



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 795 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Moldfaret 2G  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Inge Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	48 141	43 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 141</b>	<b>43 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 141</b>	<b>-43 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 022 300	1 145 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	174 586	458 729
Annen renteinntekt		170	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197 056</b>	<b>1 604 139</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6, 7	63 232	1 535 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	352 304	310 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 536</b>	<b>1 845 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>781 520</b>	<b>-241 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 379</b>	<b>-284 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 255	33 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	937 714	2 117 546
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	-379 590	-2 434 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		52 260	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 260</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 777 654	3 806 236
Lån til foretak i samme konsern	6	3 651 483	2 962 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 429 137</b>	<b>6 768 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 481 397</b>	<b>6 768 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 982	28 828
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	468 570	1 297 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>495 552</b>	<b>1 326 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	848 852	1 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 852</b>	<b>1 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 404</b>	<b>1 327 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 825 800</b>	<b>8 096 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1.000 aksjer a kr 1.000)	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 289 395	1 289 395



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	31 313	72 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 320 708</b>	<b>2 362 329</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 320 708</b>	<b>2 362 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 580 864	4 837 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 864</b>	<b>4 837 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 864</b>	<b>4 837 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 529	
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	917 700	893 300
Annen kortsiktig gjeld		5 000	2 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 229</b>	<b>896 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 505 093</b>	<b>5 733 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 825 801</b>	<b>8 096 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 795 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Moldfaret 2G  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Inge Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 923 795 014  
SUB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	48 141	43 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 141</b>	<b>43 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 141</b>	<b>-43 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 022 300	1 145 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	174 586	458 729
Annen renteinntekt		170	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197 056</b>	<b>1 604 139</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6, 7	63 232	1 535 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	352 304	310 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 536</b>	<b>1 845 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>781 520</b>	<b>-241 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 379</b>	<b>-284 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 255	33 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	937 714	2 117 546
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	-379 590	-2 434 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>



Organisasjonsnr: 923 795 014  
SUB HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker o.l. 52 260  
Sum immaterielle eiendeler 52 260

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 4 777 654 3 806 236  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 3 651 483 2 962 417  
Sum finansielle  
anleggsmidler 8 429 137 6 768 653  
Sum anleggsmidler 8 481 397 6 768 653

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 26 982 28 828  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 6 468 570 1 297 308  
Sum fordringer 495 552 1 326 136

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 848 852 1 212  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 848 852 1 212

Sum omløpsmidler 1 344 404 1 327 348

SUM EIENDELER 9 825 800 8 096 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1.000  
aksjer a kr 1.000) 3, 5 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 5 1 289 395 1 289 395  
Annen innskutt egenkapital 5 31 313 72 934  
Sum innskutt egenkapital 2 320 708 2 362 329



Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 320 708</b>	<b>2 362 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 580 864	4 837 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 864</b>	<b>4 837 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 864</b>	<b>4 837 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 529	
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	917 700	893 300
Annen kortsiktig gjeld		5 000	2 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 229</b>	<b>896 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 505 093</b>	<b>5 733 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 825 801</b>	<b>8 096 001</b>



Organisasjonsnr: 923 795 014  
SUB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sub Holding AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2, 6	Annen driftskostnad	48 141	43 003
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 141</b>	<b>43 003</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-48 141</b>	<b>-43 003</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
6	Inntekt på investering i datterselskap	1 022 300	1 145 400
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	174 586	458 729
	Annen renteinntekt	170	10
6, 7	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-63 232	-1 535 001
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-352 304	-310 343
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>781 520</b>	<b>-241 205</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>733 379</b>	<b>-284 208</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-175 255	-33 154
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra annen innskutt egenkapital	-379 590	-2 434 908
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	937 714	2 117 546
	<b>Sum overføringer</b>	<b>558 124</b>	<b>-317 362</b>



## Sub Holding AS

### Balanse pr. 31.desember

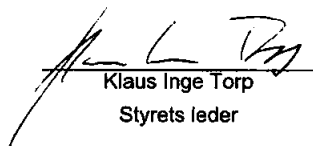
NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	52 260	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>52 260</b>	<b>0</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Investeringer i datterselskap	4 777 654	3 806 236
6	Lån til foretak i samme konsern	3 651 483	2 962 417
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 429 137</b>	<b>6 768 653</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 481 397</b>	<b>6 768 653</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	26 982	28 828
6	Fordring på konsernselskap	468 570	1 297 308
	<b>Sum fordringer</b>	<b>495 552</b>	<b>1 326 136</b>
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	848 852	1 212
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 344 404</b>	<b>1 327 348</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 825 800</b>	<b>8 096 001</b>

**Sub Holding AS****Balanse pr. 31.desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 5	Selskapskapital (1.000 aksjer a kr 1.000)	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	1 289 395	1 289 395
5	Annen innskutt egenkapital	31 313	72 934
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 320 708</b>	<b>2 362 329</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 320 708</b>	<b>2 362 329</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	6 580 864	4 837 472
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 580 864</b>	<b>4 837 472</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 529	0
6	Gjeld til selskap i samme konsern	917 700	893 300
	Annen kortsiktig gjeld	5 000	2 900
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>924 229</b>	<b>896 200</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>7 505 093</b>	<b>5 733 672</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>9 825 801</b>	<b>8 096 001</b>

Arendal, 30.06.2022

Styret i Sub Holding AS



Klaus Inge Torp  
Styrets leder



## Sub Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke registrert med daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

##### Revisor

Honorar til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 12.900.



## Sub Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KIT Holding AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	175 255	33 154
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>175 255</b>	<b>33 154</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	SUM
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 289 395	72 934	2 362 329

Årets endring i egenkapital:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-937 714	-937 714
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	337 969	337 969
Årets resultat	0	0	558 124	558 124
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 289 395</b>	<b>31 313</b>	<b>2 320 708</b>



## Sub Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring Unisub AS (datterselskap)	1	1
Langsiktig fordring Sub Trondheim AS (datterselskap)	1 010 096	1 163 782
Langsiktig fordring Sub Fokusgården AS (datterselskap)	438 187	593 211
Langsiktig fordring Sub 3 AS (datterselskap)	478 199	455 423
Langsiktig fordring Sub 5 AS (datterselskap)	700 000	750 000
Langsiktig fordring Sub 10 AS (datterselskap)	845 000	0
Langsiktig fordring Sub 11 AS (datterselskap)	180 000	0
Kortsiktig fordring Sub 1 AS (mottatt utbytte)	0	1 100 000
Kortsiktig fordring Sub 3 AS (datterselskap)	90 000	0
Kortsiktig fordring Sub 4 AS (datterselskap)	33 000	0
Kortsiktig fordring Sub 5 AS (datterselskap)	0	5 000
Kortsiktig fordring Sub 8 AS (datterselskap)	250 000	0
Kortsiktig fordring Sub 12 AS (datterselskap)	5 570	0
Kortsiktig fordring Sub Bodø AS (datterselskap)	90 000	0
Kortsiktig fordring KIT Holding AS (morselskap)	0	192 308
<b>Sum fordringer på konsernselskaper</b>	<b>4 120 053</b>	<b>4 259 725</b>
Langsiktig gjeld til Sub 1 AS (datterselskap)	5 135 721	4 837 472
Langsiktig gjeld KIT Holding AS (morselskap)	1 445 143	0
Kortsiktig gjeld Sub 2 AS (datterselskap)	477 700	654 600
Kortsiktig gjeld Sub 3 AS (datterselskap)	0	150 700
Kortsiktig gjeld Sub 4 AS (datterselskap)	0	22 000
Kortsiktig gjeld Sub 6 AS (datterselskap)	300 000	22 000
Kortsiktig gjeld Sub 7 AS (datterselskap)	140 000	22 000
Kortsiktig gjeld Sub 8 AS (datterselskap)	0	22 000
<b>Sum gjeld til konsernselskaper</b>	<b>7 498 564</b>	<b>5 730 772</b>
Mottatt konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper	1 022 300	1 145 400
Renteinntekter på utlån til datterselskaper	174 586	458 729
<b>Sum inntekter fra konsernselskaper</b>	<b>1 196 886</b>	<b>1 604 129</b>
Rentekostnad på innlån fra konsernselskaper	352 304	310 343
Forretningsførerhonorar til konsernselskapet Inkubator AS	30 000	30 000
<b>Sum kostnader til konsernselskaper</b>	<b>382 304</b>	<b>340 343</b>

Mottatt og avgitt konsernbidrag fra og til morselskap og datterselskaper er i det vesentligste nettoført i balansen mot allerede eksisterende mellomværender.

Det er i regnskapene for 2020 og 2021 foretatt nedskrivninger av aksjer i og mellomværender med datterselskapet Unisub AS med henholdsvis kr 1.535.001 i 2020 og kr 63.232 i 2021.



## Sub Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Aksjer i datterselskaper

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Kostpris	Egenkapital per 31.12.21	Resultat 2021
Sub 1 AS	Arendal	100,00 %	2 289 395	1 030 669	-778 008
Sub 2 AS	Lysaker	100,00 %	1 295 321	95 828	40 359
Sub 3 AS	Arendal	100,00 %	30 000	-415 506	-499 969
Sub 4 AS	Arendal	100,00 %	30 000	23 674	-457
Sub 5 AS	Arendal	50,33 %	15 100	-416 173	-398 759
Sub 6 AS	Arendal	100,00 %	30 000	19 085	-5 112
Sub 7 AS	Arendal	100,00 %	30 000	30 078	91 681
Sub 8 AS	Arendal	100,00 %	30 000	35 875	401 678
Sub 9 AS	Arendal	100,00 %	30 000	-71 012	-375 726
Sub 10 AS	Arendal	100,00 %	30 000	-43 154	-73 154
Sub 11 AS	Arendal	100,00 %	24 237	21 487	-3 685
Sub 12 AS	Arendal	100,00 %	30 000	24 290	-5 710
Sub Fokusgården AS	Fredrikstad	100,00 %	65 100	-384 686	-92 519
Sub Trondheim AS	Arendal	100,00 %	41 319	-787 290	-1 019 223
Sub Bodø AS	Bodø	100,00 %	807 182	601 001	403 435
<b>Sum</b>			<b>4 777 654</b>	<b>-235 834</b>	<b>-2 315 169</b>

#### Note 8 Fellesregistrering mva

Sub Holding AS inngår i fellesregistrering med datterselskapet Sub 2 AS, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

#### Note 9 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 846.399 innestående på sperret konto som sikkerhet for husleiegaranti i datterselskapene Sub 6 AS, Sub 7 AS, Sub 9 AS og Sub 10 AS.

#### Note 10 Virkninger av covid-19/fortsatt drift

Sub Holding AS ble stiftet i oktober 2019 med aksjene i Sub 1 AS som tingsinnskudd, og per 31.12.2019 ble alle selskaper i KIT Holding-konsernet som driver restauranter i Subway-kjeden samlet under Sub Holding AS som et felles holdingselskap for dette segmentet i konsernet.

Utbruddet av covid-19 og etterfølgende restriksjoner har rammet datterselskapene til Sub Holding AS hardt. Kun et fåtall avdelinger holdt åpent etter at skoler og barnehager ble stengt med virkning 13. mars 2020, og de som holdt åpent hadde en betydelig nedgang i omsetning samtidig som faste kostnader og kostnader til personale fortsatte å løpe. Alle selskapene har benyttet seg av permitteringer, men ikke alle selskaper har kvalifisert for offentlige støtteordninger som kompensasjon av uunngåelige kostnader og statsgaranterte lån. Som følge av dette har de selskapene som har trengt det mest blitt stående uten støtte, og har betydelig nedgang i både omsetning og resultater i 2020.

Datterselskapet Unisub AS gikk med et betydelig underskudd i 2019, og var i ferd med å få ryddet opp gjennom kostnadskutt og restrukturering av avdelinger da covid-19 inntraff våren 2020. Selskapet kvalifiserte ikke for noen støtteordninger, og fikk derfor et betydelig underskudd også i 2020. Som følge av ytterligere svekkelser i omsetning, resultater og egenkapital begjærte derfor Unisub AS oppbud i april 2021. Noen av avdelingene i Unisub AS ble våren 2021 overtatt av andre selskaper i konsernet og drevet videre.



## Sub Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

Datterselskapet Sub Trondheim AS er også hardt rammet, og heller ikke dette selskapet har kvalifisert for noen av støtteordningene som er gitt etter virusutbruddet. Selskapet har hatt betydelige underskudd i flere år, og avdelingen har i to perioder vært helt nedstengt. Sub Holdings ledelse er imidlertid av den oppfatning at det er stort potensiale i dette selskapet, og har derfor valgt å støtte driften av selskapet med tilførsel av likviditet og konsernbidrag.

For situasjonen i øvrige datterselskaper vises det til omtale i note i det enkelte selskap.

De endelige økonomiske konsekvensene for Sub Holding AS er uklare. Våren 2022 ser man at driften av flere avdelinger bedrer seg, mens andre avdelinger ser ut til å ha stabilisert seg på et lavere nivå på omsetning enn før utbruddet av covid-19. Ved regnskapsavleggelse er fremdeles én avdeling helt stengt.

Basert på vurdering av situasjonen nå og med referanse til selskapets økonomiske situasjon, herunder tilgang på likviditet og finansiering, mener styret at selskapet vil være i stand til å møte situasjonen som har oppstått, og at årsregnskapet slik det foreligger etter nedskrivninger gir et rettviseende bilde av selskapets situasjon.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sub Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sub Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EADKD-0ELES-AFCUX-M5Q42-HN8UX-HB3NA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sub Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 30. juni 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EADKD-0ELES-AFCUX-M5Q42-HN8UX-HB3VA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-20 08:26:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EADKD-0ELES-AFCUX-M5Q42-HN8UX-HB3VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>