



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 059 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS
Forretningsadresse: General Holms veg 26
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjeitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 858	11 983
Sum kostnader		12 858	11 983
Driftsresultat		-12 858	-11 983
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 858	-11 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 636	-2 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 494	-9 347
Årsresultat		-15 494	-9 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 494	-9 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 494	-9 347
Sum overføringer og disponeringer		-15 494	-9 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 636
Sum immaterielle eiendeler			2 636
Sum anleggsmidler		0	2 636
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	435 838	435 838
Sum varer		435 838	435 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 540	101 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 540	101 398
Sum omløpsmidler		524 378	537 236
SUM EIENDELER		524 378	539 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 378	439 872
Sum opptjent egenkapital		424 378	439 872
Sum egenkapital		524 378	539 872
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 378	539 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401556

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 059 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS
Forretningsadresse: Verksvegen 16
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjeitrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 059 002
KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 858	11 983
Sum kostnader		12 858	11 983
Driftsresultat		-12 858	-11 983
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 858	-11 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 636	-2 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 494	-9 347
Årsresultat		-15 494	-9 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 494	-9 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 494	-9 347
Sum overføringer og disponeringer		-15 494	-9 347



Organisasjonsnr: 897 059 002
KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 636
Sum immaterielle eiendeler			2 636
Sum anleggsmidler		0	2 636
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	435 838	435 838
Sum varer		435 838	435 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 540	101 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 540	101 398
Sum omløpsmidler		524 378	537 236
SUM EIENDELER		524 378	539 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 378	439 872
Sum opptjent egenkapital		424 378	439 872
Sum egenkapital		524 378	539 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 378	539 872



Organisasjonsnr: 897 059 002
KYRKJEBYGDA BOLIGFELT EVJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til selskapets nærstående. Selskapet er ikke pliktige til å ha OTP.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader

-12 859

Noter for Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Organisasjonsnr. 897059002



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Noter 2022

Inntekt		-12 859
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 636	-2 636
Samlede ordinære skattekostnader	2 636	-2 636
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	24 842	11 983
Sum negative skatteøkende forskjeller	24 842	11 983
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	24 842	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-11 983
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 636

Selskapet har, i tråd med reglene for små foretak, valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Varer

Selskapets varelager består av et tomtefelt som er under utvikling.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smeland Eiendom AS	995 494 736	50	50,00 %
Elektroinvest AS	952 106 163	50	50,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	439 872	539 872
Anvendt til årsresultat		-15 494	-15 494
Pr 31.12.	100 000	424 378	524 378



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 859	11 983
Sum driftskostnader		12 859	11 983
DRIFTSRESULTAT		(12 859)	(11 983)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 859)	(11 983)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 636	(2 636)
ORDINÆRT RESULTAT		(15 495)	(9 347)
ÅRSRESULTAT		(15 495)	(9 347)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(15 495)	(9 347)
SUM OVERF. OG DISP.		(15 495)	(9 347)



Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 636
Sum immaterielle eiendeler		0	2 636
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 636
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	435 838	435 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 540	101 398
SUM OMLØPSMIDLER		524 378	537 236
SUM EIENDELER		524 378	539 872
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 378	439 872
Sum opptjent egenkapital		424 378	439 872
SUM EGENKAPITAL		524 378	539 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 378	539 872

Evje, 13 mars 2023

Arild Gjeitrem
Styrets leder

Vidar Smeland
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS**

Organisasjonsnr. 897059002