



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 070
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIV INVEST SØR AS
Forretningsadresse:	Torjusholmen 24 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 848	0
Sum inntekter		250 848	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		569 307	186 325
Sum kostnader		614 307	231 325
Driftsresultat		-363 459	-231 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	68 726
Annen renteinntekt		13 969	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	411 621
Sum finansinntekter		13 969	480 347
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	53 000
Annen rentekostnad		338 141	260 008
Sum finanskostnader		338 141	313 008
Netto finans		-324 172	167 339
Resultat før skattekostnad		-687 631	-63 986
Årsresultat		-687 631	-63 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 800 000
Avgitt konsernbidrag		0	6 182 564
Annen egenkapital		-687 631	-9 046 550
Sum overføringer og disponeringer		-687 631	-63 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 301 250	5 346 250
Sum varige driftsmidler		5 301 250	5 346 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 039 694	10 039 694
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000	50 001
Investeringer i tilknyttet selskap		750 250	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 864 944	10 589 695
Sum anleggsmidler		16 166 194	15 935 945
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		141 654	100 000
Sum varer		141 654	100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 818	2 848 568
Konsernfordringer	3	1 036 508	0
Sum fordringer		1 039 326	2 848 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 180 980	2 948 568
SUM EIENDELER		17 347 174	18 884 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 318 573	12 006 204
Sum opptjent egenkapital		11 318 573	12 006 204
Sum egenkapital		11 418 573	12 106 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 894 371	3 355 037
Leverandørgjeld		171 369	13 970
Utbytte		0	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld		0	609 302
Annen kortsiktig gjeld		1 862 860	0
Sum kortsiktig gjeld		5 928 601	6 778 309
Sum gjeld		5 928 601	6 778 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 347 174	18 884 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733223

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Torjusholmen 24
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 070
AKTIV INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 848	0
Sum inntekter		250 848	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		569 307	186 325
Sum kostnader		614 307	231 325
Driftsresultat		-363 459	-231 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	68 726
Annen renteinntekt		13 969	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	411 621
Sum finansinntekter		13 969	480 347
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	53 000
Annen rentekostnad		338 141	260 008
Sum finanskostnader		338 141	313 008
Netto finans		-324 172	167 339
Resultat før skattekostnad		-687 631	-63 986
Årsresultat		-687 631	-63 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 800 000
Avgitt konsernbidrag		0	6 182 564
Annen egenkapital		-687 631	-9 046 550
Sum overføringer og disponeringer		-687 631	-63 986



Organisasjonsnr: 989 171 070
AKTIV INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	5 301 250	5 346 250
Sum varige driftsmidler		5 301 250	5 346 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		10 039 694	10 039 694
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	75 000	50 001
Investeringer i tilknyttet selskap			
		750 250	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 864 944	10 589 695
Sum anleggsmidler		16 166 194	15 935 945
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		141 654	100 000
Sum varer		141 654	100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 818	2 848 568
Konsernfordringer			
	3	1 036 508	0
Sum fordringer		1 039 326	2 848 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		1 180 980	2 948 568
SUM EIENDELER		17 347 174	18 884 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 318 573	12 006 204
Sum opptjent egenkapital	11 318 573	12 006 204
Sum egenkapital	11 418 573	12 106 204
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 894 371	3 355 037
Leverandørgjeld	171 369	13 970
Utbytte	0	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	0	609 302
Annen kortsiktig gjeld	1 862 860	0
Sum kortsiktig gjeld	5 928 601	6 778 309
Sum gjeld	5 928 601	6 778 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 347 174	18 884 513



Organisasjonsnr: 989 171 070
AKTIV INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skattefordel som følge av fremførbart underskudd og andre midlertidige forskjeller er ikke bokført iht. GRS for små foretak. Pr. 31.12.2024 utgjør dette kr. 1 462 213.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5518659.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5518659.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217409.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5301250.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1036508.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	609302.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
75000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3894371.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5301250.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
400000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKTIV INVEST SØR AS
989 171 070

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		250 848	0
Sum driftsinntekter		250 848	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 000	-45 000
Annen driftskostnad		-569 307	-186 325
Sum driftskostnader		-614 307	-231 325
Driftsresultat		-363 459	-231 325
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	68 726
Annen renteinntekt		13 969	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	411 621
Sum finansinntekter		13 969	480 347
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-53 000
Annen rentekostnad		-338 141	-260 008
Sum finanskostnader		-338 141	-313 008
Netto finans		-324 172	167 339
Årsresultat		-687 631	-63 986
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 800 000
Avgitt konsernbidrag		0	6 182 564
Annen egenkapital		-687 631	-9 046 550
Sum overføringer		-687 631	-63 986



AKTIV INVEST SØR AS
989 171 070

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 301 250	5 346 250
Sum varige driftsmidler		5 301 250	5 346 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 039 694	10 039 694
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000	50 001
Investeringer i tilknyttet selskap		750 250	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 864 944	10 589 695
Sum anleggsmidler		16 166 194	15 935 945
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		141 654	100 000
Sum varer		141 654	100 000
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 036 508	0
Andre kortsiktige fordringer		2 818	2 848 568
Sum fordringer		1 039 326	2 848 568
Sum omløpsmidler		1 180 980	2 948 568
SUM EIENDELER		17 347 174	18 884 513



AKTIV INVEST SØR AS
989 171 070

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 318 573	12 006 204
Sum opptjent egenkapital		11 318 573	12 006 204
Sum egenkapital		11 418 573	12 106 204
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 894 371	3 355 037
Leverandørgjeld		171 369	13 970
Utbytte		0	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld		0	609 302
Annen kortsiktig gjeld		1 862 860	0
Sum kortsiktig gjeld		5 928 601	6 778 309
Sum gjeld		5 928 601	6 778 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 347 174	18 884 513

FÆRVIK, 09.07.2025

Johannes Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Eva Kristiansen
styremedlem



AKTIV INVEST SØR AS
989 171 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel som følge av fremførbart underskudd og andre midlertidige forskjeller er ikke bokført iht. GRS for små foretak. Pr. 31.12.2024 utgjør dette kr. 1 462 213.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 518 659
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 518 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-217 409
Balanseført verdi per 31.12.	5 301 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 000



AKTIV INVEST SØR AS
989 171 070

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 894 371
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 301 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	400 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 036 508	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	75 000	50 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	609 302

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	75 000
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.