 045
Arbeidsgiveravgift	574 463	528 807
Pensjonskostnader	119 651	76 374
Andre ytelser	348	7 500
<b>Sum</b>	<b>4 391 347</b>	<b>3 962 725</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 162 451	127 715	1 290 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 260		101 260
- Avgang i året	135 000		135 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 128 711</b>	<b>127 715</b>	<b>1 256 426</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	993 758	96 285	1 090 043
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>134 953</b>	<b>31 430</b>	<b>166 383</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 272	25 320	195 592
Økonomisk levetid	0 år	0 år	



## Knutsen Bygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	138 937
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>138 937</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 082	565 373
Permanente forskjeller	-550	-548
Endring i midlertidige forskjeller	29 112	66 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 519</b>	<b>631 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	138 937
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>138 937</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-257 433	-206 934	50 500
Gevinst – og tapskonto	-85 550	-106 937	-21 387
<b>Sum</b>	<b>-342 983</b>	<b>-313 871</b>	<b>29 112</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 519	0	28 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 503	313 871	-57 632
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Nærstående

Selskapet har gitt et lån til Eiendom Roa AS på kr 1 000 000.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 388 228.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutsen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjetil Knutsen	1 000	100,0	100,0



## Knutsen Bygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Knutsen	Styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 239 619	2 339 619
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 239 619</b>	<b>2 339 619</b>
Årets resultat		-57 082	-57 082
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 182 537</b>	<b>2 282 537</b>



## Årsregnskap 2024 - Knutsen Bygg AS

Name

Knutsen, Kjetil

Date

2025-04-22

Identification

 bankID Knutsen, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Knutsen Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knutsen Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Knutsen Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. April 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...2024 - Knutsen Bygg AS

Name	Date
Olsen, Rune	2025-04-23

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))