



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 230 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 012	255 618
Sum inntekter		264 012	255 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 900	53 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		211 916	149 061
Sum kostnader		263 816	202 295
Driftsresultat		196	53 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		3 195 930	0
Sum finansinntekter		3 195 948	0
Annen rentekostnad		104 259	76 399
Sum finanskostnader		104 259	76 399
Netto finans		3 091 689	-76 399
Resultat før skattekostnad		3 091 885	-23 076
Skattekostnad		-21 233	-5 071
Årsresultat		3 113 118	-18 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 113 118	-18 005
Sum overføringer og disponeringer		3 113 118	-18 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 850 500	1 894 900
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 300	22 400
Sum varige driftsmidler		1 881 800	1 917 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 340 347	1 145 625
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 340 347	1 145 625
Sum anleggsmidler		5 222 147	3 062 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 394	0
Konsernfordringer	3	521 687	598 984
Sum fordringer		528 081	598 984
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 704	1 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 704	1 582
Sum omløpsmidler		735 784	600 566
SUM EIENDELER		5 957 931	3 663 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 933	753 933
Sum innskutt egenkapital		853 933	853 933

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 931 658	818 540
Sum opptjent egenkapital		3 931 658	818 540

Sum egenkapital

4 785 591 **1 672 473**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		118 679	139 912
Sum avsetninger for forpliktelser		118 679	139 912

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	991 693	1 441 689
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		991 693	1 441 689
Sum langsiktig gjeld		1 110 372	1 581 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101	0
Skyldige offentlige avgifter		0	40 301
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		56 867	369 116
Sum kortsiktig gjeld		61 968	409 417
Sum gjeld		1 172 340	1 991 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 931	3 663 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563498

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 230 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tollbugata 10B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 230 402
E-PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 012	255 618
Sum inntekter		264 012	255 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 900	53 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		211 916	149 061
Sum kostnader		263 816	202 295
Driftsresultat		196	53 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		3 195 930	0
Sum finansinntekter		3 195 948	0
Annen rentekostnad		104 259	76 399
Sum finanskostnader		104 259	76 399
Netto finans		3 091 689	-76 399
Resultat før skattekostnad		3 091 885	-23 076
Skattekostnad		-21 233	-5 071
Årsresultat		3 113 118	-18 005
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 113 118	-18 005
Sum overføringer og disponeringer		3 113 118	-18 005



Organisasjonsnr: 897 230 402
E-PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 850 500	1 894 900
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 300	22 400
Sum varige driftsmidler		1 881 800	1 917 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 340 347	1 145 625
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 340 347	1 145 625
Sum anleggsmidler		5 222 147	3 062 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 394	0
Konsernfordringer	3	521 687	598 984
Sum fordringer		528 081	598 984



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 704	1 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 704	1 582
Sum omløpsmidler		735 784	600 566
SUM EIENDELER	5	957 931	3 663 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 933	753 933
Sum innskutt egenkapital		853 933	853 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 931 658	818 540
Sum opptjent egenkapital		3 931 658	818 540
Sum egenkapital		4 785 591	1 672 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		118 679	139 912
Sum avsetninger for forpliktelser		118 679	139 912
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	991 693	1 441 689
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		991 693	1 441 689
Sum langsiktig gjeld		1 110 372	1 581 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101	0
Skyldige offentlige avgifter		0	40 301
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		56 867	369 116
Sum kortsiktig gjeld		61 968	409 417



Sum gjeld	1 172 340	1 991 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 957 931	3 663 491



Organisasjonsnr: 897 230 402
E-PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2469328.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2485728.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	603928.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1881800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1850500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
E-PROPERTY AS
897230402
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



E-PROPERTY AS
897 230 402

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 012	255 618
Sum driftsinntekter		264 012	255 618
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 900	-53 234
Annen driftskostnad		-211 916	-149 061
Sum driftskostnader		-263 816	-202 295
Driftsresultat		196	53 323
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		3 195 930	0
Sum finansinntekter		3 195 948	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 259	-76 399
Sum finanskostnader		-104 259	-76 399
Netto finans		3 091 689	-76 399
Resultat før skattekostnad		3 091 885	-23 076
Skattekostnad		21 233	5 071
Årsresultat		3 113 118	-18 005
Overføringer			
Annen egenkapital		3 113 118	-18 005
Sum overføringer		3 113 118	-18 005



E-PROPERTY AS
897 230 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 850 500	1 894 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 300	22 400
Sum varige driftsmidler		1 881 800	1 917 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 340 347	1 145 625
Sum finansielle anleggsmidler		3 340 347	1 145 625
Sum anleggsmidler		5 222 147	3 062 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	521 687	598 984
Andre kortsiktige fordringer	4	6 394	0
Sum fordringer		528 081	598 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 704	1 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 704	1 582
Sum omløpsmidler		735 784	600 566
SUM EIENDELER		5 957 931	3 663 491



E-PROPERTY AS
897 230 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 933	753 933
Sum innskutt egenkapital		853 933	853 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 931 658	818 540
Sum opptjent egenkapital		3 931 658	818 540
Sum egenkapital		4 785 591	1 672 473
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		118 679	139 912
Sum avsetning for forpliktelser		118 679	139 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	991 693	1 441 689
Sum annen langsiktig gjeld		991 693	1 441 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101	0
Skyldige offentlige avgifter		0	40 301
Annen kortsiktig gjeld		56 867	369 116
Sum kortsiktig gjeld		61 968	409 417
Sum gjeld		1 172 340	1 991 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 931	3 663 491

Ålesund, 15.05.2024

Erlend Haugsbø
styrets leder / daglig leder



E-PROPERTY AS
897 230 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



E-PROPERTY AS
897 230 402

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 469 328
Tilgang i året	16 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 485 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-603 928
Balanseført verdi per 31.12.	1 881 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 900

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	521 687	598 984

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

E-Property AS er datterselskap av E-invest AS, som eig 100 % av aksjene

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	753 933	818 540	1 672 473
Årsresultat	0	0	3 113 118	3 113 118
Egenkapital 31.12.2023	100 000	753 933	3 931 658	4 785 591

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	591 709
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	991 693
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 850 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0