



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 113 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRSGAARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rigmor Myklebust  
Furulunden 7A  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løvereide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 144 000	1 141 928
Annen driftsinntekt		142 973	63 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 973</b>	<b>1 205 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 111	83 100
Annen driftskostnad		208 665	8 501 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 776</b>	<b>8 584 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 197</b>	<b>-7 379 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			857
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>857</b>
Annen rentekostnad		465 081	355 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 081</b>	<b>355 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 081</b>	<b>-354 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 116</b>	<b>-7 733 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 626	70 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		413 490	-7 781 799
Avsatt til annen egenkapital			-22 208



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		413 490	-7 804 006



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	89 589	84 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 589</b>	<b>84 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 264 580	3 347 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 264 580</b>	<b>3 347 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 354 169</b>	<b>3 432 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 484	63 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 484</b>	<b>63 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 354	180 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 354</b>	<b>180 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 838</b>	<b>244 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 876 007</b>	<b>3 677 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		7 368 308	7 781 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 368 308</b>	<b>-7 781 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 868 308</b>	<b>-6 281 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 594 801	9 869 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 594 801</b>	<b>9 869 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 594 801</b>	<b>9 869 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	121 251	74 905
Skyldig offentlige avgifter		28 263	14 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 514</b>	<b>88 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 744 315</b>	<b>9 958 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 876 007</b>	<b>3 677 001</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724088

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 113 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMØRSGAARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rigmor Myklebust  
Furulunden 7A  
4018 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løvereide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 986 113 975  
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 144 000	1 141 928
Annen driftsinntekt		142 973	63 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 973</b>	<b>1 205 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 111	83 100
Annen driftskostnad		208 665	8 501 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 776</b>	<b>8 584 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 197</b>	<b>-7 379 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			857
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>857</b>
Annen rentekostnad		465 081	355 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 081</b>	<b>355 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 081</b>	<b>-354 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 626	70 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		413 490	-7 781 799
Avsatt til annen egenkapital			-22 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>



Organisasjonsnr: 986 113 975  
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	89 589	84 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 589</b>	<b>84 964</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 264 580	3 347 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 264 580</b>	<b>3 347 691</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 354 169</b>	<b>3 432 655</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		63 484	63 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 484</b>	<b>63 484</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		458 354	180 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 354</b>	<b>180 862</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 838</b>	<b>244 346</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 876 007</b>	<b>3 677 001</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 368 308	7 781 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 368 308</b>	<b>-7 781 799</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 868 308</b>	<b>-6 281 799</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 594 801	9 869 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 594 801</b>	<b>9 869 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>9 594 801</b>	<b>9 869 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	121 251	74 905
Skyldig offentlige avgifter		28 263	14 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 514</b>	<b>88 998</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>9 744 315</b>	<b>9 958 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>3 876 007</b>	<b>3 677 001</b>



Organisasjonsnr: 986 113 975  
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Smørsgaarden Eiendom AS

Org.nr. 986 113 975

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Smørsgaarden Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 144 000	1 141 928
Annen driftsinntekt		142 973	63 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 286 973</b>	<b>1 205 412</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 111	83 100
Annen driftskostnad		208 665	8 501 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 776</b>	<b>8 584 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 197</b>	<b>-7 379 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	857
Annen rentekostnad		465 081	355 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 081</b>	<b>-354 146</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		530 116	-7 733 445
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 626	70 561
<b>Ordinært resultat</b>		<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		413 490	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-22 208
Overført til udekket tap		0	7 781 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>413 490</b>	<b>-7 804 006</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Smørsgaarden Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	89 589	84 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 589</b>	<b>84 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 264 580	3 347 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 264 580</b>	<b>3 347 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 354 169</b>	<b>3 432 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 484	63 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 484</b>	<b>63 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 354	180 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 838</b>	<b>244 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 876 007</b>	<b>3 677 001</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Smørsgaarden Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 368 308	-7 781 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 368 308</b>	<b>-7 781 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 868 308</b>	<b>-6 281 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 594 801	9 869 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 594 801</b>	<b>9 869 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	121 251	74 905
Skyldig offentlige avgifter		28 263	14 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 514</b>	<b>88 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 744 315</b>	<b>9 958 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 876 007</b>	<b>3 677 001</b>
Stavanger Styret i Smørsgaarden Eiendom AS			
_____ Terje Løvereide styreleder		_____ Rigmor Myklebust daglig leder	
<b>Smørsgaarden Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Smørsgaarden Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av næringsseiendom.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at selskapet kan nyttiggjøre seg av den.

**Smørsgaarden Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 785 550	4 785 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 785 550</b>	<b>4 785 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 520 970	1 520 970
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 264 580</b>	<b>3 264 580</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 111	83 111
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 2 Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet i forbindelse med refinansiering, lånet har en årlig rente på 5%, selskapet har ikke stilt sikkerhet for lånet.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Smørsgaarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300 000	5,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>1 500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Terje Løvereide	166 800	55,6	55,6
Rigmor Myklebust	120 600	40,2	40,2
Turid Vassbotn	12 600	4,2	4,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Løvereide	styreleder	166 800
Rigmor Myklebust	daglig leder	120 600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>287 400</b>

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975

**Smørsgaarden Eiendom AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 4 Lønn og annen godtgjørelse**

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til selskapets styre.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 251	74 905
Endring i utsatt skattefordel	-4 625	-4 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 626</b>	<b>70 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	530 116	-7 733 445
Permanente forskjeller	0	8 054 175
Endring i midlertidige forskjeller	21 024	19 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>551 141</b>	<b>340 476</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 251	74 905
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 251</b>	<b>74 905</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-407 224	-386 200	21 024
<b>Sum</b>	<b>-407 224</b>	<b>-386 200</b>	<b>21 024</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-407 224</b>	<b>-386 200</b>	<b>21 024</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-89 589</b>	<b>-84 964</b>	<b>4 625</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 500 000	-7 781 799	-6 281 799
Årets resultat		413 490	413 490
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-7 368 308</b>	<b>-5 868 308</b>

Selskapets faste eiendom er verdivurdert til kr 16 000 000. Selskapets reelle egenkapital er dermed forsvarlig i forhold til selskapets virksomhet.

**Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975**



KPMG AS  
Sjøgata 41  
6065 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smørsgaarden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Smørsgaarden Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ata	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Berger	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

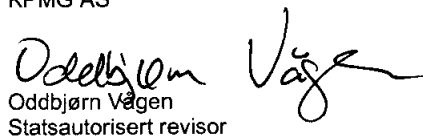


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ulsteinvik, 13. juli 2022  
KPMG AS

  
Oddbjørn Vågen  
Statsautorisert revisor