



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 168 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		635 347	0
Annen driftsinntekt		5 383 046	0
Sum inntekter		6 018 393	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		341 772	0
Sum kostnader		341 772	0
Driftsresultat		5 676 621	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	0
Sum finansinntekter		861	0
Annen finanskostnad		2 527	0
Sum finanskostnader		2 527	0
Netto finans		-1 666	0
Resultat før skattekostnad		5 674 954	0
Skattekostnad		1 248 326	0
Årsresultat		4 426 628	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 800 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 373 372	0
Sum overføringer og disponeringer		4 426 628	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 420 827	6 367 614
Sum varige driftsmidler		4 420 827	6 367 614
Sum anleggsmidler		4 420 827	6 367 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		170 071	6 247
Sum fordringer		170 071	6 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421 091	379 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421 091	379 467
Sum omløpsmidler		7 591 162	385 714
SUM EIENDELER		12 011 990	6 753 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 094 357	3 467 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 094 357	3 467 729
Sum egenkapital		3 631 357	5 004 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		767 166	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		767 166	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		767 166	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 586 160	98 800
Utbytte		5 800 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		227 306	194 799
Sum kortsiktig gjeld		7 613 466	643 599
Sum gjeld		8 380 632	1 748 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 011 990	6 753 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521607

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 168 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 826 168 102
LR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		635 347	0
Annen driftsinntekt		5 383 046	0
Sum inntekter		6 018 393	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		341 772	0
Sum kostnader		341 772	0
Driftsresultat		5 676 621	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	0
Sum finansinntekter		861	0
Annen finanskostnad		2 527	0
Sum finanskostnader		2 527	0
Netto finans		-1 666	0
Resultat før skattekostnad		5 674 954	0
Skattekostnad		1 248 326	0
Årsresultat		4 426 628	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 800 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 373 372	0
Sum overføringer og disponeringer		4 426 628	0



Organisasjonsnr: 826 168 102
LR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 420 827	6 367 614
Sum varige driftsmidler		4 420 827	6 367 614
Sum anleggsmidler		4 420 827	6 367 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		170 071	6 247
Sum fordringer		170 071	6 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421 091	379 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421 091	379 467
Sum omløpsmidler		7 591 162	385 714
SUM EIENDELER		12 011 990	6 753 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 094 357	3 467 729
Sum opptjent egenkapital		2 094 357	3 467 729
Sum egenkapital		3 631 357	5 004 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		767 166	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		767 166	1 105 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	767 166	1 105 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 586 160	98 800
Utbytte	5 800 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	227 306	194 799
Sum kortsiktig gjeld	7 613 466	643 599
Sum gjeld	8 380 632	1 748 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 011 990	6 753 328



Organisasjonsnr: 826 168 102
LR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskap

2023

LR Bolig AS

Organisasjonsnr.: 826168102



LR Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Husleieinntekt		635 347	747 157
Gvinst ved salg av driftsmidler		5 383 046	0
Sum driftsinntekter		<u>6 018 393</u>	<u>747 157</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	4	<u>341 772</u>	<u>295 835</u>
Sum driftskostnader		<u>341 772</u>	<u>295 835</u>
Driftsresultat		<u>5 676 621</u>	<u>451 322</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		861	0
Andre rentekostnader		0	-151
Andre finanskostnader		-2 527	-2 133
Resultat av finansielle poster		<u>-1 666</u>	<u>-2 284</u>
Resultat før skatt		<u>5 674 954</u>	<u>449 038</u>
Skattekostnad/inntekt	3	<u>-1 248 326</u>	<u>-98 800</u>
Årsresultat		<u>4 426 628</u>	<u>350 238</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Utbytte		5 800 000	350 000
Overført til annen egenkapital	2	<u>-1 373 372</u>	<u>238</u>
		<u>4 426 628</u>	<u>350 238</u>



LR Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	1	4 420 827	6 367 614
Sum varige driftsmidler		<u>4 420 827</u>	<u>6 367 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 420 827</u>	<u>6 367 614</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Kunder		0	0
Andre fordringer		170 071	6 247
Sum fordringer		<u>170 071</u>	<u>6 247</u>
Bankinnskudd		<u>7 421 091</u>	<u>379 467</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 591 162</u>	<u>385 714</u>
Sum eiendeler		<u>12 011 991</u>	<u>6 753 328</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		2 094 357	3 467 729
Sum opptjent egenkapital		<u>2 094 357</u>	<u>3 467 729</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 631 357</u>	<u>5 004 729</u>
Gjeld:			
Langsiktig gjeld:			
Utsatt skatt		767 166	1 105 000
Sum langsiktig gjeld		<u>767 166</u>	<u>1 105 000</u>
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt	3	1 586 160	98 800
Utbytte		5 800 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		227 306	194 798
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 613 467</u>	<u>643 598</u>
Sum gjeld		<u>8 380 633</u>	<u>1 748 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 011 991</u>	<u>6 753 328</u>

Oslo, 12. mars 2024

Lars Ringdal
Styrets leder



LR Bolig AS 2023

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetelige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LR Bolig AS Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.
Består av 2 leiligheter i Kirkevein 98 I.

IB	Tilgang/avgang	UB
6 367 614	-1 946 787	4 420 827

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	136 000	1 401 000	3 467 729	5 004 729
Resultat 2023			4 426 628	4 426 628
Utbytte			-5 800 000	-5 800 000
Egenkapital 31.12.2023	136 000	1 401 000	2 094 357	3 631 357

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Lars Ringdal

Note 3 Skatt

	2023	2022
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	-3 487 116	-5 022 727
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	-3 487 116	-5 022 727
Utsatte skattegjeld	-767 166	-1 105 000
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	5 674 954	449 038
Permanente forskjeller	-745	51
Endring midlertidige forskjeller	1 535 611	0
Årets skattegrunnlag	7 209 820	449 089
Grunnlag betalbar skatt	7 209 820	449 089
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	1 586 160	98 800
Endring utsatt skatt	-337 834	0
Sum årets skatt	1 248 326	98 800

Note 4 Godtgjørelse

	2023	2022
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon.		