



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 211
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Bråstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 292	
Sum omløpsmidler		11 292	0
SUM EIENDELER		11 292	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 708	
Sum opptjent egenkapital		-98 708	
Sum egenkapital		11 292	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 292	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364786

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 211
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Bråstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 996 808 661
KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Driftsresultat		0	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 996 808 661
KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 292	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 292	
Sum omløpsmidler		11 292	0
SUM EIENDELER		11 292	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 708	
Sum opptjent egenkapital		-98 708	
Sum egenkapital		11 292	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 292	0



Organisasjonsnr: 996 808 661
KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Kaja Eiendomsutvikling AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 15. mars 2022 ble ordinær generalforsamling avholdt.
Tilstede var Arnhild Bråstad. Samtlige aksjer var således representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2021
2. Valg av styre

Styrets årsberetning og årsregnskapet ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt overrensstemmende med styrets forslag.
Styret ble gjenvalgt.

Grimstad, 15. mars 2022



Arnhild Bråstad
Eneaksjonær



Årsberetning 2021

Kaja Eiendomsutvikling AS

Adresse: Opplandsveien 211, 4885 Grimstad

Org. nr. 996 808 661

Virksomhetens art

Kaja Eiendomsutvikling AS driver med utvikling av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Selskapet har ikke hatt noe aktivitet dette driftsåret.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Selskapet har innarbeidet policy om likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Selskapet hadde ingen inntekter eller utgifter i 2021 og årets resultat ble derfor 0.

Selskapets styre består av ett medlem som også er selskapets daglige leder og tegner selskapet alene.

Grimstad, 1. mars 2022

Arnild Bråstad

Arnild Bråstad

Styret for Kaja Eiendomsutvikling AS



Kaja Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2021
	Andre driftskostnader		
	Andre driftskostnader	0	0
	Bank- og kortgebyr	0	0
	Sum andre driftskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	Driftsresultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2	0
	Netto finansresultat	<u>2</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2</u>	<u>0</u>
5	ÅRSRESULTAT	<u><u>2</u></u>	<u><u>0</u></u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført udekket tap	2	0
	Sum overføringer	<u>2</u>	<u>0</u>



Kaja Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember 2021

NOTE	EIENDELER	2020	2021
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l	11 292	11 292
	Sum omløpsmidler	11 292	11 292
	SUM EIENDELER	11 292	11 292
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Overkursfond	10 000	10 000
	Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-98 708	-98 708
	Sum opptjent egenkapital	11 292	11 292
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	0	0
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	11 292	11 292

Grimstad, 31.desember 2021/1.mars 2022
Styret i Kaja Eiendomsutvikling AS

Arnhild Bråstad

Styrets leder/daglig leder



Kaja Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven :
god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

I hht styrets beslutning i 2011 skal selskapets årsregnskaper
ikke revideres etter revisorloven fra og med årsregnskapet for 2011.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 100 000,- fordelt på 100 aksjer, hver pålydende NOK 1000,- fordelt på følgende måte:

Gruppe A: 10 aksjer à kr 1 000,- til samlet pålydende NOK 10 000,-
Gruppe B: 90 aksjer à kr 1 000,- til samlet pålydende NOK 90 000,-

Aksjene i gruppe A har stemmerett i generalforsamlingen.
Aksjene i gruppe B har ikke stemmerett i generalforsamlingen.
Utbytte fordeles likt på hver aksje.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs Fond	Udekket tap	SUM
Egenkapital v/stiftelse	100 000	10 000	0	110 000
Årets endring i egenkapital:				
Stiftelseskostnader		-10 000		
Årets resultat			-98 708	-98 708
Egenkapital 31. desember	100 000	0	-98 708	11 292

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0