



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 412	93 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 412</b>	<b>93 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 412</b>	<b>-93 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 756	94 148
Annen renteinntekt		279 424	199 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391 180</b>	<b>293 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 205 255	971 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 255</b>	<b>971 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 075</b>	<b>-677 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-924 487</b>	<b>-771 614</b>
Skattekostnad på resultat	2	-203 387	-457 847
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 100</b>	<b>-313 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-721 100</b>	<b>-313 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-721 100</b>	<b>-313 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-721 100	-313 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-721 100</b>	<b>-313 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		41 127 292	41 127 292
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 127 292</b>	<b>41 127 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 127 292</b>	<b>41 127 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 153 177	3 073 397
Konsernfordringer	3	2 817 572	3 771 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 970 749</b>	<b>6 844 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 970 749</b>	<b>6 844 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 098 041</b>	<b>47 971 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		2 344 376	1 623 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 644 376</b>	<b>1 923 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 291 964	26 013 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 291 964</b>	<b>26 013 064</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 936 340</b>	<b>27 936 340</b>
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 563	
Kortsiktig konserngjeld	3	19 160 138	20 035 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 161 701</b>	<b>20 035 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 161 701</b>	<b>20 035 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 098 041</b>	<b>47 971 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 125 643  
ELVERUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 412	93 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 412</b>	<b>93 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 412</b>	<b>-93 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 756	94 148
Annen renteinntekt		279 424	199 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391 180</b>	<b>293 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 205 255	971 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 255</b>	<b>971 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 075</b>	<b>-677 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-924 487</b>	<b>-771 614</b>
Skattekostnad på resultat	2	-203 387	-457 847
<b>Årsresultat</b>		<b>-721 100</b>	<b>-313 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-721 100</b>	<b>-313 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-721 100</b>	<b>-313 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-721 100	-313 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-721 100</b>	<b>-313 767</b>



Organisasjonsnr: 990 125 643  
ELVERUM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		41 127 292	41 127 292
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 127 292</b>	<b>41 127 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 127 292</b>	<b>41 127 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 153 177	3 073 397
Konsernfordringer	3	2 817 572	3 771 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 970 749</b>	<b>6 844 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 970 749</b>	<b>6 844 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 098 041</b>	<b>47 971 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		2 344 376	1 623 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 644 376</b>	<b>1 923 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 291 964	26 013 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 291 964</b>	<b>26 013 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 936 340</b>	<b>27 936 340</b>
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 563	
Kortsiktig konserngjeld	3	19 160 138	20 035 355



Sum kortsiktig gjeld	19 161 701	20 035 355
Sum gjeld	19 161 701	20 035 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 098 041	47 971 695



Organisasjonsnr: 990 125 643  
ELVERUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ELVERUM UTVIKLING AS**  
**ORG. NR 990 125 643**

**Årsregnskap**

**2024**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**  
**REVISJONSBERETNING**

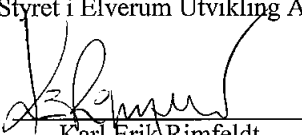


<b>Resultatregnskap</b>			
Elverum Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	110 412	93 821
Sum driftskostnader		<u>110 412</u>	<u>93 821</u>
Driftsresultat		<u>-110 412</u>	<u>-93 821</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 756	94 148
Annen renteinntekt		279 424	199 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 205 255	971 585
Resultat av finansposter		<u>-814 075</u>	<u>-677 793</u>
Resultat før skattekostnad		-924 487	-771 614
Skattekostnad på resultat	2	-203 387	-457 847
Resultat		<u>-721 100</u>	<u>-313 767</u>
Årsresultat		<u>-721 100</u>	<u>-313 767</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-721 100	-313 767
Sum overføringer		<u>-721 100</u>	<u>-313 767</u>



<b>Balanse</b>				
Elverum Utvikling AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap		41 127 292	41 127 292	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 127 292</u>	<u>41 127 292</u>	
Sum anleggsmidler		<u>41 127 292</u>	<u>41 127 292</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		3 153 177	3 073 397	
Fordring konsern	3	2 817 572	3 771 006	
Sum fordringer		<u>5 970 749</u>	<u>6 844 403</u>	
Sum omløpsmidler		<u>5 970 749</u>	<u>6 844 403</u>	
Sum eiendeler		<u>47 098 041</u>	<u>47 971 695</u>	



<b>Balanse</b>			
Elverum Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		2 344 376	1 623 276
Sum innskutt egenkapital		<u>2 644 376</u>	<u>1 923 276</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 291 964	26 013 064
Sum opptjent egenkapital		<u>25 291 964</u>	<u>26 013 064</u>
Sum egenkapital	4	<u>27 936 340</u>	<u>27 936 340</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 563	0
Kortsiktig konserngjeld	3	19 160 138	20 035 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 161 701</u>	<u>20 035 355</u>
Sum gjeld		<u>19 161 701</u>	<u>20 035 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 098 041</u>	<u>47 971 695</u>
<p>Kongsvinger, 17.06.2025 Styret i Elverum Utvikling AS</p>  <p>Karl Erik Rimfeldt Styrets leder / daglig leder</p>			
Elverum Utvikling AS		Side 3	



## Noter til regnskapet for 2024

Elverum Utvikling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-924 487
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-924 487
Mottatt konsernbidrag	924 487
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-203 387
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	-203 387

### Utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Konsernkonto-bank	0	0		
Til gode konsernbidrag	924 487	2 081 123		
Andre fordringer	1 893 085	1 689 883	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 817 572</b>	<b>3 771 006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0		
Konsernkonto-bank	19 160 138	20 035 355		
<b>Sum</b>	<b>19 160 138</b>	<b>20 035 355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.24	300 000	1 623 276	26 013 064	27 936 340
Årets resultat			-721 100	-721 100
Konsernbidrag		721 100		721 100
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>300 000</b>	<b>2 344 376</b>	<b>25 291 964</b>	<b>27 936 340</b>



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Elverum Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elverum Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C93TQ-7A006-TAURB-MJ1HC-5T8DV-PY0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnes

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 14:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C93TQ-7A006-TAURB-MJ1HC-5T8DV-P1Y0Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.