



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND BYGG AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	60 826	
Sum kostnader		60 826	0
Driftsresultat		-60 826	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 171	
Sum finansinntekter		2 171	
Annen rentekostnad		66 404	
Sum finanskostnader		66 404	
Netto finans		-64 233	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 059	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-29 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 423	0
Årsresultat		-95 423	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 423	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-95 423	
Sum overføringer og disponeringer		-95 423	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	29 636	
Sum immaterielle eiendeler		29 636	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 333 590	
Sum varige driftsmidler		7 333 590	
Sum anleggsmidler		7 363 226	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 027	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 027	
Sum omløpsmidler		29 027	0
SUM EIENDELER		7 392 253	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	105 073	
Sum opptjent egenkapital		-105 073	
Sum egenkapital		-65 073	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 402 938	
Sum annen langsiktig gjeld		7 402 938	
Sum langsiktig gjeld		7 402 938	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 291	
Skyldig offentlige avgifter		-15 307	
Annen kortsiktig gjeld		66 404	
Sum kortsiktig gjeld		54 388	
Sum gjeld		7 457 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 253	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355791

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND BYGG AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	60 826	
Sum kostnader		60 826	0
Driftsresultat		-60 826	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 171	
Sum finansinntekter		2 171	
Annen rentekostnad		66 404	
Sum finanskostnader		66 404	
Netto finans		-64 233	
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 059	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-29 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 423	0
Årsresultat		-95 423	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 423	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-95 423	
Sum overføringer og disponeringer		-95 423	



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 29 636

Sum immaterielle eiendeler 29 636

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 333 590

Sum varige driftsmidler 7 333 590

Sum anleggsmidler 7 363 226

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 29 027

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 027

Sum omløpsmidler 29 027

0

SUM EIENDELER 7 392 253

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 105 073

Sum opptjent egenkapital -105 073

Sum egenkapital -65 073

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 7 402 938

Sum annen langsiktig gjeld 7 402 938

Sum langsiktig gjeld 7 402 938

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 291	
Skyldig offentlige avgifter	-15 307	
Annen kortsiktig gjeld	66 404	
Sum kortsiktig gjeld	54 388	
Sum gjeld	7 457 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 392 253	0



Organisasjonsnr: 925 288 209
ØYSAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	10.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LMT Holding	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brende AS	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Øysand Bygg AS**

Organisasjonsnr. 925288209

Utarbeidet av:

Mili Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 40
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 812773852





Øysand Bygg AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling av tomter og næringsbygg. Forretningsadresse er i Trondheim kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-60 826	0	0
Årsresultat	-95 423	0	0
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	7 392 253	0	0
Egenkapital	-65 073	0	0
Egenkapitalprosent	-0,9%	0,0%	0,0%

Selskapet er nystiftet i 2020.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er tilfredsstillende.

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Eierne tilfører løpende nødvendige midler og det vil ikke være risiko for at selskapet drives for kreditors regning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -95 423:

Fremført udekket tap	-95 423
Totalt	-95 423



Øysand Bygg AS

Årsberetning 2020

TILLER den 18.05.2021

John Thorgård
Styreleder

Runar Evensen
Styremedlem

Kjell Åge Larsen
Daglig leder/styremedlem



Øysand Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	60 826	0
Sum driftskostnader		60 826	0
DRIFTSRESULTAT		(60 826)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 171	0
Sum finansinntekter		2 171	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 404	0
Sum finanskostnader		66 404	0
NETTO FINANSPOSTER		(64 233)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(125 059)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(29 636)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(95 423)	0
ÅRSRESULTAT		(95 423)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(95 423)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(95 423)	0



Øysand Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	29 636	0
Sum immaterielle eiendeler		29 636	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 333 590	0
Sum varige driftsmidler		7 333 590	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 363 226	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	29 027	0
SUM OMLØPSMIDLER		29 027	0
SUM EIENDELER		7 392 253	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(105 073)	0
Sum opptjent egenkapital		(105 073)	0
SUM EGENKAPITAL		(65 073)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 402 938	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 402 938	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 402 938	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 291	0
Skyldig offentlige avgifter		(15 307)	0
Annen kortsiktig gjeld		66 404	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 388	0
SUM GJELD		7 457 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 253	0

TILLER den 18.05.2021

John Thorgård
StyrelederRunar Evensen
Styremedlem



Øysand Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Kjell Åge Larsen
Daglig leder/styremedlem



Øysand Bygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-125 059
Permanente og andre forskjeller		-9 650
Inntekt		-134 709
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-29 636	0
Samlede ordinære skattekostnader	-29 636	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	134 709	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	134 709	0

Noter for Øysand Bygg AS

Organisasjonsnr. 925288209



Øysand Bygg AS

Noter 2020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-134 709	0
Balanseført utsatt skattefordel	29 636	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendelen er en anskaffet ubebygd tomt for utvikling.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LMT Holding	923 138 471	2 000	50,00 %
Brende AS	910 814 958	2 000	50,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-95 423	-95 423
+/-Andre transaksjoner:	40 000	0	-9 650	30 350
Pr 31.12.	40 000	0	-105 073	-65 073

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital kr. 40.000

Stiftelseskostnader kr. 9.650



Øysand Bygg AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eiere :

LMT Holding AS kr. 3.701.469
Brende AS kr. 3.701.469

Lånene er renteberegnet med Nibor + 2,25%.

Note 7 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	4 920	0
Totalt	4 920	0



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Øysand Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øysand Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. mai 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor