



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VM RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsgata 7  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Valla Vassbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 525 859	775 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 525 859</b>	<b>775 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 021 500	66 700
Annen driftskostnad		505 425	99 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 925</b>	<b>166 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 998 934</b>	<b>608 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 822	5 118
Annen finansinntekt		25 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 956</b>	<b>5 118</b>
Annen rentekostnad		2 151 389	1 659 054
Annen finanskostnad		15 000	20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 389</b>	<b>1 679 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 125 433</b>	<b>-1 673 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 873 501</b>	<b>-1 065 030</b>
Skattekostnad på resultat	3	851 583	-233 978
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 021 918</b>	<b>-831 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 021 918</b>	<b>-831 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 021 918</b>	<b>-831 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-728 082	
Avgitt konsernbidrag		3 750 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			-831 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 021 918</b>	<b>-831 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 490 395	38 580 691
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>35 490 395</b>	<b>38 580 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 490 395</b>	<b>38 580 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			188 646
Andre kortsiktige fordringer		877	577 767
Konsernfordringer		6 361 545	2 646 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 362 422</b>	<b>3 412 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 547	2 557 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 547</b>	<b>2 557 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 727 969</b>	<b>5 969 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 218 364</b>	<b>44 550 310</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		7 267 469	2 367 469
Ikke registrert kapitalforhøyelse			5 000 000
Annen innskutt egenkapital		503 031	1 231 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 970 500</b>	<b>8 698 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 970 500</b>	<b>8 698 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 095 756	244 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 095 756</b>	<b>244 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 426 662	32 013 320
Langsiktig konserngjeld			684 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 426 662</b>	<b>32 698 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 522 418</b>	<b>32 942 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 089	2 032 266
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 252	
Annen kortsiktig gjeld		607 105	877 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 446</b>	<b>2 909 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 247 864</b>	<b>35 851 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 218 364</b>	<b>44 550 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VM RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsgata 7  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Valla Vassbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 927 069 113  
VM RANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 525 859	775 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 525 859</b>	<b>775 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 021 500	66 700
Annen driftskostnad		505 425	99 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 925</b>	<b>166 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 998 934</b>	<b>608 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 822	5 118
Annen finansinntekt		25 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 956</b>	<b>5 118</b>
Annen rentekostnad		2 151 389	1 659 054
Annen finanskostnad		15 000	20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 389</b>	<b>1 679 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 125 433</b>	<b>-1 673 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 873 501</b>	<b>-1 065 030</b>
Skattekostnad på resultat	3	851 583	-233 978
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 021 918</b>	<b>-831 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 021 918</b>	<b>-831 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 021 918</b>	<b>-831 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-728 082	
Avgitt konsernbidrag		3 750 000	
Udekket tap			-831 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 021 918</b>	<b>-831 052</b>



Organisasjonsnr: 927 069 113  
VM RANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	35 490 395	38 580 691
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 490 395</b>	<b>38 580 691</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 490 395</b>	<b>38 580 691</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			188 646
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		877	577 767
------------	--	-----	---------

Konsernfordringer		6 361 545	2 646 000
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 362 422</b>	<b>3 412 413</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		365 547	2 557 206
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>365 547</b>	<b>2 557 206</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>365 547</b>	<b>2 557 206</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 727 969</b>	<b>5 969 619</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 218 364</b>	<b>44 550 310</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		7 267 469	2 367 469
----------	--	-----------	-----------

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

kapitalforhøyelse			5 000 000
-------------------	--	--	-----------

Annen innskutt egenkapital		503 031	1 231 112
----------------------------	--	---------	-----------



Sum innskutt egenkapital		7 970 500	8 698 581
Sum egenkapital	4	7 970 500	8 698 581
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 095 756	244 173
Sum avsetninger for forpliktelses		1 095 756	244 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 426 662	32 013 320
Langsiktig konserngjeld			684 828
Sum annen langsiktig gjeld		32 426 662	32 698 148
Sum langsiktig gjeld		33 522 418	32 942 321
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 089	2 032 266
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 252	
Annen kortsiktig gjeld		607 105	877 142
Sum kortsiktig gjeld		725 446	2 909 408
Sum gjeld		34 247 864	35 851 729
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 218 364</b>	<b>44 550 310</b>



Organisasjonsnr: 927 069 113  
VM RANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i VM Rana Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VM Rana Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 021 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 27.03.2025  
Helgeland Revisjon AS

Vegard Bromseth  
Vegard Bromseth  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
LOTTE VALLA VASSBOTN  
2025-03-27

BankID Signing  
Jørr-Eirik Vassbotn  
2025-03-27



# Årsregnskap 2024

## Vm Rana Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 069 113



### RESULTATREGNSKAP

#### VM RANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 525 859	775 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 525 859</b>	<b>775 146</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 021 500	66 700
Annen driftskostnad		505 425	99 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 526 925</b>	<b>166 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 998 934</b>	<b>608 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 822	5 118
Annen finansinntekt		25 134	0
Annen rentekostnad		2 151 389	1 659 054
Annen finanskostnad		15 000	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 125 433</b>	<b>-1 673 936</b>
Resultat før skattekostnad		3 873 501	-1 065 030
Skattekostnad på resultat	3	851 583	-233 978
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 021 918</b>	<b>-831 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 750 000	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-728 082	0
Overført til udekket tap		0	-831 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 021 918</b>	<b>-831 052</b>



### BALANSE

#### VM RANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 490 395	38 580 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 490 395</b>	<b>38 580 691</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 490 395</b>	<b>38 580 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	188 646
Andre kortsiktige fordringer		877	577 767
Konsernfordringer		6 361 545	2 646 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 362 422</b>	<b>3 412 413</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 547	2 557 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 727 969</b>	<b>5 969 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 218 364</b>	<b>44 550 310</b>



## BALANSE

### VM RANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		7 267 469	2 367 469
Annen innskutt egenkapital		503 031	1 231 112
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 970 500</b>	<b>8 698 581</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 970 500</b>	<b>8 698 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 095 756	244 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 095 756</b>	<b>244 173</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 426 662	32 013 320
Langsiktig konserngjeld		0	684 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 426 662</b>	<b>32 698 148</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 089	2 032 266
Skyldig offentlige avgifter		100 252	0
Annen kortsiktig gjeld		607 105	877 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 446</b>	<b>2 909 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 247 864</b>	<b>35 851 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 218 364</b>	<b>44 550 310</b>

29.03.2025  
Styret i Vm Rana Eiendom AS

Jørn-Eirik Vassbotn  
styreleder

Lotte Valla Vassbotn  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 310 708	397 983	38 708 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 535 345		4 535 345
- Avgang i året	6 732 141		6 732 141
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>36 113 912</b>	<b>397 983</b>	<b>36 511 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	981 800	39 700	1 021 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>35 132 112</b>	<b>358 283</b>	<b>35 490 395</b>
Årets ordinære avskrivninger	981 800	39 700	1 021 500
Økonomisk levetid	5-30 år	10 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	851 583	-233 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>851 583</b>	<b>-233 978</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 873 501	-1 065 030
Permanente forskjeller	-2 671	1 496
Endring i midlertidige forskjeller	-4 196 045	-1 582 786
Mottatt konsernbidrag	0	2 646 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-325 214</b>	<b>-320</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	582 120
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-582 120
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 172 934	1 110 197	-1 062 736
Gevinst – og tapskonto	3 133 308	0	-3 133 308
<b>Sum</b>	<b>5 306 242</b>	<b>1 110 197</b>	<b>-4 196 045</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 534	-320	325 214
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 980 708</b>	<b>1 109 877</b>	<b>-3 870 830</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 095 756</b>	<b>244 173</b>	<b>-851 583</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 367 469	6 231 112	0	8 698 581
Årets resultat				3 021 918	3 021 918
Konsernbidrag avgitt				-3 750 000	-3 750 000
Dekning udekket tap			-832 768	832 768	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 367 469</b>	<b>5 398 344</b>	<b>104 686</b>	<b>7 970 500</b>