



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		11 375 201	2 584 197
Sum inntekter		11 375 201	2 584 197
Kostnader			
Varekostnad		6 484 790	30 981
Lønnskostnad	2	1 916 880	
Ordinære avskrivninger	3	460 460	444 444
Andre driftskostnader	2	3 408 294	3 544 464
Sum kostnader		12 270 424	4 019 889
Driftsresultat		-895 223	-1 435 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 749	29 100
Annen renteinntekt		707	125
Andre finansinntekter		9 217	8 571
Sum finansinntekter		73 673	37 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 304	430 645
Annen rentekostnad		1 563 320	1 897 846
Andre finanskostnader		4 958	11 829
Sum finanskostnader		1 785 582	2 340 320
Netto finans		-1 711 909	-2 302 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 607 131	-3 738 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-573 468	-822 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 033 663	-2 915 808
Årsresultat	6	-2 033 663	-2 915 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 033 663	-2 915 808
Totalresultat		-2 033 663	-2 915 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 518 877	-3 459 675
Avsatt til annen egenkapital		485 214	543 867
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 033 663	-2 915 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	315 483	452 468
Sum immaterielle eiendeler		315 483	452 468
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	81 944 893	81 110 526
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	68 430	85 901
Sum varige driftsmidler	3	82 013 323	81 196 427
Sum anleggsmidler		82 328 806	81 648 895
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager			7 473 205
Sum varer			7 473 205
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 199 887	4 494 624
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 248	
Sum fordringer	8	3 205 135	4 494 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 792	283 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 792	283 903
Sum omløpsmidler		3 228 926	12 251 732
SUM EIENDELER		85 557 732	93 900 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	4, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 029 081	543 867
Sum opptjent egenkapital		1 029 081	543 867
Sum egenkapital	4, 6	2 529 081	2 043 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	69 275 773	69 809 276
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	12 229 288	21 346 619
Sum annen langsiktig gjeld		81 505 061	91 155 895
Sum langsiktig gjeld		81 505 061	91 155 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 317	274 914
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		30 588	
Annen kortsiktig gjeld		583 685	425 951
Sum kortsiktig gjeld		1 523 591	700 865
Sum gjeld		83 028 651	91 856 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 557 732	93 900 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853976

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 981 453 719
MÅKESTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		11 375 201	2 584 197
Sum inntekter		11 375 201	2 584 197
Kostnader			
Varekostnad		6 484 790	30 981
Lønnskostnad	2	1 916 880	
Ordinære avskrivninger	3	460 460	444 444
Andre driftskostnader	2	3 408 294	3 544 464
Sum kostnader		12 270 424	4 019 889
Driftsresultat		-895 223	-1 435 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 749	29 100
Annen renteinntekt		707	125
Andre finansinntekter		9 217	8 571
Sum finansinntekter		73 673	37 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 304	430 645
Annen rentekostnad		1 563 320	1 897 846
Andre finanskostnader		4 958	11 829
Sum finanskostnader		1 785 582	2 340 320
Netto finans		-1 711 909	-2 302 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 607 131	-3 738 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-573 468	-822 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 033 663	-2 915 808
Årsresultat	6	-2 033 663	-2 915 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 033 663	-2 915 808
Totalresultat		-2 033 663	-2 915 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 518 877	-3 459 675
Avsatt til annen egenkapital		485 214	543 867



Sum overføringer og disponeringer	6	-2 033 663	-2 915 808
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 981 453 719
MÅKESTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	315 483	452 468
Sum immaterielle eiendeler		315 483	452 468

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 9	81 944 893	81 110 526
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	68 430	85 901
Sum varige driftsmidler	3	82 013 323	81 196 427

Sum anleggsmidler		82 328 806	81 648 895
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager			7 473 205
Sum varer			7 473 205

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	3 199 887	4 494 624
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 248	
Sum fordringer	8	3 205 135	4 494 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 792	283 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 792	283 903

Sum omløpsmidler		3 228 926	12 251 732
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 557 732	93 900 627
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	4, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 029 081	543 867
Sum opptjent egenkapital		1 029 081	543 867
Sum egenkapital	4, 6	2 529 081	2 043 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	69 275 773	69 809 276
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	12 229 288	21 346 619
Sum annen langsiktig gjeld		81 505 061	91 155 895
Sum langsiktig gjeld		81 505 061	91 155 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 317	274 914
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		30 588	
Annen kortsiktig gjeld		583 685	425 951
Sum kortsiktig gjeld		1 523 591	700 865
Sum gjeld		83 028 651	91 856 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 557 732	93 900 627



Organisasjonsnr: 981 453 719
MÅKESTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Måkestad Bolig AS

(org nr 981 453 719)

Penneo Dokumentnrøkket: PWFWM-Y1367-Z0AE7-AXO82-GW7YQ-BEEZU

**Måkestad Bolig AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		11 375 201	2 584 197
Sum driftsinntekter		11 375 201	2 584 197
Varekostnad		6 484 790	30 981
Lønnskostnad	2	1 916 880	0
Ordinære avskrivninger	3	460 460	444 444
Andre driftskostnader	2	3 408 294	3 544 464
Sum driftskostnader		12 270 424	4 019 889
Driftsresultat		-895 223	-1 435 692
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		63 749	29 100
Renteinntekter		707	125
Andre finansinntekter		9 217	8 571
Rentekostnad til selskap i samme konsern		217 304	430 645
Rentekostnader		1 563 320	1 897 846
Andre finanskostnader		4 958	11 829
Resultat av finansposter		-1 711 909	-2 302 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 607 131	-3 738 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-573 468	-822 408
Årets resultat	6	-2 033 663	-2 915 808
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 518 877	3 459 675
Avsatt til annen egenkapital		485 214	543 867
Sum overføringer	6	-2 033 663	-2 915 808

Penneo Dokumentnøkkel: PWFWM-Y1367-Z0AE7-AXO82-GW7YQ-BEE7U



Måkestad Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	315 483	452 468
Sum immaterielle eiendeler		315 483	452 468
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	81 944 893	81 110 526
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	68 430	85 901
Sum varige driftsmidler	3	82 013 323	81 196 427
Sum anleggsmidler		82 328 806	81 648 895
OMLØPSMIDLER			
Varelager		0	7 473 205
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 199 887	4 494 624
Krav på innbetaling av aksjekapital		5 248	0
Sum fordring	8	3 205 135	4 494 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 792	283 903
Sum omløpsmidler		3 228 926	12 251 732
SUM EIENDELER		85 557 732	93 900 627

Penneo Dokumentnøkkel: PWFWM-Y1367-Z0AE7-AXO82-GW7YQ-BEE7U

**Måkestad Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	4, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 029 081	543 867
Sum opptjent egenkapital		1 029 081	543 867
Sum egenkapital	4, 6	2 529 081	2 043 867
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	69 275 773	69 809 276
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	12 229 288	21 346 619
Sum langsiktig gjeld		81 505 061	91 155 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 317	274 914
Skyldige offentlige avgifter		30 588	0
Annen kortsiktig gjeld		583 685	425 951
Sum kortsiktig gjeld		1 523 591	700 865
Sum gjeld		83 028 651	91 856 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 557 732	93 900 627

Bergen
Styret i Måkestad Bolig AS

Tor-Inge Måkestad
styremedlem

Odd-Øyvind Måkestad
styremedlem

John-Olav Måkestad
styremedlem

Geir-Ove Måkestad
styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PWFWM-Y1367-Z0AE7-AXO82-GW7YQ-BEE7U



Måkestad Bolig AS

981 453 719

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 680 000	0
Arbeidsgiveravgift	236 880	0
Sum	1 916 880	0

Selskapet har ingen fast ansatte, men har i 2021 betalt ut lønn/bonus til prosjektdeltakere. Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.



Måkestad Bolig AS

981 453 719

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	85 685 529	87 356	85 772 885
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 277 356		1 277 356
= Anskaffelseskost 31.12.21	86 962 884	87 356	87 050 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 017 992	18 926	5 036 918
= Bokført verdi 31.12.21	81 944 892	68 430	82 013 322
Årets ordinære avskrivninger	442 989	17 471	460 460
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Måkestad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T L Måkestad AS	1 500	100,0	100,0



Måkestad Bolig AS

981 453 719

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-573 468	-822 408
Skattekostnad ordinært resultat	-573 468	-822 408
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 607 131	-3 738 216
Permanente forskjeller	459	0
Endring i midlertidige forskjeller	-622 658	-697 265
Mottatt konsernbidrag	3 229 330	4 435 481
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-710 453	-975 806
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	710 453	975 806
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 434 015	-2 056 672	-622 658
Sum	-1 434 015	-2 056 672	-622 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 434 015	-2 056 672	-622 658
Utsatt skattefordel (22 %)	-315 483	-452 468	-136 985

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 500 000	543 867	2 043 867
Årets resultat		-2 033 663	-2 033 663
Mottatt konsernbidrag		2 518 877	2 518 877
Pr. 31.12.2021	1 500 000	1 029 081	2 529 081

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Måkestad Bolig AS

981 453 719

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
TL Måkestad AS	3 229 330	4 435 481
Sum	3 229 330	4 435 481
Øvrig langsiktig gjeld		
TL Måkestad AS	-8 055 485	-10 990 963
Måkestad Engros AS	-1 668 615	-1 644 972
Ausenfjell Eiendom AS	0	-6 652 424
Måkestad Eiendom AS	-429 523	-221 529
Sum	-10 153 623	-19 509 888

Penneo Dokumentnr: PWFWM-Y1367-Z0AE7-AXO82-GW7YQ-BEE7U



Måkestad Bolig AS

981 453 719

Note 8 Fordringer og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling om mer enn fem år.

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pålydende kr 37 500 000.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant i selskapets eiendeler er per 31.12.2021 bokført til kr 59 867 773

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger og tomt	81 679 696
Sum	81 679 696

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 10 153 623 vedrører gjeld til konsernselskaper.

Selskapet har ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2022-07-08 11:57:31 UTC



Geir-Ove Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 91.123.xxx.xxx

2022-07-09 05:44:01 UTC



Geir-Ove Måkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 91.123.xxx.xxx

2022-07-09 05:44:01 UTC



Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 80.26.xxx.xxx

2022-07-11 08:19:49 UTC



Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2022-07-11 10:59:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWFWM-Y1367-Z0AE7-AXO82-GW7YQ-BEE7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Måkestad Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WKO26-2HEEZ-D6KK1-KAELW-8UYPO-6XYM8



Uavhengig revisors beretning - Måkestad Bolig AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 14. juli 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WKO26-2HEE2-D6KK1-KAELW-8UYPO-6XYM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 98.164.xxx.xxx

2022-07-14 13:18:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK026-2HEE2-D6KK1-KAELW-8UYPO-6XY1N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>